

北京国际俱乐部有限公司物业部及瑞吉酒店 2025-2027 保洁服务项目招标公告
(招标编号: 0610-2440NF031295)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本北京国际俱乐部有限公司物业部及瑞吉酒店 2025-2027 保洁服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 409.24 万元,招标人为北京国际俱乐部有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 北京国际俱乐部有限公司物业部及瑞吉酒店 2025-2027 保洁服务项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)北京国际俱乐部有限公司物业部及瑞吉酒店 2025-2027 保洁服务项目;

三、投标人资格要求

(001 北京国际俱乐部有限公司物业部及瑞吉酒店 2025-2027 保洁服务项目)的投标人资格能力要求: (1) 在中华人民共和国境内注册并且能够独立承担民事责任的独立法人或其他组织;

(2) 遵守国家法律法规,具有良好信誉以及健全的财务会计制度;

(3) 须具有履行合同所必需的设备和专业技术服务能力;

(4) 须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5) 近三年内在采购经营活动中没有重大违法记录;

(6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标包的投标

(7) 供应商必须提供在国家企业信用信息公示系统、中国执行信息公开网、“信用中国”网站、中国政府采购网、中央政府采购网、北京市政府采购网、军队采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等不良记录的信用信息查询记录。有以上行为记录名单的供应商,不得参与本次采购活动。

(8) 本项目不接受联合体投标。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 11 月 28 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 04 日 17 时 00 分

获取方式 投标人登录外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com/>) 获取电子版招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 12 月 20 日 09 时 00 分

递交方式 北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂及外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com/>) 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 12 月 20 日 09 时 00 分

开标地点: 同投标文件递交地点

七、其他

北京国际招标有限公司受北京国际俱乐部有限公司的委托, 对下述项目进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来参加。

1. 项目名称: 北京国际俱乐部有限公司物业部及瑞吉酒店 2025-2027 保洁服务项目
2. 项目编号: 0610-2440NF031295
3. 招标内容: 本项目包含北京瑞吉酒店及公寓外墙清洗和北京国际俱乐部有限公司 A、B、C 座写字楼区域及院区室外保洁服务、地面石材养护服务、地毯清洗、地板养护、外墙清洗及额外保洁服务等两部分, 具体内容详见招标文件第四章《招标范围与需求》。
4. 服务期: 2025 年 4 月 1 日至 2028 年 3 月 31 日。
5. 资金性质: 自筹资金。
6. 预算金额 本项目预算为单年 409.24 万元 (含税), 其中北京国际俱乐部有限公司物业部项目单年预算为 400 万元 (含税), 瑞吉酒店项目单年预算为 9.24 万元 (含税)。
7. 投标人资格条件:
 - (1) 在中华人民共和国境内注册并且能够独立承担民事责任的独立法人或其他组织;
 - (2) 遵守国家法律法规, 具有良好信誉以及健全的财务会计制度;
 - (3) 须具有履行合同所必需的设备和专业技术服务能力;
 - (4) 须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - (5) 近三年内在采购经营活动中没有重大违法记录;
 - (6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标包的投标
 - (7) 供应商必须提供在国家企业信用信息公示系统、中国执行信息公开网、“信用中国”网站、中国政府采购网、中央政府采购网、北京市政府采购网、军队采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等不良记录的信用信息

查询记录。有以上行为记录名单的供应商，不得参与本次采购活动。

(8) 本项目不接受联合体投标。

8. 本项目采用全流程电子化的采购方式，投标人必须在外交服务集团有限公司采购网

(<http://cms-bds.zhongcy.com/>) 获取招标文件、递交投标文件以及参与开标（具体流程见七、其他补充事宜），否则响应无效。

9. 招标文件售价：0 元。

10. 招标文件发售时间：2024 年 11 月 28 日—2024 年 12 月 04 日，上午 9:00 至 11:00（北京时间）；下午 13:00 至 17:00（北京时间）。

11. 招标文件发售方式：投标人登录外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com/>) 获取电子版招标文件。

12. 招标文件发售地点：外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com/>)

13. 投标文件递交截止时间及开标时间：2024 年 12 月 20 日 09:00（北京时间），逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。

14. 投标文件递交地点及开标地点：北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂及外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com/>) 递交电子投标文件。投标人登录外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com/>) 参与开标。投标人需携带拥有解密电子投标文件功能的手机数字证书以及笔记本电脑至北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂现场对电子投标文件进行解密，解密时间为 2024 年 12 月 20 日当日响应文件提交截止时间后，自发起解密指令起 30 分钟（北京时间），如未在规定的时间内进行文件解密，将视为无效响应。

15. 本项目采用全流程电子化采购方式，请投标人认真学习外交服务集团有限公司采购网发布的相关操作手册（投标人可在采购网下载中心下载相关手册），进行外交服务集团有限公司采购网注册绑定，办理 CA 手机证书、并认真核实 CA 手机证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 手机证书服务热线：010-58515511、4009197888

CA 手机证书服务热线服务时间：上午 9:00-12:00，下午 13:30-17:00（北京时间，法定节假日除外）

技术支持服务热线：010-65233239

技术支持服务热线服务时间：上午 8:00-11:00，下午 13:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）



(1) 办理 CA 手机证书：投标人登录外交服务集团有限公司采购网查阅“下载中心”——“CA 手机证书办理及操作指南”，按照程序要求办理，正常情况下办理时长为 2-3 个工作日。

(2) 注册：投标人登录外交服务集团有限公司采购网查阅“下载中心”——“投标人入驻指引手册”进行自助注册绑定。

(3) 驱动、客户端下载：投标人登录外交服务集团有限公司采购网查阅“下载中心”——“电子招投标系统：投标文件编制、签名安装包和大采购手机 APP 下载及 CA 手机证书办理及操作指南”下载相关驱动及相关客户端。

(4) 获取电子招标文件：投标人登录外交服务集团有限公司采购网获取电子招标文件。如确认参与投标，请及时办理 CA 数字证书。

投标人如计划参与多个采购包的招标，应在登录外交服务集团有限公司采购网后，分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，投标人无法提交相应包的电子投标文件。

(5) 编制电子投标文件：投标人应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上提交文件，投标人电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

(6) 提交电子投标文件：投标人应于投标文件提交截止时间前在外交服务集团有限公司采购网提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

(7) 开启投标文件：投标人于招标文件规定的开启时间、在开启地点登录外交服务集团有限公司采购网解密并开启响应文件。如因投标人问题，解密不成功，则响应无效。

16. 本次开标请投标人派代表于投标文件提交当日（提交投标文件截止时间之前）参会，且需携带本人身份证及参与开标相关工具至提交地点。

17. 凡对本次招标提出询问，请与北京国际招标有限公司联系（技术方面的询问请以信函或传真形式表述）。

18. 本项目招标公告，同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)外交服务集团有限公司采购网(<http://cms-bds.zhongcy.com/>)上发布。

19. 本项目统一组织现场踏勘，现场踏勘时间：2024 年 12 月 05 日 14 时 00 分（北京时间）现场踏勘集合地点：北京市朝阳区建国门外大街 21 号 B 座大堂。（具体要求详见招标文件）

20. 凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

招标人：北京国际俱乐部有限公司

地 址：北京市朝阳区建国门外大街 21 号

标
章
34

联系方式：/

招标代理机构：北京国际招标有限公司

地 址：北京市东城区朝阳门北小街 71 号

联系方式：冯雪 刘丽 高岩 吴迪 郭旭 010-84049216

八、监督部门

本招标项目的监督部门为外交服务集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：北京国际俱乐部有限公司

地 址：北京市朝阳区建国门外大街 21 号

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京国际招标有限公司

地 址：北京市东城区朝阳门北小街 71 号

联 系 人：冯雪 刘丽 高岩 吴迪 郭旭

电 话：010-84049216

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 冯雪 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

