第一、二使馆区室内燃气消隐工程施工招标公告

1.招标条件

第一、二使馆区室内燃气消隐工程（专业承包工程名称），招标人（项目业主）为北京外交人员服务局，建设资金来自自有资金（资金来源），项目出资比例为100% 。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2.专业承包工程概况与招标范围

2.1本专业承包工程的建设规模：涉及约43个馆舍的室内燃气系统改造；合同估算价约490.24（万元）

2.2本专业承包工程的建设地点 北京市朝阳区

2.3 本专业承包工程的工期要求133日历天

2.4本专业承包工程的招标范围

图纸范围内全部内容，包括为约43个馆舍加装切断阀、燃气探头和报警器、控制箱，拆改部分室内燃气管线。根据灶具实际安装条件，改造或更新使馆馆舍灶具，使其具备熄火保护功能。

2.5 其他 /

3.投标人资格要求

3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，近 / 年 / （类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中,投标人拟派项目经理须具备市政公用工程 专业 二 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本专业承包工程招标（□接受；■不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

(1)联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求：（1）提供有效期内的《特种设备安装改造维修许可证》(压力管道 GB1 级)或《特种设备生产许可证》(公用管道安装 GB1级)。

（2）本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的劳务或设备或其他由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：预留中小企业份额196.09万元，占总金额 40%；其中预留小微企业份额117.65万元，占预留中小企业份额 60% 。如申请人为大型企业，中小微预留部分必须以分包形式专门向中小微企业采购，申请文件中必须附拟分包情况说明；如申请人为中型企业，小微预留部分必须以分包形式专门向小微企业采购，申请文件中必须附拟分包情况说明。（格式自拟）

（3）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；（提供承诺，格式自拟）

1）具有独立承担民事责任的能力；

2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6）法律、行政法规规定的其他条件。

4.信誉要求

4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

 （1）本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）惩戒方式。

（2）其他要求： / 。

5.招标文件的获取

5.1凡有意参加投标者且资质符合本章第3款规定的，方可于2025年8月21日至2025年8月27日，每日上午9时至11：30时，下午13：30时至17时，通过线上领取或现场领取。

现场领取：在北京市丰台区总部基地17区18号楼13层（详细地址）持有效的营业执照复印件加盖公章、有效的企业资质证书复印件加盖公章、授权委托书及委托代理人身份证或法定代表人身份证明书及法定代表人身份证，领取招标文件。

线上领取：将有效的营业执照复印件加盖公章、有效的企业资质证书复印件加盖公章、授权委托书及委托代理人身份证或法定代表人身份证明书及法定代表人身份证扫描成1个PDF发送至邮箱jjzxzb@126.com，邮件主题为“项目名称+单位名称”。

5.2招标文件每套售价0元，图纸售价0元/套。

6.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2025年9月10日9点30分，地点为：北京市东城区朝阳门内大街223号外交服务集团有限公司一层礼堂。（详细地址）。

 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7.发布公告的媒介

本专业承包工程招标公告在中国招标投标公共服务平台、中国政府采购网、外交服务网、外交服务集团有限公司采购网（发布公告的媒介名称）上发布。

8.联系方式

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招 标 人： | 北京外交人员服务局 | 招标代理机构： | 建经投资咨询有限公司 |
| 地 址： | 北京市东城区朝阳门内大街223号 | 地 址： | 北京市丰台区188号总部基地17区18号楼13层 |
| 联 系 人： | 王老师 | 联 系 人： | 杨梦洁、陈文彪、向生建、赵金丹 |
| 电 话： | 010-65120459 | 电 话： | 010-51361371 13691461737 |
| 传 真： | / | 传 真： | / |
| 电子邮箱： | / | 电子邮箱： | jjzxzb@126.com  |

日期：2025年8月20日