



## 第二章 落实政府采购政策需满足的资格要求：

### 第一节 中小企业声明函

#### 声明函

致：外交服务集团有限公司房屋服务分公司

我方郑重声明：我司为大型企业、非残疾人福利性单位、不属于监狱企业  
(后附分包意向单位中小企业声明函,拟分包给小微企业份额为投标报价的  
34.28%)

特此声明！

投标人名称（加盖公章）：上海永升物业管理有限公司

日期：2025 年 12 月 8 日





## (一) 北京信诚兴业物业管理有限公司

## 中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（北京外交人员服务局外交服务集团有限公司房屋服务分公司）的（北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司金岛丽都物业管理部）酒仙桥 2026-2028 年物业管理服务项目）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

（北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司金岛丽都物业管理部）酒仙桥 2026-2028 年物业管理服务项目），属于（物业管理）；承接企业为（北京信诚兴业物业管理有限公司），从业人员 11 人，营业收入为 20026010.01 元，资产总额为 1443.55 万元<sup>1</sup>，属于微型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）北京信诚兴业物业管理有限公司

日期：2025 年 12 月 1 日

## 说明：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. “标的名称”根据第二章《供应商须知前附表》填写。
3. “采购文件中明确的所属行业”填写“物业管理”。
4. 中小企业划分填写参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300 号）》：物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。



## (二) 北京九洋保安服务有限责任公司

## 中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（北京外交人员服务局外交服务集团有限公司房屋服务分公司）的（北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司金岛丽都物业管理部）酒仙桥 2026-2028 年物业管理服务项目）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

（北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司金岛丽都物业管理部）酒仙桥 2026-2028 年物业管理服务项目），属于（物业管理）；承接企业为（北京九洋保安服务有限责任公司），从业人员 6 人，营业收入为 3183583.5 元，资产总额为 331.00 万元<sup>1</sup>，属于 微型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京九洋保安服务有限责任公司

日期：2025 年 12 月 1 日

说明：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. “标的名称”根据第二章《供应商须知前附表》填写。
3. “采购文件中明确的所属行业”填写“物业管理”。
4. 中小企业划分填写参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》：物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。



### （三）北京花乡正业环境科技有限公司

#### 中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（北京外交人员服务局外交服务集团有限公司房屋服务分公司）的（北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司金岛丽都物业管理部）酒仙桥 2026-2028 年物业管理服务项目）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

（北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司金岛丽都物业管理部）酒仙桥 2026-2028 年物业管理服务项目），属于（物业管理）；承接企业为（北京花乡正业环境科技有限公司），从业人员 7 人，营业收入为 4150127.97 元，资产总额为 282.31 万元<sup>1</sup>，属于 微型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京花乡正业环境科技有限公司

日期：2025 年 12 月 4 日

#### 说明：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. “标的名称”根据第二章《供应商须知前附表》填写。
3. “采购文件中明确的所属行业”填写“物业管理”。
4. 中小企业划分填写参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）：物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。