

北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司设备设施运维部）

2026—2029 年外交公寓电梯维保项目公开招标公告

（招标编号：HCZB-2025-ZB1433）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司设备设施运维部）

2026—2029 年外交公寓电梯维保项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 276 万元，招标人为北京外交人员服务局外交服务集团有限公司房屋服务分公司。

本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：276 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司设备设施运维部）

2026—2029 年外交公寓电梯维保项目；

三、投标人资格要求

(001 北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司设备设施运维部）

2026—2029 年外交公寓电梯维保项目)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☐ 本项目专门面向 ☐ 中小 ☐ 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

■ 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：本项目预留给中小企业的预算份额不低于 30%（金额：82.8 万元），其中预留给小微企业的预算份额不低于 60%（金额：49.68 万元）。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 本项目是否属于政府购买服务:

■ 否

□ 是, 公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织, 不得作为承接主体;

3.2 其他特定资格要求:

1) 投标人必须为投标文件递交截止之日前未被列入“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

2) 投标人须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目: 电梯安装(含修理)中的许可子项目: 曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯) A2 级及以上资质和自动扶梯与自动人行道。或投标人须具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯) A 级资质;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 12 月 12 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 18 日 17 时 00 分

获取方式: 投标人登录外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com>)

获取电子版文件。售价: 0 元

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 01 月 05 日 09 时 30 分

递交方式: 北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂及外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com>) 递交电子投标文件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 01 月 05 日 09 时 30 分

开标地点: 投标人登录外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com>) 参与电子开标。投标人需携带拥有解密电子投标文件功能的手机数字证书于投标截止时间、开标时间前至北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂现场对电子投标文件进行解密, 解密时间为 2026 年 1 月 5 日 9 点 30 分(北京时间)当日投标文件提交截止时间后, 自发起解密指令起 30 分钟, 如未在规定的时间内进行文件解密, 将视为无效投标。

七、其他

1. 项目预算金额：276 万元、项目最高限价（如有）：276 万元
2. 采购需求 北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司设备设施运维部）2026—2029 年外交公寓电梯维保项目，具体详见第五章采购需求。
3. 合同履行期限 首个合同期一年，此后结合考核情况续签，续签不超过两年，首个合同期：2026 年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日（以合同签订日期为准）

4. 其他补充事宜

4.1. 本项目需要落实的政府采购政策 节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业发展、支持监狱、戒毒企业发展、促进残疾人就业、支持脱贫等政府采购政策。

4.2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请投标人认真学习外交服务集团有限公司采购网发布的相关操作手册（投标人可在采购网下载中心下载相关手册），进行外交服务集团有限公司采购网注册绑定，办理 CA 数字证书、并认真核实 CA 数字证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线：010-58515511、4009197888

CA 数字证书服务热线服务时间：上午 9:00-12:00，下午 13:30-17:00（北京时间，法定节假日除外）

技术支持服务热线：010-65233239

技术支持服务热线服务时间：上午 8:00-11:00，下午 13:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）

4.2.1 办理 CA 数字证书

投标人登录外交服务集团有限公司采购网查阅“下载中心”——“CA 手机证书办理及操作指南”，按照程序要求办理，正常情况下办理时长为 2-3 个工作日。

4.2.2 注册

投标人登录外交服务集团有限公司采购网查阅“下载中心”——“投标人入驻指引手册”进行自助注册绑定。

4.2.3 驱动、客户端下载

投标人登录外交服务集团有限公司采购网查阅“下载中心”——“电子招投标系统：投标文件编制、签名安装包和大采购手机 APP 下载及 CA 手机证书办理及操作指南”下载相关驱动及相关客户端。

4.2.4 获取电子招标文件

投标人使用 CA 数字证书登录外交服务集团有限公司采购网获取电子招标文件。

投标人如计划参与多个采购包的投标,应在登录外交服务集团有限公司采购网后,分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包, 投标人无法提交相应包的电子投标文件。

4.2.5 编制电子投标文件

投标人应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标,投标人电子投标文件需要加密并加盖电子签章,如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密,请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

4.2.6 提交电子投标文件

投标人应于投标截止时间前在外交服务集团有限公司采购网提交电子投标文件,上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

4.2.7 电子开标

投标人在开标地点使用 CA 数字证书登录外交服务集团有限公司采购网进行电子开标。如因投标人问题,解密不成功,则投标无效。

4.3. 北京外交人员服务局和外交服务集团有限公司为同一家单位,外交服务集团有限公司房屋服务分公司为外交服务集团有限公司直属分公司,本项目的采购人为外交服务集团有限公司房屋服务分公司。

4.4. 本项目招标公告在中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、中国招标投标公共服务平台 (<http://bulletin.cebpubservice.com>)、外交服务网 (<https://www.bds-cn.com/html/home>)、外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com>) 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为外交服务集团有限公司纪检部门,监督电话:65121227,详细地址:东城区朝内大街 223 号北京外交人员服务局纪委。

九、联系方式

招 标 人: 北京外交人员服务局外交服务集团有限公司房屋服务分公司

地 址: 北京市东城区朝阳门内大街 223 号

联 系 人: 王老师

电 话: 010-65120459

电子邮件：/

招标代理机构：华采招标集团有限公司

地 址：北京市丰台区广安路9号国投财富广场6号楼1601室

联 系 人：崔丽洁、赵娜、刘金秀、金珊、贾东敏、姚冲、白敏娜

电 话：010-63509799-8022

电子邮件：hczb103@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：崔丽洁（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

