

第一、二使馆区室内燃气消隐工程施工招标公告
(招标编号: JJB250710200)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本第一、二使馆区室内燃气消隐工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 490.24 万元,招标人为北京外交人员服务局。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 涉及约 43 个馆舍的室内燃气系统改造

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001) 第一、二使馆区室内燃气消隐工程;

三、投标人资格要求

(001 第一、二使馆区室内燃气消隐工程)的投标人资格能力要求: 1. 本专业承包工程招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质近 / 年 / (类似工程描述) 业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B 本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

2. 本专业承包工程招标(□接受; ■不接受)联合体投标。采用联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。

3. 其他要求 (1) 提供有效期内的《特种设备安装改造维修许可证》(压力管道 GB1 级)或《特种设备生产许可证》(公用管道安装 GB1 级)。

(2) 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额,提供的劳务或设备或其他由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行: 预留中小企业份额 196.09 万元, 占总金额 40%; 其中预留小微企业份额 117.65 万元, 占预留中小企业份额



60%。如申请人为大型企业，中小微预留部分必须以分包形式专门向中小微企业采购，申请文件中必须附拟分包情况说明；如申请人为中型企业，小微预留部分必须以分包形式专门向小微企业采购，申请文件中必须附拟分包情况说明。（格式自拟）

（3）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；（提供承诺，格式自拟）

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 21 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 27 日 17 时 00 分

获取方式：通过线上领取或现场领取。现场领取：在北京市丰台区总部基地 17 区 18 号楼 13 层（详细地址）持有效的营业执照复印件加盖公章、有效的企业资质证书复印件加盖公章、授权委托书及委托代理人身份证或法定代表人身份证明书及法定代表人身份证，领取招标文件。线上领取：将有效的营业执照复印件加盖公章、有效的企业资质证书复印件加盖公章、授权委托书及委托代理人身份证或法定代表人身份证明书及法定代表人身份证扫描成 1 个 PDF 发送至邮箱 jjzxzb@126.com，邮件主题为“项目名称+单位名称”。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 09 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 09 月 10 日 09 时 30 分

开标地点：北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂

七、其他

1. 本专业承包工程的建设地点 北京市朝阳区
2. 本专业承包工程的工期要求 133 日历天
3. 本专业承包工程的招标范围
图纸范围内全部内容，包括为约 43 个馆舍加装切断阀、燃气探头和报警器、控制箱，拆改



部分室内燃气管线。根据灶具实际安装条件，改造或更新使馆馆舍灶具，使其具备熄火保护功能。

4. 信誉要求

4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）惩戒方式。

（2）其他要求： / 。

5. 发布公告的媒介

本专业承包工程招标公告在中国招标投标公共服务平台、中国政府采购网、外交服务网、外交服务集团有限公司采购网（发布公告的媒介名称）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京外交人员服务局

地 址：北京市东城区朝阳门内大街 223 号

联 系 人：王老师

电 话：010-65120459

电子邮件： /

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

地 址：北京市丰台区 188 号总部基地 17 区 18 号楼 13 层

联 系 人：杨梦洁、向生建、赵金丹、陈文彪

电 话：13691461737

电子邮件：jjzxzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨梦洁（签名）

招标人或其招标代理机构：建经投资咨询有限公司（盖章）

