

北京国际俱乐部改扩（新）建项目

竣工环境保护验收意见

2020 年 1 月 8 日，北京国际俱乐部有限公司根据《北京国际俱乐部改扩（新）建项目竣工环境保护验收监测报告表》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求，通过组织成立验收组，采用现场检查、查阅资料、召开验收会的方式对本项目进行验收，提出意见如下

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

北京国际俱乐部改扩（新）建项目位于北京市朝阳区建国门外大街 21 号现北京国际俱乐部用地范围内西南侧。项目北侧为康乐中心及公寓，东侧为老办公楼，南侧临建国门外大街，西侧临秀水街。

本项目在原有网球馆和停车场的用地上改扩(新)建一栋 3F~23F 的联体综合楼作为外事服务用房。建设用地性质为娱乐用地，该建筑总建筑面积为 75726 平方米，其中复建网球馆建筑面积 1966.06 平方米，新增建筑面积 73759.94 平方米。建筑主要功能包括宴会厅、网球馆、办公用房及地下车库等。

本项目建设工程规划许可证名称为北京国际俱乐部改扩建（北京国际俱乐部改扩建项目）。

（二）建设过程及环保审批情况

2014 年 7 月北京市朝阳区环境保护局以朝环保审字[2014]0605 号批复了北京市环境保护科学研究院编制的环境影响报告表，同意项目建设。2015 年 11 月本项目开工建设，2019 年 8 月项目竣工投入调试运营。

项目从立项至建成调试运营过程无环境投诉、违法或处罚记录。

（三）投资情况

项目总投资 102800 万元，其中环保投资 700 万元，占总投资的 0.7%。

（四）验收范围

本次竣工环境保护验收范围为北京国际俱乐部改扩（新）建项目及配套环保设施。

二、工程变动情况

北京国际俱乐部改扩（新）建项目在实施过程中建设地点、建设规模、总平布置及主要环保设施未发生重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目产生的生活污水中主要污染为 COD、BOD₅、SS、氨氮，经防渗化粪池预处理后排入市政管网，最终进入高碑店污水处理厂。

（二）废气

项目营运期大气环境影响主要是宴会厅厨房餐饮废气，经过

净化器过滤处理后，由北裙房楼顶屋面高空排放。

（三）噪声

项目噪声源主要包括：空调通风系统、冷却塔、水泵等。设备均选用低噪声设备，合理布局并设置减振基础。

（四）固体废物

项目产生的生活垃圾在建筑内垃圾桶分类收集后，由朝阳区环境卫生服务中心第一清洁车辆场专车进行收集，日产日清。

四、环境保护设施调试效果及工程建设对环境的影响

（一）污染物排放情况

1. 废水

北京国际俱乐部改扩（新）建项目所排污水中污染物浓度监测结果均符合《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“排入公共污水处理系统水污染物排放限值”的要求。

2. 噪声

北京国际俱乐部北、西厂界昼、夜间噪声监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中“1类声功能区排放标准限值”要求；东、南厂界昼、夜间噪声监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中“4类声功能区排放标准限值”要求。

3. 废气

北京国际俱乐部改扩（新）建项目宴会厅厨房餐饮废气净化器排口中颗粒物、油烟和非甲烷总烃的排放浓度均符合《餐饮业大气污染物排放标准》（DB11/1488-2018）中的相应限值要求。

4. 固体废物

北京国际俱乐部改扩（新）建项目固体废物处置措施落实到位，固体废物得到了妥善处置。

（二）污染物排放总量

本项目环境影响报告表及其审批部门的审批决定中无污染物排放总量控制指标要求。

五、验收结论

北京国际俱乐部改扩（新）建项目在实施过程中落实了环境影响报告表及其审批部门的审批决定要求，配套建设了污染防治设施，执行了环保“三同时”制度，经逐一对照核查不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形，项目环境保护设施验收合格。

六、后续要求

1. 加强项目区域内环保措施的日常维护和管理，充分发挥污染治理设施的治理效果，确保污染物长期稳定达标排放。
2. 落实项目环境信息公开工作，主动接受社会监督。

七、验收人员信息

见附件

北京国际俱乐部有限公司

2020年1月7日

王

文

周

张

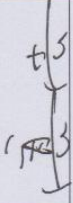
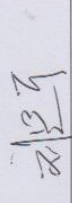
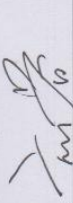
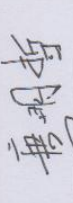
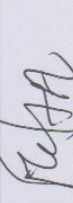
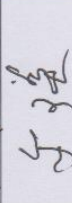
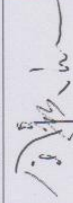
刘

王

张博

王明哲

北京国际俱乐部改扩（新）建项目竣工环境保护验收人员名单

序号	姓名	单位	职称/职务	联系方式	签字	验收职能	备注
1	高尚	北京国际俱乐部有限公司	项目经理	13683309930		建设单位	项目负责人
2	刘思奇	北京国际俱乐部有限公司	前期专员	15810625398			-
3	刘睿	北京国际俱乐部有限公司	工程经理	13810700850			-
4	张博罡	北京市环境保护科学研究院	高工	13911523183		验收报告编制单位	项目负责人
5	唐明哲	北京市环境保护科学研究院	高工	13910638551			-
6	周小凡	原北京市环境保护局	高工	13910779921		专家	环境应急
7	文英	原北京市环境保护局	高工	18611435953			环境管理
8	全颖弘	北京市环境保护监测中心	高工	13581795812			环境监测

