第一、二使馆区室内燃气消隐工程施工招标

资格预审公告（代招标公告）

1．招标条件

第一、二使馆区室内燃气消隐工程已具备招标条件，招标人为北京外交人员服务局，建设资金来自 自有资金 （资金来源），工程出资比例为100% ，招标代理机构为 建经投资咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2．工程概况与招标范围

2.1　本专业承包工程的建设规模涉及约43个馆舍的室内燃气系统改造。合同估算价：552.25（万元）

2.2　本专业承包工程的建设地点：北京市朝阳区

2.3　本专业承包工程的工期要求 133日历天

2.4　本专业承包工程的招标范围：图纸范围内全部内容，包括为约43个馆舍加装切断阀、燃气探头和报警器、控制箱，拆改部分室内燃气管线。根据灶具实际安装条件，改造或更新使馆馆舍灶具，使其具备熄火保护功能。

2.5　其他 /

3．申请人资格要求

3.1本专业承包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级及以上 资质，近/ 年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程 专业 二 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业承包工程资格预审（□接受 ☑不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1)联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3其他要求：（1）提供有效期内的《特种设备安装改造维修许可证》(压力管道 GB1 级)或《特种设备生产许可证》(公用管道安装 GB1级)。

（2）本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的劳务或设备或其他由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：预留中小企业份额220.90万元，占总金额 40%；其中预留小微企业份额132.54万元，占预留中小企业份额 60% 。如申请人为大型企业，中小微预留部分必须以分包形式专门向中小微企业采购，申请文件中必须附拟分包情况说明；如申请人为中型企业，小微预留部分必须以分包形式专门向小微企业采购，申请文件中必须附拟分包情况说明。（格式自拟）

（3）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；（提供承诺，格式自拟）

1）具有独立承担民事责任的能力；

2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6）法律、行政法规规定的其他条件

4．申请人信誉要求

4.1失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业

本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求：/

5．资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业承包工程招标 不可以（可以/不可以）由资格预审改为资格后审。

6．资格预审文件的获取

（1）.凡符合本次申请人资格要求且有意申请资格预审者，方可于2025 年7月23日至2025 年 7月28日，每日上午9时至11：30时，下午13：30时至17时（北京时间，法定节假日除外），通过线上领取或现场领取。

现场领取：在北京市丰台区总部基地17区18号楼13层（详细地址）持有效的营业执照复印件加盖公章、有效的企业资质证书复印件加盖公章、授权委托书及委托代理人身份证或法定代表人身份证明书及法定代表人身份证，领取资格预审文件。

线上领取：将有效的营业执照复印件加盖公章、有效的企业资质证书复印件加盖公章、授权委托书及委托代理人身份证或法定代表人身份证明书及法定代表人身份证扫描成1个PDF发送至邮箱jjzxzb@126.com，邮件主题为“项目名称+单位名称”。

（2）.售价： 0元。

7．资格预审申请文件的递交

截止时间：2025年8月4日9点30分（北京时间）。

地点：北京市东城区朝阳门内大街223号外交服务集团有限公司一层礼堂。

8．发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告在 中国招标投标公共服务平台 、中国政府采购网、外交服务网、外交服务集团有限公司采购网（发布公告的媒介名称）上发布。

9．联系方式

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招 标 人： | 北京外交人员服务局 | 招标代理机构： | 建经投资咨询有限公司 |
| 地 址： | 北京市东城区朝阳门内大街223号 | 地 址： | 北京市丰台区188号总部基地17区18号楼13层 |
| 联 系 人： | 王老师 | 联 系 人： | 杨梦洁、张鹏 |
| 电 话： | 010-65120459 | 电 话： | 010-51361371 13691461737 |
| 传 真： | / | 传 真： | / |
| 电子邮件： | / | 电子邮件： | jjzxzb@126.com |

日期：2025年7月22日