

北京外交人员服务局(外交服务集团有限公司房屋服务分公司金岛丽都物业管理部)酒仙桥 2026-2028 年物业管理服务项目澄清更正公告

(招标编号: 0610-2541NF031418)

一、内容:

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号: 0610-2541NF031418

原公告的采购项目名称: 北京外交人员服务局(外交服务集团有限公司房屋服务分公司金岛丽都物业管理部)酒仙桥 2026-2028 年物业管理服务项目公开招标公告

首次公告日期: 2025 年 11 月 13 日

二、更正信息

更正事项: 采购公告、采购文件

更正内容:

原为:

1. 招标文件第一章《投标邀请》——四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点:

投标截止时间、开标时间: 2025 年 12 月 04 日 09 点 00 分(北京时间)。

地点: 北京市东城区朝阳门内大街 223 号北京外交人员服务局局大楼礼堂及外交服务集团有限公司采购网(<http://cms-bds.zhongcy.com/>)递交电子投标文件。投标人登录外交服务集团有限公司采购网(<http://cms-bds.zhongcy.com/>)参与电子开标。投标人需携带拥有解密电子投标文件功能的手机数字证书于投标截止时间、开标时间前至北京市东城区朝阳门内大街 223 号北京外交人员服务局局大楼礼堂现场对电子投标文件进行解密, 解密时间为 2025 年 12 月 04 日(北京时间)当日投标文件提交截止时间后, 自发起解密指令起 30 分钟, 如未在规定的时间内进行文件解密, 将视为无效投标。

2. 招标文件第五章《采购需求》——三、其他要求 3. 项目实施团队要求: 具体要求如下:

二、投标时需提供的人员证明材料清单 2. 资格证明文件:

学历证书复印件(最低要求大学专科及以上(除安保人员), 相关专业优先)。

现更正为:

1. 招标文件第一章《投标邀请》——四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点:

投标截止时间、开标时间: 2025 年 12 月 08 日 09 点 00 分(北京时间)。



地点: 北京市东城区朝阳门内大街 223 号北京外交人员服务局局大楼礼堂及外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com/>) 递交电子投标文件。投标人登录外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com/>) 参与电子开标。投标人需携带拥有解密电子投标文件功能的手机数字证书于投标截止时间、开标时间前至北京市东城区朝阳门内大街 223 号北京外交人员服务局局大楼礼堂现场对电子投标文件进行解密, 解密时间为 2025 年 12 月 08 日(北京时间)当日投标文件提交截止时间后, 自发起解密指令起 30 分钟, 如未在规定的时间内进行文件解密, 将视为无效投标。

2. 招标文件第五章《采购需求》——三、其他要求 3. 项目实施团队要求: 具体要求如下:

二、投标时需提供的人员证明材料清单 2. 资格证明文件:

学历证书复印件(最低要求大学专科及以上(指物业项目总经理及各部门经理), 相关专业优先)。

其他内容不变。

招标文件中与更正公告不符的内容, 以更正公告为准。招标文件更正公告将作为招标文件的组成部分与招标文件具有同等法律效力。

更正日期: 2025 年 11 月 20 日

三、其他补充事宜

请已获取本项目招标文件的各潜在投标人, 在 2025 年 11 月 21 日 17:00 之前将本公告打印后加盖公章, 并将扫描件回传至 fengxue@zggroup.com.cn 予以确认。

四、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 北京外交人员服务局外交服务集团有限公司房屋服务分公司

地址: 北京市东城区朝阳门内大街 223 号

联系方式: 王老师 010-65120459

2. 采购代理机构信息

名称: 北京国际招标有限公司

地址: 北京市东城区朝阳门北小街 71 号

联系方式: 冯雪 刘丽 高岩 吴迪 郭旭 010-84049216

3. 项目联系方式

项目联系人: 冯雪 刘丽 高岩 吴迪 郭旭

电话: 010-84049216



延期开标：2025-12-08 09:00:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为外交服务集团有限公司纪检部门，监督电话：65121227，详细地址：东城区朝内大街 223 号北京外交人员服务局纪委。。

三、联系方式

招 标 人：北京外交人员服务局外交服务集团有限公司房屋服务分公司

地 址：北京市东城区朝阳门内大街 223 号

联 系 人：王老师

电 话：010-65120459

电子邮件：/

招标代理机构：北京国际招标有限公司

地 址：北京市东城区朝阳门北小街 71 号

联 系 人：冯雪 刘丽 高岩 吴迪 郭旭

电 话：010-84049216

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：冯雪（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

