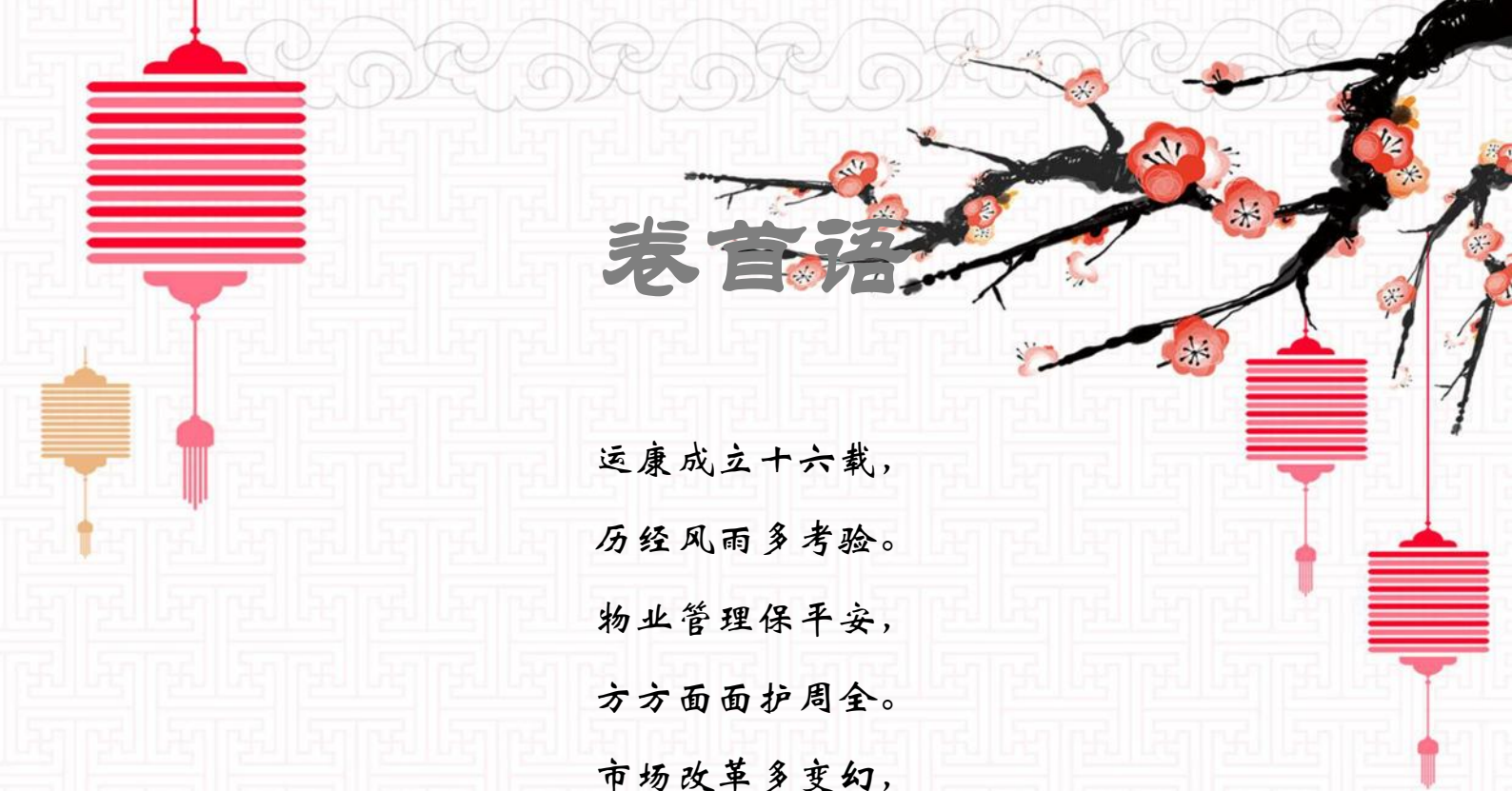


运康家园

2019 第二期

(总 102 期)





卷首语

运康成立十六载，
历经风雨多考验。
物业管理保平安，
方方面面护周全。
市场改革多变幻，
拓宽思路展新颜。
服务信念终不变，
肩抗重担勇向前。
喜逢建国七十年，
外交使命记心间。
初心不改加油干，
齐心开拓新局面！

《运康家园》编辑部

张 昱



目 录

工作动态	2
倾力民生改善，共创和谐家园	2
天使在身边	5
观世园会有感	7
考核亮点	10
各部门绩效亮点	10
党建专栏	20
群众眼里的习总书记	20
“不忘初心，牢记使命”主题教育活动学习有感	22
西柏坡革命基地学习感想	26
热点追踪	28
爱琴海工作生活小记	28
三年为邻·情系一生	34
垃圾分类从我做起	36
新人心语	38
入职感想	38
好书推荐	45
生活需要仪式感	45
岛上书店	46
关于“我身边的外交故事”有奖征文活动通知	47
感谢信&表扬信	49
英语角	50

工作动态

倾力民生改善 共创和谐家园

—— 蒋琪常务副局长走访我局家属宿舍区

作者：张安琪（工程部）

6月13日上午，蒋琪常务副局长来到南十里居、枣营北里局属宿舍区，对小区近期完工的新增监控工程进行检查。局行政处宋丰岭处长、李越钢副处长、运康公司胡波涛总经理和梁媛副总经理等一同前往。



局属宿舍区部分楼宇建成年代早、设备设施并不完善，为老旧小区安装监控设备也是运康公司今年改善民生的重点工程项目。蒋局一行先后来到了南十里居9、12号楼及枣营北里17号楼，实地查看宿舍区院内环境情况，并至两小区物业办查看新装摄像头实时监控、夜间录像、调取回放等功能。她仔细询问了运康公司近年来对于宿舍区的管理情况，各类安全隐患的防范措施，并对运康物业办人员的日常工作情况给予了充分肯定。



随后，蒋局来到院内与居民们亲切交谈，悉心听取他们对于小区的合理化建议与诉求，深切表达了局领导班子对局属职工生活环境的热切关怀。蒋局表示，通过这次走访，对小区整体环境比较满意。局属宿舍区的物业管理工作，是局里非常重视的民生工作，小区楼宇虽然较为老旧，但是小区安全工作不容忽视。局属相关各单位要倾力改善民生，不断提升局属职工的居住环境。

蒋局随后来到运康公司，并对运康公司今后的发展做出重要指示。蒋局表示，运康公司在落实顶层设计后，近两年发生了重大的变化：新的隶属关系、新的体制建立、新的人员构成，这些都给运康带来了很大的挑战与机遇。随着运康融入房屋公司体系、涉足国外物业事业，



服务的对象及标准也有了更高的要求。运康公司要积极应对变化，通过制度的融合与完善，强化内部管理与队伍建设，逐步提升物业服务水平，做到口碑、效益的“双提升”。

同时，蒋局对公司今后的发展也提出了殷切希望，她讲到：运康公司今后要加大人才队伍的培养，建立人才“希望的阶梯”。她鼓励运康年轻人要有目标、有追求，通过加强学习、勤于思考，努力充实自己、提升素质，成为运康人才队伍的后备军。

蒋局的话深入务实，让与会全体员工感受到了局领导对基层员工的关怀，同时



也使大家看到了公司进步与个人共同发展的美好前景。局领导对运康工作的肯定也是对我们的鼓励与鞭策，我们会在今后的工作中勇于担当、不断反思，对于居民提出的意见及建议及时予以关注，遇到问题及时整改，逐步改善宿舍区环境，努力为我局民生工作做出更大贡献。

天使在身边

——暨第二届小天使外交官中国才艺大赛

作者：王世和（亮马桥项目部） 编辑：赵宝慧

轻轻拉开六月的帘幕，清凉的空气弥漫在世间的每个角落。初夏的清晨，阳光透过树枝，温柔而闲散地洒落各处。6月9日这天，“五洲杯”第二届小天使外交官中国才艺大赛，在亮马桥外交办公大楼隆重举行。



一大早，B南保洁班的师傅们就把大楼前“DRC”的金色标识擦得金光闪闪，引得参赛的中外朋友纷纷在此拍照留念。由于此次活动场地设置在了大堂，因此大赛所需要的桌椅、舞台等设施需要队员们从三层会议区搬运到一层。队员们齐心协力这些物品搬到大堂后，又以最快的速度将舞台搭建好。在布置会场和码放桌椅的工作中，突出表现出我们运康保洁人勤勤恳恳的匠人精神。拉线对准、水平对齐、平整椅套，就连每一个边角也不放过。他们对待工作认真负责，一丝不苟。布置完主会场，大家又马不停蹄地开始布置茶饮台、签到处、记分台等，忙得不亦乐乎。刘文主管也参与了会场布置工作中，在一



线亲力亲为的同时也鼓舞了保洁队员们的士气，使得大家的干劲更足，每个人都不遗余力地将工作做好。

夕阳西下，大赛在全体工作人员的配合下圆满结束。但是

我们保洁师傅又投入到赛后的清理工作中。收拾垃圾、撤走桌椅和设备设施，最后只留下整洁的环境来迎接新的一天。

此次大赛汇聚了多个国家的孩子们前来参赛，他们精彩的表演赢得了现场观众和评委们的赞赏和掌声。看到这一张张天真无邪的笑脸，忘却了烦恼和忧愁，天使般的笑容带给了人们更多的欢乐和希望。

然而我们的运康保洁师傅们也在用他们一双双勤劳的双手一颗颗赤诚炙热的真



心，为每一位客户奉上最真挚的服务，为运康公司递出最美的名片。

他们是我们运康最可爱的人，也是我们身边最勤劳的天使！

观世园会有感

作者：何慧君（绿化部） 编辑：张安琪

2019 年中国北京世界园艺博览会,是经国际园艺生产者协会批准,由中国政府主办、北京市承办的最高级别的世界园艺博览会。2019 年北京世界园艺博览会在延庆区举行,展期自 4 月 29 日至 10 月 7 日。园区规划总面积 960 公顷,象征着中国 960 万平方公里的国土面积。6 月,经公司领导批准,绿化部来到中国北京世界园艺博览会进行学习调研。



世园会平面图

一、世园会空间布局

世园会结合山形水系和自然地形特点,园区整体呈现“一心、两轴、三带、多片区”的结构布局。“一心”即核心景观区,包括中国馆、国际馆、妫汭剧场、中国展园和部分世界展园。“两轴”是以南边的官帽山和北边的海坨山为对景,形成正南北向的山水园艺轴和世

界园艺轴。“三带”包括妫河生态休闲带、园艺生活体验带和园艺科技发展带。“多片区”包括围栏区及非围栏区内的不同主题展区。

二、主景观简介

世园会主景观由四馆、六园、一镇、一湖、一阁、一剧组成。四馆为：中国馆、国际馆、植物馆、生活体验馆。关于主要景观区简述说明如下：

1、中国馆



中国馆外观

中国馆外观为中国古代木结构，整体为怀抱型或蝙蝠型，寓意中国福。主馆前面是一个具有徽派特色圆形的落水井，非常气派。馆内为各省、自治区、直辖市、特区设计的园艺花卉展示区，每个省各有特点和亮点。尤其云南展区设计摆放的孔雀造型独为突出；安徽主题建筑的灰瓦白墙建筑，展示了中国最具有民族特色的建筑风格；另外还在顶层布置了珍品花卉展示区，展示了多种兜兰品种和其它品种，其中麻栗坡兜兰野生分布已经非常稀少。

2、世界馆

世界馆内主要为“一带一路”沿线国家的设计展示区，基本以售

卖各国的特色产品为主。二层的月季展示区展示了一些月季珍品、月季造型、月季插花作品、月季盆景等。



世园会吉祥物景观



塔吉克斯坦展区

三、总结体会

通过这次的参观学习，我认为世园会展现出了人类与自然和谐共存的景象。植物为人类提供优美的环境和天然净化的场地，人类为植物提供良好的生存空间和有效地管养服务。之所以和谐是为了共同生存。也验证了习主席那句话“绿水青山就是金山银山。”

各类园林、插花艺术值得我们绿化部学习，特别是日本馆的插花艺术可谓独领风骚，别具一格，应值得我去学习借鉴；延庆展区的室内设计独具创新，地面采用玻璃构造，玻璃底部种满多肉植物，室内搭配各种装饰植物，可谓是经典之作！几个馆类都主要摆放了红掌、粉掌、各种颜色的大小蝴蝶兰、凤梨类花卉植物，也证实了这几类类花卉最适宜在室内办公环境摆放。



插花作品
—“腾飞”



延庆展区的
“脚下花园”

盆景园的榔榆和罗汉松造型独特,展示了中国盆景界的最高艺术作品。盆景园内的铁树也即将花开绽放,准备喜迎国庆 70 周年。



榔榆连根式盆景



微型盆景

北京东城区景观展示

世园会的规划设计理念值得我部去学习去提升,世园会的新增室内绿植品种和园林绿化品种值得我部去思考调研,绿化部愿为亚投行绿植租摆、各外交公寓园林养护方面,从设计理念、品种优选到服务质量上做进一步提升!



考核亮点

各部门绩效亮点

作者：高川（行政人事部） 编辑：张安琪

6 月，运康公司迎来了 2019 年度各部门年中考核，各部门都独具特色，下面小编就来晒一晒各部门的考核亮点：

物业一部



部门内部门间互查机制

自制宣传画

日期	巡视内容	巡视结果	巡视人
1	巡视配电室	正常	王刚
2	巡视配电室	正常	王刚
3	巡视配电室	正常	王刚
4	巡视配电室	正常	王刚
5	巡视配电室	正常	王刚
6	巡视配电室	正常	王刚
7	巡视配电室	正常	王刚
8	巡视配电室	正常	王刚
9	巡视配电室	正常	王刚
10	巡视配电室	正常	王刚
11	巡视配电室	正常	王刚
12	巡视配电室	正常	王刚
13	巡视配电室	正常	王刚
14	巡视配电室	正常	王刚
15	巡视配电室	正常	王刚
16	巡视配电室	正常	王刚
17	巡视配电室	正常	王刚
18	巡视配电室	正常	王刚
19	巡视配电室	正常	王刚
20	巡视配电室	正常	王刚
21	巡视配电室	正常	王刚
22	巡视配电室	正常	王刚
23	巡视配电室	正常	王刚
24	巡视配电室	正常	王刚
25	巡视配电室	正常	王刚
26	巡视配电室	正常	王刚
27	巡视配电室	正常	王刚
28	巡视配电室	正常	王刚
29	巡视配电室	正常	王刚
30	巡视配电室	正常	王刚
31	巡视配电室	正常	王刚

维修日期	维修地址	维修项目	维修材料	维修人员	金额元	单据号
4月9日	麦子店33楼410	查看电视天线		王刚		
4月9日	塔园8楼6门	拆除电源线防盗门		王刚		
4月9日	芳草地5楼342	没电		王刚		
4月9日	麦子店卫生间1层	楼道灯不亮		王刚		
4月9日	人事公司东1层档案室	灯不亮		王刚		
4月10日	麦子店24楼511	下水堵	别火1个	王刚		
4月10日	麦子店33楼配电室	贴警示牌, 放手套		王刚		
4月10日	塔园院内东边	伐树, 布线	三芯线20线, 穿线管20米, 弯头2个, 管箍10个	王刚, 杨, 王, 石		
4月10日	塔园6楼	检测避雷针		王刚, 杨, 王, 石		
4月10日	塔园4楼	检测避雷针		王刚, 杨, 王, 石		
4月10日	局大院	检测避雷针		王刚, 杨, 王, 石		
4月11日	塔园6楼楼道	换防火门玻璃	防火门玻璃120*600*1块	王刚		
4月11日	人事公司以教配电室	贴警示牌, 放手套		王刚		
4月11日	新中街3楼312	换水阀门	对丝1个	王刚		
4月11日	塔园6楼	换防火门玻璃		王刚		
4月11日	东外16楼411	下水堵		王刚		
4月11日	塔园4楼	换防火门玻璃	防火门玻璃120*600*3块	王刚		
4月11日	潘家园	检测避雷针		王刚		
4月12日	东四七条11号	更换灯开关		王刚		
4月12日	塔园6楼702	水箱漏水		王刚		
4月12日	曙光里	检测避雷针		王刚		
4月12日	人事公司西1层档案	灯不亮, 固定纱帘		王刚		
4月12日	人事公司102	灯不亮	40W灯管2根	王刚		
4月12日	潘仙桥12楼421	自来水管漏水		王刚		

维修、巡检、报修记录

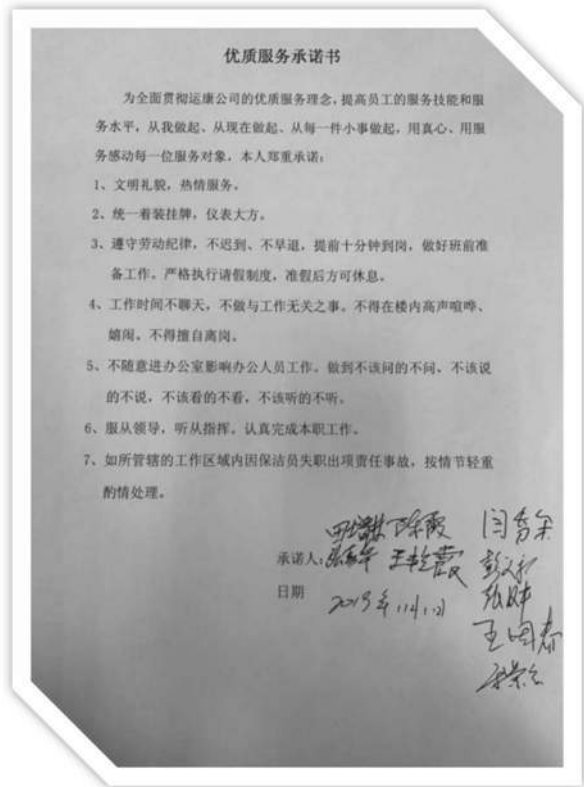
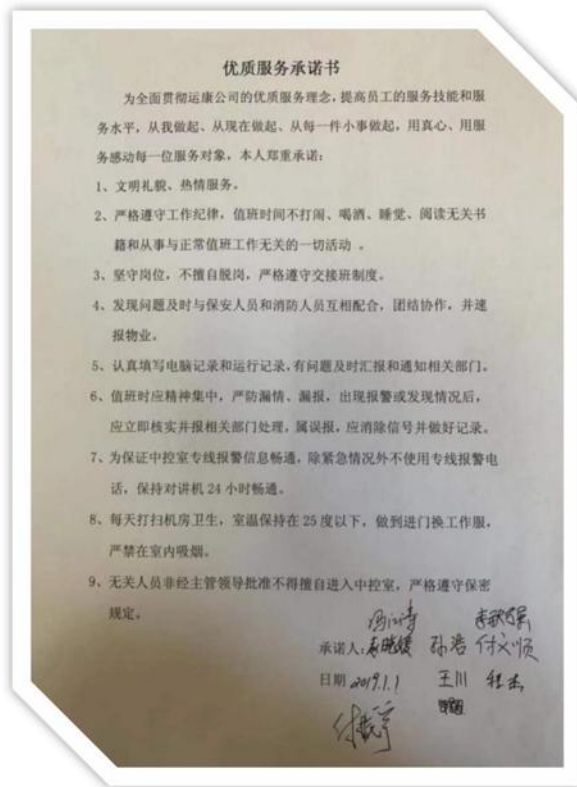
物业二部



培训、考核分类存档

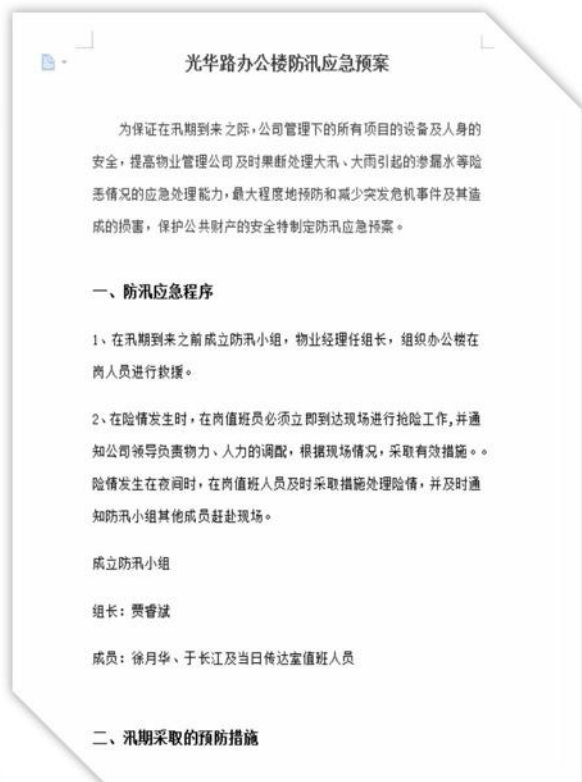
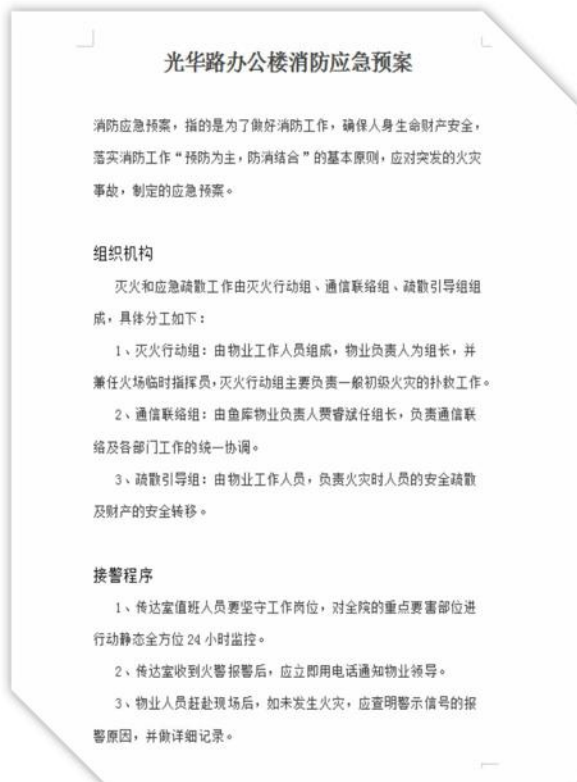


自制温馨提示卡

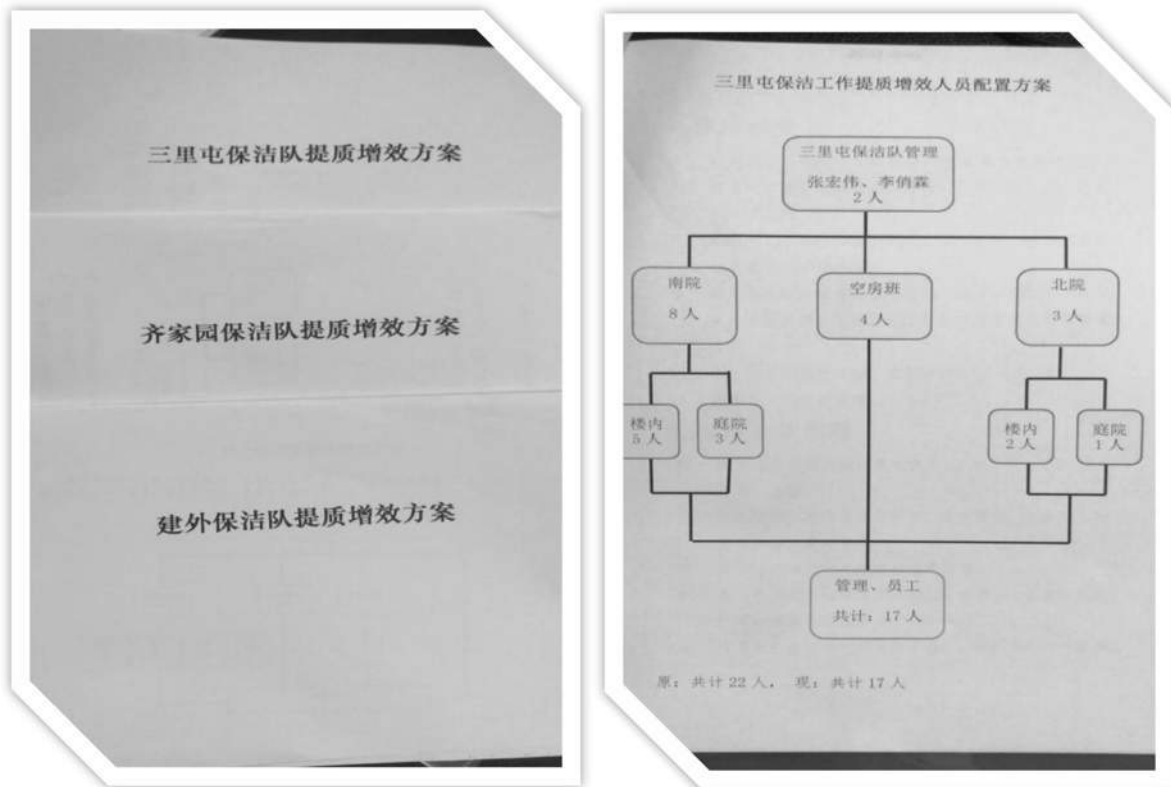


优质承诺服务书

物业三部



应急预案制度



保洁队“提质增效”工作

物业四部

4. 检查所有可能的火源是否熄灭，防止火灾发生。

5. 在参加抢险的同时，要注意做好安全保卫工作，防止在混乱中发生抢掠、偷盗、伤人及其他意外事故的发生。

6. 与客人沟通：

- 启动预案后停下手里的保洁工作全面投入到抢险、疏导、救护工作。
- 听从抗灾救灾指挥部的安排，组织客户镇定有序地沿应急疏散通道撤离危险地区，并在安全空旷场地集合。

7. 注意事项：

- 在自救的同时一定要坚守岗位，保证通信的畅通，利用有线、无线通讯工具及时与抗灾救灾指挥部和各个部门联系。
- 利用消防广播，通知公共区域人员安全疏散，提示以下注意事项：
 - 请保持镇定；
 - 管辖区建筑结构是安全可靠的；
 - 请按照应急疏散路线有秩序地撤离本楼；
 - 言之撤离后的集合地点；
 - 提醒客户远离窗户、玻璃、不牢固的支架及悬挂物体。

六、地震警报解除后

- 工程服务部应仔细检查所有设备系统、房屋结构，如有必要，应请有关技术部门进行鉴定，并出具鉴定报告，设备系统如有损坏，应迅速维修，尽快恢复正常。
- 综合服务部应公开致函全体客户，解释管理区域受损情况及修复情况，并协助客户尽快恢复正常生活。
- 管委会应派出人员加强楼内、外巡视，严防不法人员趁乱作案，危害管理区域及客户的利益。
- 综合服务部应将此事记录在《应急事件处理登记表》上。

运康物业公司
2018年1月

消防及应急—燃气泄漏应急预案

燃气泄漏处理流程

物业任何人	管委会	工程服务部
1. 发现燃气泄漏	2. 接报警并通知	3. 到现场查看并相应处理
	4. 现场疏散	一般泄漏
	5. 抢救中毒人员	严重泄漏
		火灾或爆炸
		6. 记录整个事件

- 物业任何人发现燃气泄漏情况（闻到类似燃气味道）或监控系统检测到燃气泄漏报警应通知管委会当路负责人。
- 管委会接报后，一方面立即派员前往现场支援，并通知工程服务部，另一方面视情况通知燃气公司和消防支队。
- 工程服务部接到通知后，应派人到现场查看，如确认为燃气泄漏，应立即关闭支路阀门（燃气灶具出现燃气泄漏现象，应关闭灶具前端的燃气阀，如果现场无法控制燃气泄漏，应迅速关闭干管燃气总阀门），打开门窗，通风换气。

如果安装了燃气报警联动，当联动系统报警时，系统应自行动作切断阀门，中断供气。

备注： 一般燃气泄漏—《应迅速关闭燃气总阀门》；严重燃气泄漏—《应迅速关闭燃气总阀门》。

突发事件应急预案

亮马项目部

亮马桥物业部治安委 培训记录					
No: 001					
培训内容	中控室操作培训		培训地点	中控休息室	
培训时间	2019年1月10日8:30-10:30		主讲人	穆旭智	
培训对象	中控员		记录	张帆	
应到人数	22人	实到人数	22人	缺席人数	0
培训人员签到表					
培训记录	为了提高中控员工对中控室设备的操作能力,严格按照公司要求进行培训,结合日常工作中遇到的问题,对B南中控设备进行中控常见的技术操作培训。 培训的主要内容有: 1. 在消防主机上启动防火卷帘门方法 2. 在消防主机上启动疏散广播方法 通过这次培训,使中控人员熟悉了中控室设备操作及相关程序,为确保工作质量,维护公寓及办公楼的安全提供了有力的保证。				
考核方式	讲解				
考核结论	合格				
评定					

培训记录	
培训时间: 4月16日	培训地点: B北饭厅
培训内容:	
1. B北楼内和庭院保洁项目和频次(保洁服务范围、保洁服务规范、保洁频次)	
参加人员: 王从良 陈爱荣 吴清兰 孙吉英 张爱发 李淑娟 李淑娟 李淑娟 李淑娟 李淑娟 刘育云 张社长 刘育云 张社长 刘育云	
备注:	

C区保洁班员工礼仪规范考核	
共20道题,可单选或多选,每题5分,选错、少选、多选均不得分。	
90分及以上为优秀,60分(含)及以上为合格,60分以下为不合格	
姓名: 中蒙文	分数: 90
1. 下列选项正确的是 (D)	
①男性不得留鬓角和胡须 ②女性可以涂鲜艳的口红和腮红	
③保持口气清爽,无异味 ④女士可以留指甲且可涂指甲油	
A①②③ B①②③④ C②③④ D	
2. 公司对职工穿着服装的要求有哪些 (A、D)	
A 员工在工作时间必须穿着公司规定的制服。	
B 工牌只要佩戴胸前就可以。	
C 参加公司通知会议,活动应该按规定着装。	
D 服装整洁、完整无损、衬衣下摆收进裤内。	
3. 对礼仪的姿势要求有哪些 (A C D)	
A 行礼时上身如“站立”姿势,目光注视对方,面带微笑	
B 问好时,25度,退席时,30度,道歉时,40度。	
C 握手时掌心向上,五指并拢,自然握臂。	
D 用手指引,目光随手方向移动,表情柔和,语气温和。	
4. 见面握手时,下列哪些正确 (A C D)	
A 长辈先伸手 B 男士先伸手 C 上级先伸手 D 女士先伸手	
5. 礼仪“三姿”包括哪些方面 (A B C)	
A 身姿正、面容洁、发型整 B 表情和、志气昂、言谈柔。	
C 心要静、手要稳、脚要轻	

培训档案

绿化部

绿化班组晨会记录表			
时间	地点	人员	内容
2019.5.1	基地	李建新 王淑坤 李建新 王淑坤	1. 检查苗情，检查文冠果栽植一亩，检查基地生产安全，消防安全。 2. 工人在花棚进行流水作业。 3. 检查棚内温度，及时通风。
检查情况		正常	
负责人		李建新	

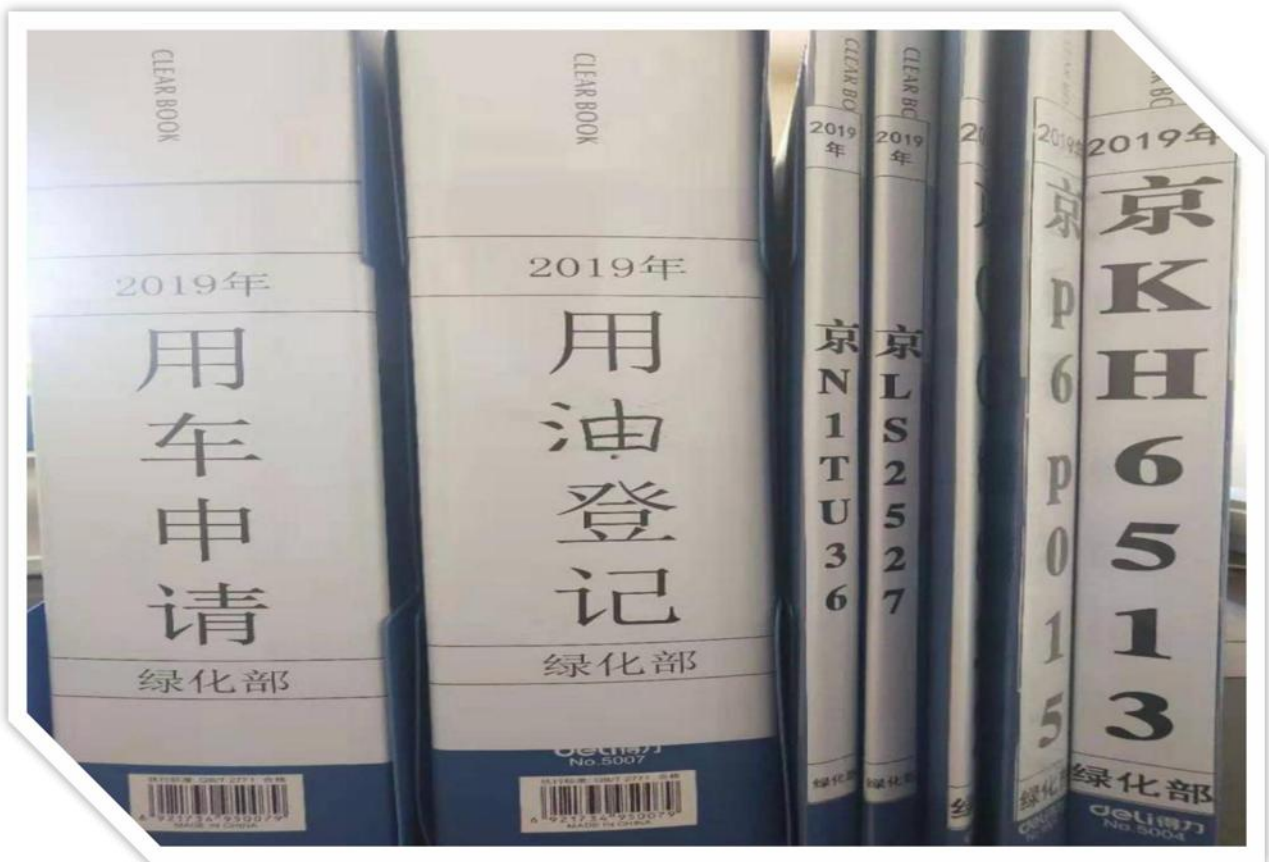
绿化班组晨会记录表			
时间	地点	人员	内容
2019.5.2	基地	李建新 王淑坤 李建新 王淑坤	1. 检查苗情，检查文冠果栽植一亩，检查基地生产安全，消防安全。 2. 工人在花棚进行流水作业。 3. 检查棚内温度，及时通风。
检查情况		正常	
负责人		李建新	

绿化班组晨会记录表			
时间	地点	人员	内容
2019.5.3	基地	李建新 王淑坤 李建新 王淑坤	1. 检查苗情，检查文冠果栽植一亩，检查基地生产安全，消防安全。 2. 工人在花棚进行流水作业。 3. 检查棚内温度，及时通风。
检查情况		正常	
负责人		李建新	

绿化班组晨会记录表			
时间	地点	人员	内容
2019.5.4	基地	李建新 王淑坤 李建新 王淑坤	1. 检查苗情，检查文冠果栽植一亩，检查基地生产安全，消防安全。 2. 工人在花棚进行流水作业。 3. 检查棚内温度，及时通风。
检查情况		正常	
负责人		李建新	

绿化班组晨会记录表			
时间	地点	人员	内容
2019.5.5	基地	李建新 王淑坤 李建新 王淑坤	1. 检查苗情，检查文冠果栽植一亩，检查基地生产安全，消防安全。 2. 工人在花棚进行流水作业。 3. 检查棚内温度，及时通风。
检查情况		正常	
负责人		李建新	

展会制度



车辆使用管理

财务部

运康公司财务部学习培训计划及执行记录							
2019年学习培训计划					执行情况		
序号	计划日期	内容	形式	备注	日期	地点	参加人数
1	2019年1月	北京外交人员服务局关于加强财务集中统一领导的规定	财务部例会		2019年1月4日	会议室	5
2	2019年2月	北京外交人员服务局支付宝账户管理暂行规定	财务部例会		2019年2月12日	会议室	5
3	2019年3月	服务局党委贯彻落实“三重一大”决策制度实施办法(修订)	财务部例会		2019年3月13日	会议室	5
4	2019年4月	北京外交人员服务局货币资金管理和报销制度	财务部例会		2019年4月8日	会议室	5
5	2019年5月	北京外交人员服务局大额资金管理实施细则	财务部例会		2019年5月7日	会议室	4
6	2019年6月	北京外交人员服务局集团化资金管理系统暂行规定	财务部例会		2019年6月6日	会议室	4
7	2019年7月	北京外交人员服务总公司内部资金拆借的暂行规定	财务部例会				
8	2019年8月	北京外交人员服务局财务预算管理制度	财务部例会				
9	2019年9月	北京外交人员服务局应收款项管理暂行办法	财务部例会				

培训档案



移动支付业务



工资条网上查询

工程部

合同审批表

编号: 2019-007

合同性质	☒ 新签 ☐ 续签
合同(协议)内容	新丰里4、5号楼屋面防水更新工程
对方名称	北京市中建建发防水施工有限公司
签订时间	2019.04.10-2019.06.10
合同(协议)金额	169424.16
备 注	该版本与房屋公司使用版本一致。
经手人	张磊
审批人	张磊
会签部门	财务部: 张磊 行政人事部: 张磊
公司领导审批	张磊

日期: 2019.04.09

合同审批表

编号: 2019-008

合同性质	☒ 新签 ☐ 续签
合同(协议)内容	房地集团2019年维修协议
对方名称	北京房地集团有限公司
签订时间	2019.01.01-2019.12.31
合同(协议)金额	以最终结算金额为准, 每月结算一次。
备 注	该版本与房屋公司使用版本一致。
经手人	张磊
审批人	张磊
会签部门	财务部: 张磊 行政人事部: 张磊
公司领导审批	张磊

日期: 2019.04.12

合同管理

电梯巡视检查记录填写要求

为了能够更好的对电梯运行、维保、维保情况进行了解, 特制定此表, 自2019年2月起执行。

填写要求如下:

1. 填写内容完整、详实;
2. 在巡视过程中发现的问题一定要写清处理结果及情况反馈;
3. 填写内容需及时;
4. 电梯巡视人员对巡视内容进行签字确认;
5. 部门经理要对巡视内容进行签字确认;

运康公司工程部
2019年1月

运康公司电梯巡视检查记录 (2019年)

2月

日期	时间	巡视地点	巡视情况	处理情况	情况反馈
1	上午	局大楼	号电梯灯管坏2, 五层下呼按钮	通知维保公司	中午已经更换
	下午	三里屯	早8点三四1号电梯断电	通知维保公司	合闸电梯正常

运康公司电梯巡视检查记录 (2019年)

3月

日期	时间	巡视地点	巡视情况	处理情况	情况反馈
1	上午				
	下午				

运康公司电梯巡视检查记录 (2019年)

4月

日期	时间	巡视地点	巡视情况	处理情况	情况反馈
1	上午	局大楼	正常		
	下午	三里屯	正常		

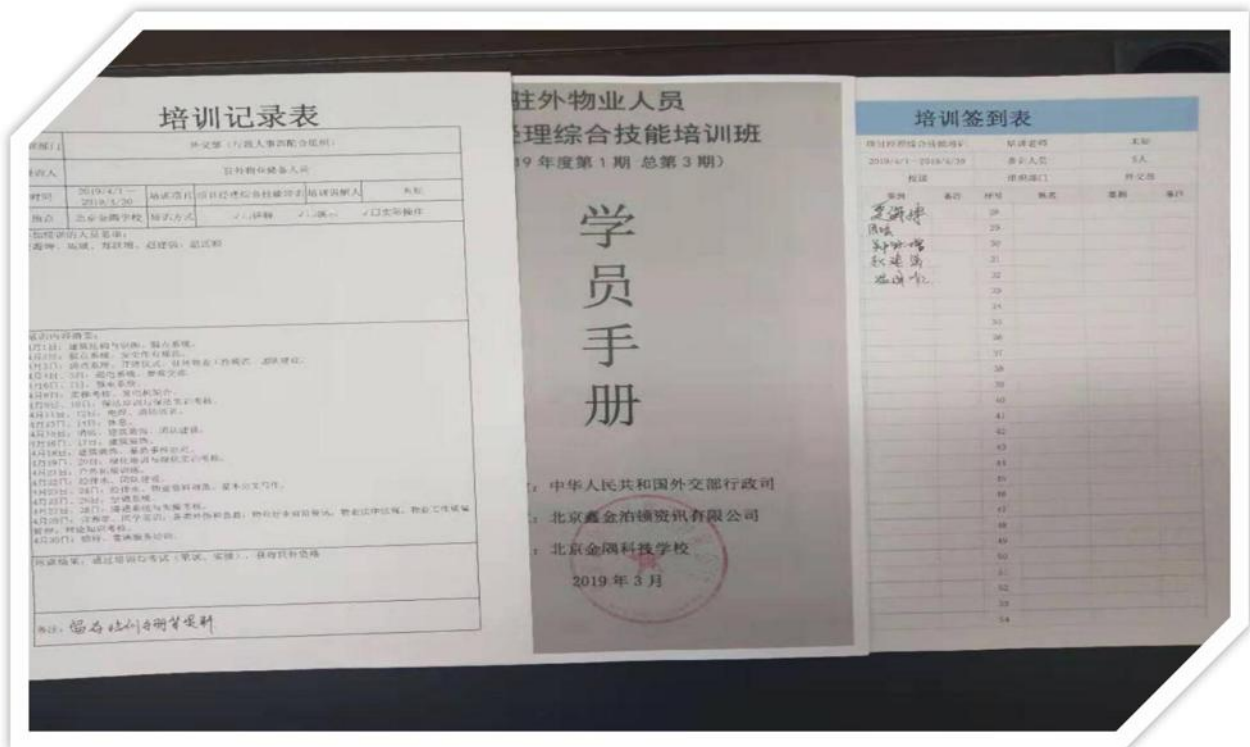
运康公司电梯巡视检查记录 (2019年)

5月

日期	时间	巡视地点	巡视情况	处理情况	情况反馈
1	上午				
	下午				
2	上午				
	下午				
3	上午				
	下午				
4	上午				
	下午				
5	上午	局大楼	正常		
	下午	三里屯	电梯正常, 消防正常		
6	上午	局大楼	正常		
	下午	局大楼	日立公司员工来查电梯		
7	上午	局大楼	正常		
	下午	三里屯	正常		
8	上午	局大楼	正常		
	下午	局大楼	正常		
9	上午	局大楼	正常		
	下午	松榆里	(观光型) 正常		
10	上午	局大楼	正常 (灯管坏2)	通知维保公司	周末已更换

电梯巡检记录

行政人事部



培训档案

北京运康物业管理有限公司资产管理实施办法

第一章 总则

第一条 为适应我局高质量发展需要，加强我公司资产监管、管理工作，促进资产的合理配置和有效利用，根据国家及外交部以及服务局和房屋公司的有关资产管理规定，结合我公司实际情况，制定本办法。

第二条 资产是指单位占有、使用的，依法确认为国家所有，能以货币计量的各种经济资源的总称，包括国家拨给的资产，按照国家规定运用国有资产运营收入形成的资产，以及购置、接受捐赠和其他法律确认为国家所有的资产。本办法所述资产特指其中以实物形式存在的所有资产（不包括商品、软件等）。

第三条 本办法适用于我公司各部门以及运康第一分公司。

第四条 资产管理的主要目标是：管住资产、管好资产、管出标准、管出效益，实现资产的保值增值。

第五条 资产管理的主要原则是：以财务价值核算为导向，资产管理与预算管理相结合，实物管理与价值管理相结合，促进资产整合与共享共用；坚持“谁使用、谁保管、谁受益、谁负责”，确保权利、义务、责任统一。

第六条 资产管理的主要方式是：完整准确地统计全公司资产状况，实现全公司资产全生命周期的动态管控；通过系统权限设置，理顺管理逻辑，实现“分级管理、逐级监控”，满足我公司资产集团化管理的需要。

第二章 管理职责

第七条 行政人事部为运康公司的实物资产管理职能部门，即资产主管部门，负责组织领导全公司实物资产管理工作，并对公司各部门的实物资产管理情况实施监督检查。第一分公司购买的园林工具等资产自行负责管理，其主要职责为：

- （一）贯彻执行国家法律、法规和政策，建立健全内部资产管理规定；负责制定全公司的实物资产管理规定并组织实施。
- （二）加强资产管理的基础建设工作，负责资产管理系统的建设。
- （三）按照规定权限负责各部门资产处置事项的审批、审核和申报。
- （四）负责各部门资产管理情况进行督促指导。
- （五）负责组织协调全公司存量资产的有效利用，组织规划重大资产的共享、共用。

第八条 公司各部门资产管理实行一把手负责制，需指定专人担任本部门资产管理委员，统一负责本单位实物资产的日常具体管理，其主要职责为：

- （一）按照规定权限负责对本部门资产处置事项的审核和申报。
- （二）负责对本部门资产管理情况进行日常监督检查。

- （三）负责做好本部门存量资产的有效利用，积极参与并协助完成重大资产、共享、共用。
- （四）负责本部门资产验收入库、维护保养等日常管理，做好本单位资产的账、管理、清查盘点、统计报告，确保账账、账卡、账实相符。

第三章 管理体系

第九条 运康公司作为局属财务独立核算主体，借助局资产管理系统，形成“独立操作、逐级监督”的管理体系。行政人事部统一管理运康公司资产。

第十条 根据我局相关规定要求，结合实际管理需要，我公司资产的管理标准划分为：固定资产、低值附用品和低值易耗品三类，具体分类标准为：

（一）固定资产
符合财务固定资产确认条件的，即单位价值在 5000 元以上，使用期限超过 1 年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产运营有关的设备、器具、工具等。不属于生产运营主要设备的物品，单位价值在 5000 元以上，并且使用期限超过 2 年的，也应当作为固定资产。

（二）低值附用品
价值达不到固定资产标准，但能独立使用一年以上，并可重复利用，单位价值为 500 元（含）—5000 元（不含）的资产应视为低值附用品进行管理。

（三）低值易耗品
凡不符合上述两类划分标准的资产可按低值易耗品进行管理。

第十一条 固定资产和低值附用品在实物管理环节按相同标准实施管理，全部统一纳入资产管理系统进行全生命周期的动态实时监控，适合粘贴条码的资产要进行贴码管理，固定资产还需与财务系统数据进行同步，确保“账账相符”；低值易耗品应区分为“按人配发”、“按费领用”、“特殊保障”等不同保障需求，实施精细化管理。

第四章 资产的采购

第十二条 预算管理是确保采购工作规范高效的基础，各部门应根据经营预算需求，合理编制资产采购年度预算，审核通过后按照采购计划有序实施，资产采购支出应严格按照公司批准的预算执行。各部门资产采购年度预算应与财务部门预算编制相一致，并统一使用局资产管理系统实施填报。

第十三条 公司资产采购实行预算与审批相结合的原则。预算范围内采购资产，单位价值在 1000 元以上或者批量价值在 5000 元以上的应向公司提交书面申请；预算外支出均应向公司提交书面申请，经批准后方可实施。各部门资产采购凡是符合低值附用品和固定资产要求的，申请时应统一使用局资产管理系统实施。

第十四条 公司资产采购工作应当遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人

资产管理规定

党建专栏

群众眼里的习总书记

——学习《习近平在正定》有感

作者：曲传莹（行政人事部） 编辑：张际

习近平总书记一向都很严格自律，他把同志把人民看得很重，人民把他看得也很重。习总书记说，做事做人都踏踏实实、诚诚恳恳。习总书记在生活上“习以为苦”，工作上“勤以为常”。

《习近平在正定》这本书展现了一位对党忠诚、善政为民、深入调研、求真务实、锐意进取、勇于担当的优秀年轻干部形象。正定是习近平总书记从政起步的地方。习近平新时代中国特色社会主义思想中的许多观点与他在正定的探索和思考是一脉相承的。书中贯穿了习近平总书记当年从政的“初心”：就是要改善老百姓的生活，改变中国贫穷落后的面貌。习总书记总说一句话：“表达不如表率，身教胜于言教。”总书记从自己的一言一行中告诉我们做事情不能说了不做，言而无信，不能有始无终、虎头蛇尾，更不能华而不实、弄虚作假。决定了要做的事，就要抓住不放，一抓到底，抓出成效。他无时无刻不把人民装在心里，人民在他心里重于泰山。他把人民关心的热点问题作为解决问题的突破口，把提高人民生活水平作为工作的出发点。当今，党中央作出的“脱贫攻坚”战略部署正是真实写照。

作为一名党员干部，在工作上应该更加结合实际情况，了解群众的思想和需求，及时解决和给予自己最大的帮助，做好自己本职工作的同时也要提升自己的个人修养和个人素质。在这个时代不管你做任

何事情都要做到个人的道德品质要好，一个人有着怎样的发展是跟自我素养是分不开的。阅读完这本书我学到了四种优良作风：一是实事求是的工作作风，二是艰苦奋斗的勤俭作风，三是全心全意为人民服务的思想作风，四是勇于改革、大胆创新的务实作风。

吃得苦中苦方为人上人。书中写道关于革命前辈朱博华同志和王志敏同志的采访记录，习总书记在生活上“习以为苦”、在工作上“亲以为常”，报效祖国有很多种，习总书记选择了下基层。在他的理解里，机关是上层，离群众远了些，离鲜活的社会生活远了些。基层，才是离群众最近，才是最接地气，才最能感受社会的脉搏，才最能认知社会。当时一身半旧的绿军装，还有一条半旧的军被，一条打了多处补丁的褥子，成了习主席不离不弃的“伙伴”。苦以励志，俭以养德，当时正定县委机关简朴的办公条件，正好为他提供了磨砺的环境。

在当时的工作岗位中，习主席自己把忠诚对党、把勤奋和学习当成一种精神追求、一种生活态度。在那样的环境下，他把学习当做一种升华、一种底气，和父老乡亲们吃着一样的饭菜。朱博华前辈当时作了一首诗，其中有两句我印象深刻，“三载躬耕洒汗雨，人去政声心宇”、“寝则板床，行则单骑，肺腑唯民意”。可见习总书记的心是与群众紧紧相依的，为人民着想的。

群众眼里的习总书记是真实，是为人民着想的，是和蔼可亲的，是我们最亲近的人。青年时期的他心怀一颗为民之心，为了百姓利益，敢担当、敢负责，紧密团结和依靠群众，坚持从群众中来到群众中去，是我们当代青年学习的楷模。《习近平在正定》这本书给了我新的人生启示，也让我更加坚定了自己的目标，同时告诫自己要上进好学，

努力创新，克服当前和以后人生中未知的困难，严格要求自己，更加贴近群众。身为新时代的青年，我们要牢记习总书记对青年一代的嘱托，与祖国同呼吸共命运，矢志奋斗、创新创业，为建功新时代、实现中国梦而不懈努力奋斗！



“不忘初心，牢记使命”

主题教育活动学习有感

作者：仵玉东（物业二部） 编辑：张际

“不忘初心，牢记使命”这是习主席提出的，“初心”即为中国共产党建党之初为人民服务的初心，“使命”是带领中国人民实现共同富裕的伟大使命。中国共产党人的初心和使命，就是为中国人民谋



幸福，为中华民族谋复兴。这个初心和使命是激励中国共产党人不断前进的根本动力。

在运康党支部的安排下，业务部党小组在7月份进行了脱产学习“习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要”，全书共有200条，从马克思列宁主义的基本原理，到习近平新时代中国特色社会主义思想核心内容，讲述了我国社会主要矛盾已经由人民日益增长的物质文化需要同落后的社会生产之间的矛盾转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾，这一重大政治论断丰富发展了马克思主义关于社会矛盾的学说。



1、社会主义五百年的发展也是从空想到科学，从理论发展到实践，从一国发展到多国的历程，在改革开放新时期，以邓小平同志为主要代表的中国共产党人，确立社会主义初级阶段基本路线，成功开

创了中国特色社会主义，意味着中国特色社会主义道路，理论、制度、文化，坚定“四个自信”就能毫无畏惧面对一切困难和挑战，就能坚定不移开辟新天地，创造新奇迹。

2、始终坚守我们党的根本宗旨“全心全意为人民服务”，中国共产党之所以能够发展壮大，中国特色社会主义之所以能够不断前进，正是因为依靠了人民，无论遇到任何困难和挑战，只要有人民支持和参与就没有克服不了的困难，就没有越不过去的坎，就没有完成不了的任务。

3、深入了解中国近代史，不难发现，如果没有中国共产党领导，我们的国家我们的民族不可能取得今天这样的成就，也不可能具有今天这样的国际地位，党的领导地位是历史和人民选择的，是由党的性质决定的。中国共产党成立于1920年8月，在共产党近一百年的带领下，中国从贫穷落后、羸弱不堪到奋发向上、朝气蓬勃，中国人从“东亚病夫”到“龙的传人”。在党的领导下，虽然成功解决了中国十几亿人民的温饱问题，人民生活质量也越来越高，但这并不意味着我国就没有贫困地区了，为了提高我国总体经济水平，党和政府积极开展各种扶贫政策并发展新农村，让祖国各地人民都真真切切感受到党的关爱。

4、党在国家治理方面真正要实现社会和谐稳定，国家长治久安还是要靠制度，靠我们在国家治理上的高超能力，靠高素质干部队伍。摸着石头过河就是摸规律，对必需取得突破但一时还不那么有把握的改革，可以试点探索、投石问路，看准了再推开，随着改革不断推进，必须加强顶层设计和总体规划，提高改革决策性，增强改革措施协调

性。

5、基层群众自治制度是我国的一项基本政治制度，完善这一制度，发展基层民主，健全基层选举、议事、公开、述职、问责等机制，促进群众社区治理，基层公共事务和公益事业中依法自我管理、自我服务、自我教育、自我监督。保障人民依法直接行使民主权利，切实防止出现人民形式上有权，实际上无权的现象。

6、“一带一路”作为世界经济增长火车头的中国，将自身的产能优势、技术与资金优势、经验与模式优势转化为市场与合作优势，实行全方位开放的一大创新，坚持“引进来”和“走出去”并重，共商共建共享原则，加强创新能力开放合作，形成陆海内外联动，东西双向互济的开放格局。

7、只有“不忘初心，牢记使命”，才能让中国共产党永远年轻，回顾建党历史，再望奋斗历程，重温入党誓词，阐明“红船精神”，一系列活动宣示了新一届中央领导集体的坚定政治信念，凝聚起全党担当使命，矢志奋斗的磅礴力量，牢记共产主义远大理想，坚定中国特色社会主义共同理想，坚持全心全意为人民服务的根本宗旨，我们党才能带领人民创造更加幸福美好的生活，才能实现第一个百年奋斗目标，开启全面建设社会主义现代化国家新征程。

8、作为一名普通党员，我们应树立远大理想，勇担历史使命，把个人前途与祖国命运联系在一起。其次，我们应努力学习，培养创新能力和终身学习能力。然后，培育和践行社会主义核心价值观，发扬艰苦奋斗的精神。最后，培养和增强责任意识，关注国家发展，并且从现在做起，从身边的小事做起，争做优秀共产党员。



西柏坡革命基地学习感想

作者：马威（行政人事部） 编辑：张安琪

2019 年 6 月 27-28 日，局党办、局团委组织青年干部来到西柏坡红色革命教育基地，学习老一辈无产阶级革命者的红色革命精神，开展了“不忘初心、牢记使命”的主题教育活动。



西柏坡位于河北省石家庄市平山县中部，总面积为 16440 平方米，曾是中共中央所在地，党中央和毛主席在此指挥了震惊中外的辽沈、淮海、平津三大战役，召开了具有伟大历史意义的七届二中全会和全国土地会议，解放全中国，故有“新中国从这里走来”、“中国命运定于此村”的美誉。走进教育基地，纪念馆、指挥所、革命遗址映入眼帘，听着讲解员的细心讲解，全神贯注地聆听革命英雄事迹，细

细品味每一幅革命图片和陈列品，脑海里呈现出革命时代的场景，身心仿佛回到了革命年代。

整个活动最令人振奋的时刻就是在西柏坡中共中央旧址，青年干部 30 余人进行了宣誓仪式。当国歌奏响的那一刻，面对革命伟人塑像，心中无比振奋。在抗战烽火连天的年代，无数革命先烈用自己的鲜血，换取了今日祖国的国泰民安，激励着无数新时代党员的奋斗情怀，缔造了当今繁荣昌盛的祖国。在团委书记的带领下，大家进行入党誓词宣誓。大家都喊得铿锵有力，仿佛回到了解放战争前共产党员入党时的那种意境。宣誓后大家都感觉意气风发，深感作为一名共产党员责任的重大，同时也感到作为一名共产党员的光荣。



通过这次入党宣誓活动，进一步激励我们青年干部，不管在任何时候、任何情况下，都不忘自己对党作出的庄严承诺。无论在顺境还是逆境中，都要恪守入党誓词，永葆共产党员本色，坚定共产主义理想信念。西柏坡精神与井冈山精神、长征精神、延安精神一脉相传，是我们党和民族的传家宝，是我们务必长期坚持的优良传统和作风，西柏坡精神不仅仅要继承下来，而且要传扬开去，与时代同行。国产

大飞机、FAST 天眼、高铁、蛟龙号等这些国之重器都是新时代人民的奋斗结晶，“能上九天揽月，能下五洋捉鳖”是对新时代中国的真实写照。我们要传承红色革命精神，在自己的工作岗位上充分发挥党员模范带头作用，为祖国的发展添砖增瓦，为民族的复兴贡献力量。



热点追踪

爱琴海工作生活小记

作者：郭兆新（驻希腊使馆绿化人员） 编辑：张安琪

时间过得真快，一转眼我们这个团队来希腊已经半年之久了，大家一同经历了冬的洗礼，春的沐浴。在此期间，我一直想写些东西记录这半年的时光，但苦于一直都很忙没时间，今年五一劳动节假期终于有了这样的机会。



我们的团队成员从国内不同的省市聚到一起,加之大家的年龄跨度也非常大,六零后,七零后,八零后,甚至还有九零后的,价值观也都不尽相同。但是正是因为缘分,才使得我们一起来到了近两万里之外的异国他乡,一起工作、一起生活。我们也从最初的格格不入,再到现在的相互关怀、互相勉励。说句实在话,我觉得跟以下几点是分不开的:

这其一是半年里章大使、王参、丁参及主任在生活中给予了我们莫大的关心与照顾,在工作中给了我们信心和勇气。其二是负责这次带队的张经理无论是在工作还是生活中都起到了表率作用,是我们这个团队中最好的领头羊。第三则是我们四人小组的成员随着时间的磨合,大家都学会了相互理解、相互包容、相互关怀。



希腊馆是一个二十多年的老馆了,也算是一个相当分散的馆舍。公寓楼、商务处、签证中心、官邸及使馆本部,相互之间最近的也有两公里,远的有将近四公里。另外签证中

心和商务处更是几十年的老楼了,有着诸多问题需待解决,其它馆舍也或多或少存在着一些问题。加之这些楼宇在我们未到之前都是自管的,有许许多多的不足之处。由于是物业首次进驻,因此刚接手时我们也是毫无头绪,不知从哪抓起,从哪开始进行。但经过一段时间的摸索,大家集思广益地制定出了一套切实可行的整改方案。

首先我们对各处的外院地面、楼内过道、楼梯台阶、卫生间、楼道墙面及办公室门窗进行了全面保洁。特别是所有的大理石地面，由于之前保洁不到位导致许多的地方已经发黑，失去了原有的本色。当我们团队接手后，无法用打磨机清洗地方采用小型手持打磨机一点一点的慢慢磨，用钢丝球一寸一寸的抠。外院地面用高压水枪一遍两遍地进行冲洗。在我们的不懈努力下，终于还原了光洁的大理石面。



物业团队刚进驻时，馆内有大小十九间仓库：文具库、礼品库、电工电料库、上下水配件库、保洁用品库、厨房食品库、还有报废物资库等等，一直是处于无人打理的杂乱状态，有些库房甚至连下脚的地方都没有。另外使馆及官邸多处堆放着大量的费旧办公家具及其它物品。我们对所有的库房都进行了系统地整理，将所有的物品分门别类进行码放整齐。目前，仅废弃的杂物已经清理出七集装箱。经过我



们一段时间努力最终初见成效，所有的库房都变得井然有序，物品一目了然，便于查找和整理。

物业未入驻之前，整个馆内只有一位维修师傅，还担负司机一职。因为忙不过来，所以好多的设施设备都临时加装的，像电线不规范、开关因老化裸露在外都存在着很多安全隐患。我们物业人员接手后，对多处的照明设施进行了整改加固，给开关加装防雨罩，线路穿管上墙固定，及时消除了安全隐患。公寓楼还有签证中心等地许多的灯一直都不亮，经过我们逐一排查，也已经更换一新。所有的馆舍水管由于老化严重，水龙头陈旧，跑，冒，滴漏的现象屡见不鲜。经过我们多日的更换维修，加装管件等一系列的处理，终于解决了使馆的老大难问题。

使馆及官邸都设有发电机房、配电室及暖气热水锅炉房，其他地方每处都有暖气锅炉房配电室，但都没有进行日常维保。上面全是尘土、油污以及诸多杂物。我们系统地对这些设备设施进行了维护，确保所有的设备都能正常运行。此外，我们还将设施设备安全操作流程



及检查记录全部上墙，并配以专人负责。

2019 年之前，馆内所有的绿化都是外包给当地的绿化公司的。当地绿化工虽然每周都过来打理。但植物长的好不好、有没有病虫害、栽种修剪的合不合理，都没有一个整体的标准，大使到馆后对馆内绿化情况并不是十分满意。自我们团队接管后，对馆内所有的绿化情况进行了一个大的整改。前期对枯枝死树及栽种不合理的植物进行去除、对月季和灌木徒长枝进行强修剪、对多处绿化死角进行了整枝修剪。并跟馆内有关人员进行及时沟通，购买了肥料，水管及绿化用品。经过我们的努力，馆内草更绿了，花更艳了，大使也通过参赞转达了对我们的谢意。



工作之余，我们还制定了一份详细的培训计划，每周都安排技能及安全的相关培训。我们还根据目前馆内存在的各种情况，制定了一份综合细致的工作计划，对周一到周五每天的工作内容进行安排，制定突发事件应急处理预案等等。

来馆后才知道几乎每周都有一到多场招待会，少到一、两个人员

参加，多则达近百人。每次的招待会几乎都是在中午或晚上举行，我们都会认真负责地做好每个环节上的工作，在工作中一直保持着零失误。晚上进行的招待会更是辛苦，白天忙了一天，晚上下班赶紧洗洗换上新衣马上要以精神饱满的状态投入到招待会的后勤准备工作当中去。有时招待会时间较长，我们会到夜间一，两点才结束工作。



大家的辛勤付出也得到了馆内所有人的肯定。他们也从最初的持怀疑态度，到现在已经完全接纳并肯定物业团队，我们的不懈努力也得到了回报。目前，大使已多次在百忙的工作中抽出时间跟我们座谈，对我们前期的工作表示肯定的同时也对今后的工作提出了诸多期望。主任、丁参、王参在春节前对我们的工作成果专门往国内发了一封表扬信，给我们的团队带来很大鼓舞。

来馆里已过半年了，馆内其他工作人员都像家人一样对待我们，各种文体活动都隆重地邀请我们参加。我们也已经融入了这个大家庭，积极主动地参加了各种活动：像马拉松赛，定点投篮球，跳绳，乒乓球，羽毛球，唱歌比赛都有我们的身影。有些比赛我们还拿了相当不

错的名次呢。定点投篮第一，羽毛球包揽混双第二第三名，个人还荣获跳绳小组第一名的好成绩！

虽然我们来自不同的城市，但我们有共同的目标。就是要踏踏实实的干好自己的各项工作，使馆内所有的人员都满意，为外交事业奉献自己的光和热，成为更价值的人！



三年为邻 情系一生

—— 记我身边的运康人

作者：易宏敏（建外福乐氏商店工作人员） 编辑：谷凌云

在时间奔流的长河里，在生命的过往中。当我们享受着幸福、平静生活的同时，可曾想过，是谁为我们默默无闻的付出，是谁让我们生活的环境干净而整洁。

初遇“运康”是在多年前的一个夏天，运康工作人员拿着服务明细单，用流利的英语和外国客户介绍各种服务项目。熟知“运康”，便是在最近两年里，因为我们一直朝夕相处，左右为邻。在我工作的大楼里便有这样一位平凡而普通的“运康”保洁员--孙合苹，她让我记忆深刻。

记得有一天，从电梯内走出一位客人用毛巾捂着嘴巴，看上去特别难受的样子，出了电梯就急忙往外跑，还没出大厅就哇哇的呕吐出来，行人见状纷纷避开。恰好本楼的保洁员孙合苹正在大厅工作，看到这种情况，她急忙上前关切询问。同时为了不影响其他客人出行，她立即找来了墩布、毛巾、报纸和清洗剂等，快速对呕吐物进行了彻



底的清理，前前后后忙活了一个多小时，动作麻利而熟练，先是处理了地上的脏东西，然后又把喷到墙壁上的呕吐物清理的干干净净，直到洁净如初，才停下来休息片刻。此时，她额头上已挂满了汗珠，缓慢起身后用双手轻轻的拍打着后腰，看着整洁如初的大厅终于舒了口气，然后默默的离开了。这样的员工，这样的工作精神让我感动之余想到很多。工作中没有高低贵贱之分，即便是平凡而普通的工作，只要用心对待、积极努力，你便能变成为一缕阳光，散发着自己的光和热，这就是劳动者的光辉。劳动者平凡而伟大，平凡伟大才更显广博，劳动是勤劳者心灵之歌，劳动使万物承载世界，劳动是人类永远的旋律。

其实，在运康公司有着很多这样的员工，她们默默的工作在自己的岗位上，宁可一人脏，换来万家洁。与这样的员工为伴，与这样的企业为邻，让我倍感温暖和感动，我会把这份温暖和感动深深的藏进自己的记忆里，时刻鞭策着自己，鼓励着自己，时刻提醒着自己不忘初心衷！



垃圾分类从我做起

作者：李然（物业四部）

联合国环境规划署首席专家曾强调：垃圾是放错了地方的资源，是地球上唯一一种不断增长，永不枯竭的资源。在垃圾成分中，可直接回收利用的资源高达垃圾总量的 42.9%！因此我们现在可以做的就是做好垃圾分类，让资源可持续发展。

希望通过进一步增强对垃圾分类知识的了解、提升环保理念，大家能肩负起建设和谐生态城区的责任使命，积极参与到垃圾分类的行动中去，崇尚绿色环保，履行环保责任。当垃圾分类的好习惯进入每家每户时，我们办公楼宇、外交公寓也应做垃圾分类的先行者，将可持续发展的理念深入到我们 DRC-YK 企业文化中去。下面，我们进一步了解什么是垃圾分类。

垃圾分类，是将垃圾按可回收再使用和不可回收再使用的方法进行分类。人类每日生产大量的垃圾，大量的垃圾未经分类回收再使用并任意弃置会造成环境污染。垃圾分类就是在源头将垃圾分类投放，并通过分类的清运和回收使之重新变成可用资源。

我国的垃圾分类方法，主要包括四种：湿垃圾（厨余垃圾）、干垃圾（其他垃圾）、有害垃圾、可回收垃圾。

1、湿垃圾包括剩菜剩饭、果皮等食品类废物，经生物技术就地处理堆肥，每吨可生产 0.3 吨有机肥料。

2、干垃圾包括砖、瓦、陶瓷、渣土卫生间废纸、纸巾等难以回收的废弃物，采取卫生填埋可有效减少对地下水、地表水、土壤及空

气的污染。

3、有害垃圾包括废电池，废日光顶管、废水银温度计、过期药品等，这些需要特殊安全处理。

 湿垃圾 HOUSEHOLD FOOD WASTE	 干垃圾 RESIDUAL WASTE	 有害垃圾 HAZARDOUS WASTE	 可回收物 RECYCLABLE WASTE
菜叶	旧浴缸	漆桶	塑料瓶
橙皮	盆子	电池	食品罐头
葱	坏马桶	打火机	玻璃瓶
饼干	旧水槽	创口贴	易拉罐
番茄酱	贝壳	酒精	报纸
蛋壳	化妆刷	调色板	旧书包
西瓜皮	坛子	油漆	旧手提包
马铃薯	海绵	过期的胶囊药物	旧鞋子
鱼骨	花生壳	温度计	牛奶盒
甘蔗	菜板	过期药片	旧塑料篮子
玉米	砖块	荧光灯	旧玩偶
骨头（鸡鸭鹅）	卫生纸	蓄电池	玻璃壶
虾壳	篮球	医用棉签	旧铁锅
蛋糕	桃核	杀虫剂	垃圾桶
面包	杯子	水彩笔	旧镜子
草莓	陶瓷碗	农药瓶	牙刷
西红柿	一次性筷子	医用纱布	塑料梳子
梨	西梅核	口服液瓶	旧帽子
蟹壳	坏的花盆	香水瓶	旧夹子
香蕉皮	木质梳子	荧光棒	废锁头
辣椒	脏污衣服	过期化妆品	牙膏皮
巧克力	烟蒂	发胶	雨伞骨架
茄子	渣土	注射器	旧纸袋
豌豆皮	湿垃圾袋	废弃灯泡	纸盒
苹果	瓦片	煤气罐	旧玩具
树叶	扫把	医用手套	

新人心语

入职感想

作者：顾梓静（物业二部）

盛夏七月，还没来得及与学生时代做最后的告别，时间已经毫不留情地把我从散漫自由的梦境中拎了出来，本以为会重重摔在理想与现实的鸿沟之间。幸运的是，我来到了运康公司，它好似一方柔软的草坪，托住了我对未来斑斓的梦想。



还记得第一天上班时，见到了热情亲切的同事领导们，从他们真切的眼神和温暖的话语中，分明能感受到那拳拳的关爱之心。这些美好的情景驱散了我心中最后一丝忐忑，让我揣着满怀的憧憬与期盼，迈向了人生的下一个篇章。

我负责的第一份工作就是准备和整理国外物业人员出国材料，它听起来简单可真正要做好，也是相当具有考验的。刚刚接手的我，有着满腔热情却总是在一些小细节上磕磕绊绊，这项工作因为涉及到人员信息登记，需要十足的耐心与细心，容不得半点马虎。我也在一次

次地失误和教训中总结经验,领导和同事们也给予了我很多支持与鼓励,从漫天飞雪的冬天到莺歌燕舞的春天,我感受到了自己一点一点的进步,感受到了自己从初出茅庐的学生到职场人的蜕变。

在六月我迎来了新的挑战,公司决定将我调入物业二部,起初接到消息时,我心中满是紧张与不舍。因为二部身处局大楼它负责整个大楼的物业运行,责任之大任务之重都让我倍感压力。所以在正式调入二部之前,我做足了准备工作,提前了解二部的工作环境、工作内容、工作形式,为能够尽快融入新集体打下基础。可在真正接触到工作时还是出现了很多意想不到的问题,二部的工作不同以往,它的工作是细碎且多元化的,如果说以前我的工作跟那些材料打交道,那么现在就变成了和不同的人打交道。这里更像一个真正的物业公司,我们负责着大楼的方方面面,永远冲在工作的第一线,为局内各部门领导和同事们提供优质的物业服务。有了之前的工作经验,我学会了开始制定工作计划,落实好领导交给的每一项任务,借鉴学习其他同事的工作经验。

人生处处是考场,人生事事是考题,人生人人为我师。每一道题就是一份工作,每一道题就是一项技能,每一道题就是你需要去完成任务。这段时间里我完成了人生一次重要的蜕变,我知道未来还会有更多的考验在等待着我,但我坚信就算会跌跌撞撞,也仍要勇往直前!



入职感想

——工作心得体会感悟简短

作者：杨会逢（物业三部） 编辑：谷凌云

工作不仅是我们每一个人赖以生存的手段，更是我们展示自己才能、实现人生价值的舞台。只有心存责任，积极进取，用心工作，爱岗敬业，才能真正体会到工作带给你的乐趣，并在工作中实现自我价值。



爱岗敬业的实质就是脚踏实地，真抓实干，一步一个脚印地做好工作。爱岗敬业，不能是嘴上说说，应该从思想上、行动中体现，要干一行、爱一行、精一行。爱岗敬业的精髓是做好工作，做好工作的根本，首先要对工作充满热情，要一切

从实际出发，立足实际，脚踏实地，其次还要有奉献精神。“春蚕到死丝方尽，蜡炬成灰泪使干。”这一千古绝唱，是奉献精神的生动写照。爱岗敬业，不是一句空话，是需要我们每个人用行动去践行的职业操守；更是一种人生态度，它决定了你是不是是一名值得信赖、可以勇担责任的人。一个人无论从事何种职业、什么岗位，都应该尽心尽责，尽自己最大努力，求得不断进步，把工作中每一项看起来很小的事情都做好、做精、做细，我们才能在工作中做出更好的成绩，我们自身的能力也才会有所突破。只要我们每个人都能在自己平凡的岗位

上默默奉献、认真负责、一丝不苟、善始善终，始终保持主动率先的精神，满怀热情地完成每一项工作任务，就一定能实现自己的人生价值。每一种工作，每一个岗位，都是可敬的，都是社会需要的，爱岗敬业要求我们每个人干一行爱一行。现实生活中能够从事自己理想岗位的人必定是少数的，对于多数人来说，必须面对现实，如果没有“干一行，爱一行”的精神，那么你就很难做到爱岗敬业，很难干好工作。一个人只有在自己的工作岗位上兢兢业业，精益求精，才能在激烈竞争中立于不败之地。否则，就是新的工作岗位上，如果没有敬业精神，偷懒耍滑，得过且过，还是会被职业所淘汰。如果你具备真才实学，有才华，有能力，勤勤恳恳，把自己所从事的工作干好，就能在平凡的岗位上，创造出不平凡的业绩。



入职感想

——入职心得体会

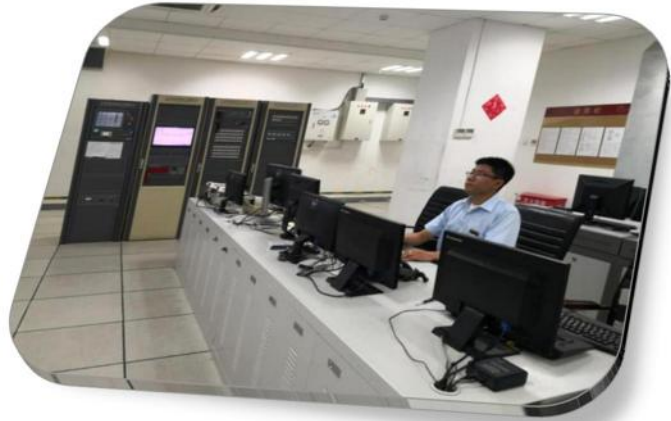
作者：赵贝趯（物业三部） 编辑：谷凌云

来到建外外交公寓，虽然只有短短的一个月时间。在这一个月里，却让我感受到公司领导对工作的精益求精、不断创新以及对新员工无微不至的关怀。让我深切的感到加入运康公司是多么幸运，能成为运康公司的一员，让我感到无比自豪，相信这种自豪感能使我更有激情的投入到工作中。

对我来说，建外是一个区别于以往的新环境，所接触的人和事一切都是新的。刚进入到一个新工作岗位，难免还是有点紧张和压力。

为了能让自己尽早进入工作状态和适应新的工作环境,我积极学习工作中所需要的各项专业知识,有问题及时请教同事,努力提高自己的业务水平。除此之外,我还要时刻保持高昂的学习激情,不断地补充知识,提高技能,以适应公司发展。

在建外,我喜欢中控员这个工作岗位,能让我把五年多的知识学以致用,并能很好的发挥我遇到问题、处理问题等方面的能力,正是因为对工作的喜欢,使我能全情的投入。在今后的工



作中,我可能还会遇到压力和迷惑,但是我相信只要能端正心态、有十足的信心勇敢地走下去,就一定会取得成功。社会在发展,信息在增长,挑战也在加剧。我不仅要发挥自身的优势,更要通过学习他人的经验,来提高自身的素质。公司的发展就是我们每个人的发展,我相信我有能力把握机遇。

在这里,我要特别感谢在这段时间帮助过我的领导和同事,正是因为有了他们无微不至的关怀和不厌其烦的帮助,让我尽快地适应了新环境并尽早地从紧张情绪中解放出来,全情投入工作!因为正如我了解的那样,建外外交公寓不仅关心自己的每一位员工,也给每一位员工足够的空间展现自己。作为一名新员工,我会努力将自己最优越的方面展现给公司,在充分信任和合作的基础上建立良好的工作和人际关系。

配电室工作小记

作者：郑跃增（物业二部） 编辑：顾梓静

外交人员服务局配电室是局大楼的供配电枢纽，为整个局大楼提供电能的分配与输送，保障局大楼的电力供给。配电室的安全运行，对整个服务局具有非常重要的意义，是对服务局日常工作、外事活动、会议的必要保障、有力支持。



2018年10月，我来到了运康物业二部维修班工作。刚开始，我对局大楼的环境、设备都不是很了解，业务方面也都是在宋峥班长的带领下，逐步开始对大楼设备设施进行了解，熟悉了各设备的位置、性能。在这期间，我遇到各方面的疑惑，都虚心向班长请教。班组的其他同事，也都

在电话、网络、音响的维修方面，给予了我很大的帮助，使我在短暂的时间内，熟悉并掌握了局大楼空调、水电等运行维修的知识，具备了必要的维修技能。

学不止于此！我会不断学习，提高自己的业务水平，感谢领导同事给予我的关心，帮助和支持。使我能尽快融入这个具有高效执行力、高度凝聚力的集体之中。

拓展海外物业，为海外使馆提供优质物业服务，输送优秀人才，也是服务局的一项重要任务。18年年底，宋班长前往海外使馆工

作，部门领导把配电室的日常运行维护工作交给了我负责。面对领导的信任，我深知自己千斤重担压在身。我也深知工作岗位的重要性，不敢有丝毫的松懈怠慢，努力提升自己的业务能力。

配电室的安全运行管理将是我工作的重点；使配电室安全高效运行，为局大楼提供稳定可靠的电能输送，减少故障率的发生，这都是我努力的方向。



各项规章制度的建立，认真执行必不可少；做好防雷、防汛、防火、防小动物的四防工作；消防器材和绝缘安全用具的配备，定期检测，保持有效完好，并能熟练使用。为每台设备建立档案、维修记录、设备卡片等，都要认真贯彻执行。

检修清扫工作是配电室工作重要的一环，按照二部维修计划安排，我们在2019年春节放假期间，对配电室的设备设施进行全面的检修清扫工作。

在维修主管仵玉东、班长贾宇航的带领下，我们投入到了紧张有序的检修工作当中。首先做好安全技术措施，检修的项目有：更换老旧的电容电阻；更换故障指示灯；对松框的电器件及螺丝进行紧固。经过大家的辛苦努力，设备设施的隐患在一点点的排除，换来了设备稳定可靠的工作。最后是全面检查工作质量，清理现场工具，清扫现场卫生，清除现场垃圾杂物，做到“三清”。

配电室的工作具有挑战性，涉及的项目繁多。需要细心和责任心；需要我们在实践中学习不断的提高自己；需要我们维修班全体人员共同努力，才能使我们设备运行更加可靠稳定。我们将为这个目标不断努力！

为响应局的发展规划，我即将奔赴德国使馆工作，我将在新工作岗位迎接新挑战，坚持不懈地把驻外物业工作做得更好！为祖国的外交事业贡献自己的一份力量。

同时希望接替我工作的同事，把配电室的工作做得更好。



好书推荐

生活需要仪式感

作者：赵宝慧（亮马项目部） 编辑：张安琪

推荐给大家一本比较不错的书——《生活需要仪式感》。里面写了很多贴近社会、贴近大众日常工作、生活的方方面面的事情。也许从这本书里你可以找到自己的影子，从职场、人际交往、情感、对生活的态度，对自己人生的定位有一个全新的认识。



人是需要一些仪式的，仪式给人庄重感与自信心。

仪式是把本来单调普通的事情，变得不一样。

仪式是让我们对所在意的东西，怀有敬畏心理。

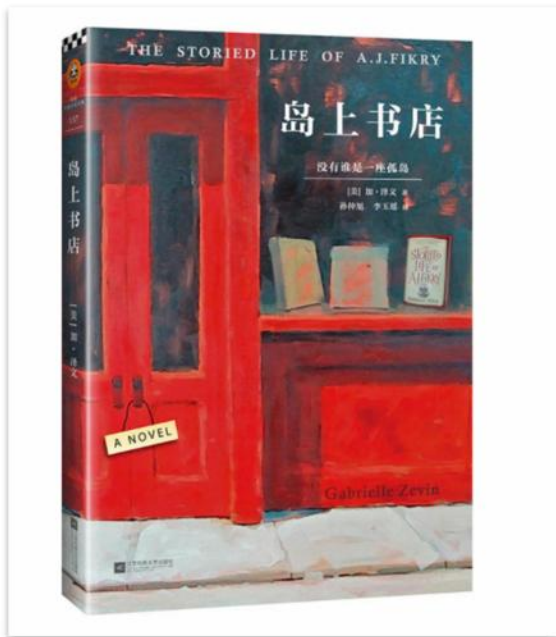
无聊的生活中，平淡是常态，总要找到一种新的方式，陪你度过无聊的今天。



岛上书店

作者：朱晗 编辑：张安琪

一座寂静的孤岛，很少有外来的人来到这里，一个中年男人经营着一家快要倒闭的书店，在经历了妻子和出版社好友的相继离世，收藏的珍宝被盗等一系列的打击后迎来了人生中的阳光，即便之后的生活还是充满着曲折，但总算从浑浑噩噩的日子中解脱了出来。这是一



本充满治愈感的书，人总会经历打击，但只有爱不会消失，周而复始，愈加汹涌。就像封面上写的“没有谁是一座孤岛”，就让我们从书中体会一个温情的世界吧。

The Storied Life of

A. J. Fikry: A Novel



关于“我身边的外交故事” 有奖征文活动通知

各位同事：

为热烈庆祝中华人民共和国成立 70 周年、外交部成立 70 周年，展现 70 年来伟大祖国发生的沧桑巨变，展现外交服务事业各项工作的新变化、新发展，现就开展“我身边的外交故事”征文活动相关事宜通知如下：

一、征文主题

以“我身边的外交故事”为题，讲述自己工作中的亲身经历，或是身边人的感人事迹。

二、作品要求

1. 体裁不限，字数不限；
2. 须为原创，杜绝抄袭；
3. 内容积极向上，文章可读性强，能够展现外交服务人员风采。

三、截稿时间与投稿方式

1. 截稿日期：2019 年 9 月 15 日

2. 请在文章末尾注明作者姓名、部门、联系方式，以 Word 文本形式发送至邮箱：yunkangbjb@126.com，发送邮件标题请命名为：
“我身边的外交故事”主题征文+部门+姓名。

3. 联系人：张安琪 联系电话：64174615

四、评选与奖励

本次征文大赛是公司庆祝新中国成立 70 周年、外交部成立 70 周年活动的重要组成部分，请各部门广泛发动员工积极参与并予以支持，并对投稿作品内容做好把关。届时，我们将对投稿作品评审选出：

一等奖 1 名（500 元或等价奖品/人）；

二等奖 2 名（300 元或等价奖品/人）；

三等奖 3 名（200 元或等价奖品/人）；

鼓励奖 （100 元或等价奖品/人）。

并选出部分优秀作品刊登至《运康家园》季刊。

感谢信&表扬信

北京外交人员人事服务公司

致房屋公司运康物业二部的感谢信

七月二十七日，人事公司第七次党代会在局大楼礼堂召开。会议隆重、热烈，各项议程按照既定日程有条不紊顺利完成，党代会最终获得圆满成功，这次大会是人事公司在深入学习宣传贯彻落实党的十九大精神和习近平总书记系列重要讲话精神、“不忘初心牢记使命”主题教育全面开展的重要时期，在服务新时代中国特色大国外交，围绕我局改革、发展和稳定大局，实现公司高质量发展的关键阶段召开的一次十分重要的会议，起到了承前启后，凝聚人心，明确方向，鼓舞士气的作用。

此次人事公司党代会的顺利召开和圆满成功与局房屋公司运康物业二部项目部的的大力支持是分不开的。本着全局一盘棋的思想，运康物业二部经理高英武率领的服务团队包括音响、安保和保洁人员根据会议要求为大会提供了周到贴心的服务。正式大会前大楼办负责音响的同志还协助安排了活动当天快闪歌曲演唱的彩排，会议当天，他们忠于职守，严谨负责，准确无误地配合灯光和音响。他们的辛勤工作受到了与会代表的一致好评，使在场的每一个人都感受到了房屋公司运康物业专业化的服务。在此，我们对局房屋公司运康物业二部同志们的辛勤工作表示衷心的感谢！

人事服务公司党委

2019年7月29日



注：人事服务公司党委办公室，对房屋公司运康公司一物业二部所致感谢信！

表扬信

2019年6月5日上午，运康公司塔园保洁队庭院班的李桂英和宋国旗清扫六号楼垃圾房时，发现其中一个垃圾桶内有大量疑似易爆物品随将情况反映到塔园物业管理部办公室，为我部及时处置安全隐患赢得了宝贵时间。

李桂英和宋国旗高度的安全意识和责任心有效避免了险情的发生。我部特对二人在此次事件中的出色表现提出表扬，也对运康公司塔园保洁队全体员工长期以来的辛勤付出表示衷心感谢。

最后，感谢运康物业管理公司一直以来对我部工作的理解与大力支持。

塔园物业管理部

2019年6月6日



注：塔园外交公寓物业部，对保洁班李桂英和宋国旗所致感谢信！

英语角 English Corner

The resources of the earth are limited, and we should take good care and cherish these resources, so we should advocate



for the classification of the garbage. The garbage can be divided into four categories: garbage that can not be recycled and used, garbage which can be recycled and used, toxic and harmful garbage, and

other garbage. Different kinds of garbage needs to be put out and put in different garbage can.

Our earth is full of garbage, and the environment needs to start from ourselves, the garbage is classified, and it is the responsibility of the people!

地球的资源是有限的，我们要好好地爱护和珍惜这些资源，所以我们要倡导大家进行垃圾分类。垃圾分为四类：不可以回收和利用的垃圾、可以回收和利用的垃圾、有毒和有害的垃圾、其它的垃圾。不同种类的垃圾需要整理出来放在不同的垃圾桶。我们的地球上到处堆满了垃圾，爱护环境需要从我们自身做起，垃圾分类，人人有责！

《运康家园》编辑部

审委：胡波涛 梁媛

总编：张昱

副总编：张安琪 高川

编辑：李根 顾梓静 李曾 谷凌云 李然

赵宝慧 张际 何慧君

联系电话：64614804

电子邮箱：yunkangbjb@126.com

