

北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司设备设施运维部）
2024 年外交公寓电梯维保项目（三次）
（招标编号：20241039164）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司设备设施运维部）2024 年外交公寓电梯维保项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 227.999937 万元，招标人为北京外交人员服务局外交服务集团有限公司房屋服务分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 3 个标段，本次招标为其中的：

(002)外交公寓日立电梯维保项目；

三、投标人资格要求

(002 外交公寓日立电梯维保项目)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■其中标包一：电梯维保 SS2446 包、标包三：电梯维保 SS2448 包不专门面向中小企业预留采购份额。

■其中标包二：电梯维保 SS2447 包专门面向 ☒ 中小 ☐ 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐ 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：/。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：（1）供应商不得被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，也不得被中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；（2）凡受托为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加投标；（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标；（4）本项目不接受进口产品；（5）若供应商为制造商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引驱动乘客电梯 B 级或 B 级及以上资质（旧），或具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级或 B 级以上资质（新）。若供应商为代理商的，应具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修 B 级或 B 级以上资质（旧）；或具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级或 B 级以上资质（新），许可证中的许可范围应覆盖本次招标范围。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 02 月 11 日 09 时 00 分到 2025 年 02 月 17 日 16 时 00 分

获取方式：供应商登录外交服务集团有限公司采购网(<http://cms-bds.zhongcy.com/>)

获取电子版招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 03 月 03 日 09 时 30 分

递交方式：北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂及外交服务集团有限公司采购网(<http://cms-bds.zhongcy.com/>)递交电子投标文件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 03 月 03 日 09 时 30 分

开标地点：北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂及外交服务集团有限公司采购网(<http://cms-bds.zhongcy.com/>)递交电子投标文件

七、其他

1. 本项目需要落实的政府采购政策：《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办



库〔2008〕248号)、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库[2019]18号)、《财政部发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库[2019]19号)、《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)及其它相关法律法规。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式,请供应商认真学习外交服务集团有限公司采购网发布的相关操作手册(供应商可在采购网下载中心下载相关手册),进行外交服务集团有限公司采购网注册绑定,办理CA数字证书、并认真核实CA数字证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线:010-58515511、4009197888

CA数字证书服务热线服务时间:上午9:00-12:00,下午13:30-17:00(北京时间,法定节假日除外)

技术支持服务热线:010-65233239

技术支持服务热线服务时间:上午8:00-11:00,下午13:00-17:00(北京时间,法定节假日除外)

2.1 办理CA数字证书

供应商登录外交服务集团有限公司采购网查阅“下载中心”-“CA手机证书办理及操作指南”按照程序要求办理,正常情况下办理时长为2-3个工作日。

2.2 注册

供应商登录外交服务集团有限公司采购网查阅“下载中心”-“供应商入驻指引手册”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录外交服务集团有限公司采购网查阅“下载中心”-“电子招投标系统:投标文件编制、签名安装包和大采购手机APP下载及CA手机证书办理及操作指南”下载相关驱动及相关客户端。

2.4 获取电子招标文件

供应商使用CA数字证书登录外交服务集团有限公司采购网获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标,应在登录外交服务集团有限公司采购网后,分别按采



购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加盖电子签查，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在外交服务集团有限公司采购网提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA 数字证书登录外交服务集团有限公司采购网进行电子开标。

2.8 发布媒介

本公告在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、中国招标投标公共服务平台(<http://bulletin.cebpubservice.com>)、外交服务集团有限公司采购网(<http://cms-bds.zhongcy.com>)发布。

本项目只针对标包二：电梯维保 SS2447 包外交公寓日立电梯维保项目采购包预算金额 75.599973 万元。



八、监督部门

本招标项目的监督部门为外交服务集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：北京外交人员服务局外交服务集团有限公司房屋服务分公司

地 址：北京市东城区朝阳门内大街 223 号

联 系 人：孔老师

电 话：010-65121158

电子邮件：/

招标代理机构：北京北咨招标有限公司

地 址：北京市通州区云杉路 2 号院 11 号楼 2 层 201 室

联 系 人：于工

电 话：15801626346

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）