

第一、二使馆区室内燃气消隐工程施工招标资格预审公告

(招标编号: JJJ250710200)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本第一、二使馆区室内燃气消隐工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 552.25 万元,招标人为北京外交人员服务局。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 涉及约 43 个馆舍的室内燃气系统改造

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001) 第一、二使馆区室内燃气消隐工程;

三、投标人资格要求

(001 第一、二使馆区室内燃气消隐工程)的投标人资格能力要求: 1. 本专业承包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级及以上 资质,近/ 年/业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业 二 级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B 本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

2. 本专业承包工程资格预审(□接受 ☒不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3. 其他要求 (1) 提供有效期内的《特种设备安装改造维修许可证》(压力管道 GB1 级)或《特种设备生产许可证》(公用管道安装 GB1 级)。

(2) 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额,提供的劳务或设备或其他由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行: 预留中小企业份额 220.90 万元,占总金额 40%;其中预留小微企业份额 132.54 万元,占预留中小企业份额



60%。如申请人为大型企业，中小微预留部分必须以分包形式专门向中小微企业采购，申请文件中必须附拟分包情况说明；如申请人为中型企业，小微预留部分必须以分包形式专门向中小微企业采购，申请文件中必须附拟分包情况说明。（格式自拟）

（3）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；（提供承诺，格式自拟）

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件

；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2025 年 07 月 23 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：通过线上领取或现场领取。现场领取：在北京市丰台区总部基地 17 区 18 号楼 13 层（详细地址）持有效的营业执照复印件加盖公章、有效的企业资质证书复印件加盖公章、授权委托书及委托代理人身份证或法定代表人身份证明书及法定代表人身份证，领取资格预审文件。线上领取：将有效的营业执照复印件加盖公章、有效的企业资质证书复印件加盖公章、授权委托书及委托代理人身份证或法定代表人身份证明书及法定代表人身份证扫描成 1 个 PDF 发送至邮箱 jjzxzb@126.com，邮件主题为“项目名称+单位名称”。售价：0 元。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2025 年 08 月 04 日 09 时 30 分

资格预审地点：北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂

评审办法：本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业承包工程招标不可以（可以/不可以）由资格预审改为

资格后审。

七、其他

1. 本专业承包工程的建设规模涉及约 43 个馆舍的室内燃气系统改造。合同估算价：552.25（万元）
2. 本专业承包工程的建设地点：北京市朝阳区
3. 本专业承包工程的工期要求 133 日历天
4. 本专业承包工程的招标范围：图纸范围内全部内容，包括为约 43 个馆舍加装切断阀、燃气探头和报警器、控制箱，拆改部分室内燃气管线。根据灶具实际安装条件，改造或更新使馆馆舍灶具，使其具备熄火保护功能。

5. 申请人信誉要求

5.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

5.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业

本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求：/

6. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告在 中国招标投标公共服务平台 、中国政府采购网、外交服务网、外交服务集团有限公司采购网（发布公告的媒介名称）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京外交人员服务局

地 址：北京市东城区朝阳门内大街 223 号

联 系 人：王老师

电 话：010-65120459

电子邮件：/

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

地 址：北京市丰台区 188 号总部基地 17 区 18 号楼 13 层

联 系 人：杨梦洁、陈文彪、向生建、赵金丹、张鹏

电 话：13691461737

电子邮件：jjzxzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨梦洁（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

