

北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司）外交公寓空调维
保项目招标公告

（招标编号：2J0000240019ZB0000-01）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司）外交公寓空调维保项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 312 万元，招标人为北京外交人员服务局外交服务集团有限公司房屋服务分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：六个外交公寓内 16 台中央空调系统设备、630 余套户式多联机、6700 余台分体空调的维保工作。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司）外交公寓空调维保项目；

三、投标人资格要求

（001 北京外交人员服务局（外交服务集团有限公司房屋服务分公司）外交公寓空调维保项目）的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■ 本项目专门面向 ☒ 中小 ☐ 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与投标：☐ 是 ☒ 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

■ 否

☐ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；



3.3 其他特定资格要求:

- 1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目;
- 2) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得参加本项目(单一来源采购项目除外);
- 3) 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询信用记录(截止时间点为递交截止时间),被列入失信被执行人、税收违法黑名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,没有资格参加本项目的采购活动;;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 09 月 14 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 23 日 16 时 00 分

获取方式: 外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com/>)。投标人登录外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com/>) 获取电子版招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 10 月 09 日 09 时 30 分

递交方式: 北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂及外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com/>) 递交电子投标文件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 10 月 09 日 09 时 30 分

开标地点: 投标人登录外交服务集团有限公司采购网 (<http://cms-bds.zhongcy.com/>) 参与电子开标。投标人需携带 CA 数字证书至北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂现场对电子投标文件进行解密,解密时间为投标截止时间至 2024 年 10 月 9 日 9 点 30 分(北京时间),如未在规定的时间内进行文件解密,将视为无效投标。

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目编号: 2J0000240019ZB0000-01
2. 项目名称: 北京外交人员服务局(外交服务集团有限公司房屋服务分公司)外交公寓空调维保项目
3. 项目预算金额: 312 万元、项目最高限价(如有): 312 万元
4. 采购需求: 六个外交公寓内 16 台中央空调系统设备、630 余套户式多联机、6700 余台分体空调的维保工作,详见采购需求。



5. 合同履行期限 一年（本次采购招标有效期为三年，合同首次签署为一年期，合同到期后将根据履约考核情况续签。投标人在年度项目服务过程中，如符合续签条件，我司可延续项目服务合同，最多延续二年。）

6. 本项目是否接受联合体投标：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☒中小 ☐小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与投标：☐是 ☒否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

☒否

☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

2) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目（单一来源采购项目除外）；

3) 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录（截止时间为递交截止时间），被列入失信被执行人、税收违法黑名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，没有资格参加本项目的采购活动；

三、获取招标文件

1. 时间：2024年9月14日至2024年9月23日，每天上午09:00至12:00，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：外交服务集团有限公司采购网（<http://cms-bds.zhongcy.com/>）。

3. 方式：投标人登录外交服务集团有限公司采购网（<http://cms-bds.zhongcy.com/>）获取电子版招标文件。

4. 售价：¥0.0 元，本公告包含的招标文件售价总和



四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2024 年 10 月 9 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂及外交服务集团有限公司采购网（<http://cms-bds.zhongcy.com/>）递交电子投标文件。投标人登录外交服务集团有限公司采购网（<http://cms-bds.zhongcy.com/>）参与电子开标。投标人需携带 CA 数字证书至北京市东城区朝阳门内大街 223 号外交服务集团有限公司一层礼堂现场对电子投标文件进行解密，解密时间为投标截止时间至 2024 年 10 月 9 日 9 点 30 分（北京时间），如未在规定的时间内进行文件解密，将视为无效投标。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、本公告在中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台、外交服务集团有限公司采购网、外交服务网上发布。

2、本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业等。

3、提交投标保证金或代理服务费的账户信息（汇款时请注明项目编号）：

项目编号：2J0000240019ZB0000-01

开户名称：中咨工程管理咨询有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司北京首体南路支行

银行账号：6989414600000007

4、北京外交人员服务局和外交服务集团有限公司为同一家单位，外交服务集团有限公司房屋服务分公司为外交服务集团有限公司直属分公司，本项目的采购人为外交服务集团有限公司房屋服务分公司。

（特别提示：该账号为我公司针对本项目的唯一账号，与我公司其它项目账号不同，请勿汇错账号！因汇错账号导致的无效等后果，由投标人自行承担）

5、本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习外交服务集团有限公司采购网发布的相关操作手册（供应商可在采购网下载中心中下载相关手册），进行外交服务集团有限公司采购网注册绑定，办理 CA 数字证书、并认真核实 CA 数字证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线：010-58515511、4009197888



CA 数字证书服务热线服务时间：上午 9：00-12：00，下午 13：30-17：00（北京时间，法定节假日除外）

技术支持服务热线：010-65233239

技术支持服务热线服务时间：上午 8:00-11:00，下午 13:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）

5.1 办理 CA 数字证书

供应商登录外交服务集团有限公司采购网查阅“下载中心”——“CA 手机证书办理及操作指南”，按照程序要求办理，正常情况下办理时长为 2-3 个工作日。

5.2 注册

供应商登录外交服务集团有限公司采购网查阅“下载中心”——“供应商入驻指引手册”进行自助注册绑定。

5.3 驱动、客户端下载

供应商登录外交服务集团有限公司采购网查阅“下载中心”——“电子招投标系统 投标文件编制、签名安装包和大采购手机 APP 下载及 CA 手机证书办理及操作指南”下载相关驱动及相关客户端。

5.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书登录外交服务集团有限公司采购网获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录外交服务集团有限公司采购网后，分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

5.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

5.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在外交服务集团有限公司采购网提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

5.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA 数字证书登录外交服务集团有限公司采购网进行电子开标。

6. 本项目评标方法和标准：综合评分法，总分 100 分。



7. 投标人在开标地点对电子投标文件进行现场解密，解密时间为投标截止时间至 2024 年 10 月 9 日 9 点 30 分（北京时间），如未在规定的时间内进行文件解密，将视为无效投标。

8. 届时请投标人派代表参加开标仪式。

9. 如本公告内容和招标文件内容不一致，以招标文件为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京外交人员服务局外交服务集团有限公司房屋服务分公司

地 址：北京市东城区朝阳门内大街 223 号

联 系 人：王老师

电 话：010-65121158

电子邮件：/

招标代理机构：中咨工程管理咨询有限公司

地 址：北京市海淀区紫竹院南路 20 号国际传播科技文化园 1 号楼

联 系 人：张梓轩、陆文英、王超

电 话：18710016061

电子邮件：zhongzizb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张梓轩（签名）

招标人或其招标代理机构：张梓轩（盖章）

