

运康家园

2018 第四期

(总 98 期)



目 录

工作动态.....	2
党建学习专栏.....	2
运康看世界.....	4
岗位风采.....	4
何重兴工作心得体会.....	4
郑立国厉兵秣马枕戈待旦.....	5
王一林工作心得体会.....	7
付小勇工作心得体会.....	9
黄文工作心得体会.....	9
王欣工作心得体会.....	11
王计龙工作心得体会.....	12
刘金龙工作心得体会.....	14
工作照片墙.....	14
感谢信.....	15
简讯&英语角.....	16

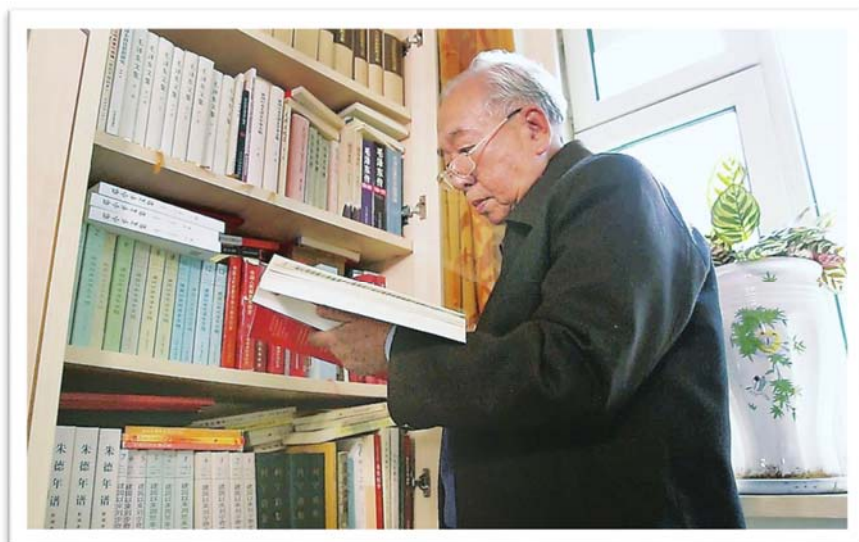
工作动态

党建学习专栏

作者：王喆（财务部）

作为推进“两学一做”学习教育常态化制度化、开展“不忘初心、牢记使命”主题教育的重要内容，运康公司党支部对郑德荣等7名同志先进事迹进行推广学习，分三期进行刊登。

1、郑德荣，男，汉族，吉林延吉人，1926年1月出生，1952年11月参加工作，1953年11月加入中国共产党，东北师范大学原副校长、荣誉教



授、博士生导师。2018年5月3日，因病医治无效去世，享年92岁。郑德荣同志是

我国著名中共党史专家，马克思主义中国化研究的重要开拓者和奠基人。他理想信念坚定，毕生追求、信仰马克思主义，毕生研究、宣传马克思主义，67年来始终坚守在教学科研一线，出版学术著作和教材50余部，主编的《毛泽东思想史稿》开创毛泽东思想史科学体系的先河，以鲜明政治立场、卓越学术成就践行对党的事业的忠诚与执着。他学高德馨、以身垂范，牢固树立为党和人民述学立论远大理想，把传承红色基因贯穿立德树人全过程，把党的创新理论贯穿学术研究全过程。他品行高洁、虚怀若谷，

从不以资深学者自居，从不为自己和亲属谋取特殊照顾，赢得广大师生和学界普遍敬仰。

2、钟杨，男，汉族，湖南邵阳人，1964 年 5 月出生，1984 年 8 月参加工作，1991 年 6 月加入中国共产党，复旦大学研究生院原院长、生命科学学院教授、博士生导师，中央组织部选派的第六、七、八批援藏干部。

2017 年 9 月 25 日，在赴内蒙古为民族干部授课途中遭遇车祸不幸去世，

年仅 53 岁。钟杨同志对党无

比忠诚、对事业无比热爱、

对人民无比赤诚，长期从事

植物学、生物信息学研究教

学工作，取得一系列重要研

究成果。他秉持“只要国家

需要、人类需要，再艰苦的

科研也要做”，在青藏高原

跋涉数十万公里，收集上千

种植物的数千万颗种子，为

国家和人类储存下绵延后

世的基因宝藏。他牢记“组织的需要第一”，16 年如一日把生命最宝贵的

时光献给祖国雪域高原，倾心培育少数民族科研教学骨干，帮助西藏大学

将生物多样性研究成果推向世界。他坚持“干事比名分重要”，勤勉务实、

严格自律，生活简单朴素，从不对职务待遇、收入条件提任何要求，彰显

了共产党员的崇高精神和人格力量。



运康看世界

作者：王喆（财务部）

1. 北京地铁健全二维码进出站服务体制

自4月29日至今，北京市地铁全网刷二维码进出站服务已上线运行三个多月，最高日进站量达107.88万人次，在现有的工商银行、支付宝、京东支付三个支付渠道基础上，已接入微信支付新渠道。

2. 北京发布住宅装配式装修地方标准

北京市第一份住宅装配式装修地方标准已发布，《居住建筑室内装配式装修工程技术规程》将从今年10月1日起正式实施，并将从公租房推广到普通商品房项目。

3. 中央国家机关事业单位职业年金股市运作

中央国家机关事业单位职业年金托管人评选工作正在进行。业内预测，如明年上半年全部落地，初始运作资金累计近7000亿元左右。预计投资管理人会将权益资产的投资比例控制在15%左右，也就是说职业年金初始运作将有总计近千亿元资金可投资于股市。



岗位风采

工作心得体会

作者：何重兴（物业三部）

7月份就快结束，回首这几个月的工作，有硕果累累的喜悦，有与同事协同攻关的艰辛，也有遇到困难和挫折时的惆怅，现就这几个月的重要

工作状况汇报:

一、虚心学习，努力工作。在这几个月里，我自觉加强学习，虚心求教释惑，不断理清工作思路，总结工作方法，一方面，干中学、学中干，不断掌握方法积累经验。

二、爱岗敬业、扎实工作、不怕困难、勇挑重担、热情服务、在本职岗位上发挥出应有的作用。

三、虚心的向老同事学习，经常利用网络工具和同岗位的同事



交流心得，逐步的完善自我。在工作中，时时处处以领导和优秀同事为榜样，不会的就学，不懂的就问，取人之长，补己之短，始终坚持了谦虚谨慎勤奋好学的用心态度，综合潜力显著提高。

最后由于这几个月的主要任务是准备考试，目前考试也已经圆满通过，接下来的主要任务就是多学习相关工作知识，积累工作经验，为自己下一步出国工作做准备。



厉兵秣马 枕戈待旦

作者：郑立国（物业三部）

“枕戈待旦”——用这一词来形容我现在的状态以及陆续招聘而来由退伍军人所组成驻外物业储备小组人员再合适不过了，寓意是军人把兵器

当枕头，时刻警惕着来犯之敌，时刻准备投入战斗，这是备战打仗的姿态，也是追求胜利的姿态。厉兵秣马，乘风破浪，兵不思战，国之大难。军人的状态一是打仗，二是准备打仗，在军不言战、不谋战、不务战，最终会付出血的代价。面对风云变幻的国际形势，习主席提出了新中国的“强军梦”，“来即能战，战则必胜”的能战之师。



在和平年代我们仍须步步为营，因为在我们看不见的地方还有我们最可爱的人在此起彼伏的险境中负重前行，默默坚守使命。天下虽安，忘战必危。珍珠港奇袭的教训、九一八事件的国耻、西沙群岛的英魂，这些都是用血和生命为代价告诉我们，战争的来临从不会给我们留准备时间，也许就在下一刻，也许就在明天。因为战争从不会怜悯弱者，有实力就有话语权。只有始终怀有“假如战争明天来临”的紧迫感与危机感，眼睛看得清形势，头脑思路清晰，肩膀扛起责任，厉兵秣马时刻准备着，才能在关键时刻敢于亮剑，坚定必胜的信念不辱使命。

身为一名即将奔赴驻外使领馆工作的驻外物业工作管理人员，我们必须政治思想上坚定立场，保持对国家的忠诚和对工作高度负责任的态度，

从自身做起，从现在做起，宁可备而不战，也不可无备而战。即从储备小组的人员抓起，无论是从思想意识方面，还是专业理论知识以及相关专业技能、设施设备操作等方面，严格要求，严格管理，现充分利用外交公寓环境和消防中心现有消防设施设备条件，使新员工能够在短时间内将所学理论知识和实操方面的知识融会贯通，能够独挡一面，能够熟知本岗位工作流程，以及各类事件的应对措施，达到能够独立完成作业的要求。时刻准备着为我国驻外使领馆提供可靠温馨的物业服务，用我所学，尽我所能奉献出自己的微薄之力。

这个世界虽然并不安宁，即使和平年代也有激荡的风云。我们时刻准备着，不断学习，不断提高自己，我们“厉兵秣马、枕戈待旦”。我们的口号是：“忠于使命，服务外交”，为了祖国驻外使领馆保驾护航，我们时刻准备着！



工作心得体会

作者：王—林（物业三部）

一、对近期工作进行总结

1、严格遵守公司各项规章制度。我坚持按照公司工作要求及各项管理制度，并严格遵守，做到了无迟到、早退、违规现象。

2、主动学习、尽快适应，迅速熟悉环境和工作内容。

3、工作积极、认真、负责，通过不断学习，虚心请教，总结积累，较好的完成了领导安排的各项工作任务。

4、与同事之间和谐相处、加强沟通、团结协作，以尽快更好的融入团

队。

5、存在问题时及时找到解决办法。我将在今后的工作中多向前辈请教、学习，以最短的时间熟悉公司工作内容及流程，做到“眼勤、嘴勤、手勤、腿勤，在工作中不断磨练意志，增长才干。



二、对以后工作的计划和建议

计划：今后，我将进一步严格要求自己，加强学习，努力提高业务水平，充分发挥所长，积极、热情、细致的完成好每一项工作。

三、个人的岗位职责

1、能协调工程部等相关部门之间的工作，做好上传下达。

2、能完成平时的消防巡查工作。

3、能协助其他部门人员的工作。

4、能负责完成平时工作的表单填写，完成好工作交接。

5、消防工具及辅助设备的监督及管理。

能成为我们公司的一员，深感荣幸。自从进本公司以来，在同事们的大力支持和帮助下，本人认真学习，严格履行工作责任，较好地完成了本职工作任务，以后也将会更加努力！



工作心得体会

作者：付小勇（物业三部）

通过来建外外交公寓工作这段时间，我感受到了领导和同事对我的帮助和关心，不管做什么事情都要抱着责任感去做，以及外交部的考试，领导对我们很关心，让我们积极准备考试。消防无小



事，需要我们时刻提高警惕，自己在以后的工作中还要加强技能水平的学习，多向领导、老同事学习，提高业务技能，在以后的工作中拿出更大的热情，用自己的行动为工作贡献自己的力量。



工作心得体会

作者：黄文（物业三部）

我叫黄文，在这两个月的工作中，在领导关怀下，在同事们的帮助下，在与大家合作共事过程中，通过自身的努力，取得了一定的进步，学习到一些新的知识，积累了一些经验，使自己更加清晰、更加明确，较好地完成本职工作。但我也认识到，要想把工作做到更好，需要不断地学习，不

断地提高自己的综合素质，为更好地做好今后的工作而努力。现将工作情况作简要总结：

坚决服从公司领导，认真领会公司的工作指示精神，并贯彻落实到岗位实际工作中，始终把维护公司利益放在第一位。坚持“预防为主、防消结合”的消防工作方针，完善消防设备巡视及保养措施并加强自己的消防知识培训，提高自己的消防意识，使自己能熟练掌握消防设备的操作方法。



确保项目的消防安全。遵守部门各项规章制度、管理规定。在工作中尽量严格要求自己，以便起到带头作用。积极地参加公司的各项培训，不断提高自身的素质和服务水平。

回顾我入职以来的工作，自己在下列几方面存在不足之处，以待在今后的工作中改正：1、工作中没有时刻按照公司的规章制度和岗位职责去严格要求

自己。2、工作经验和项目管理方面仍需进一步学习、积累。希望各位领导和同事能够支持我，争取在接下来的工作中做得更好，取得更大的成绩。在今后的工作中，要进一步增强责任感和使命感，切实加强自身建设，努力提高自身素质，更好地适应工作需要，完成领导安排的各项工作，不辱使命。

工作心得体会

作者：王欣（亮马项目部）

很荣幸本人作为出国中控消防工作人员进入公司，来到亮马桥外交办公大楼中控室工作。入职一个月来，在中控室主管和同事的帮助下，我始终坚持团结同事，融入团队，认真学习，不断提高业务水平。严格要求，注重工作程序，自觉服从部门工作安排，尽力地完成了领导交给自己的工作任务。现将自己入职以来的工作、学习和思想状况汇报如下：



首先、工作方面：

入职以来，本人认真履行岗位职责，立足本职，爱岗敬业，积极主动地配合中控室同事，团结一致，完成火警巡查工作。中控消防设备出现火警警报，及时与同事前去现场查看，确认火情，并做好现场登记以及处理过程；做好安保巡逻和更换设备的维护与登记。保安员交回电子巡更器后，在电脑系统上查看后及时做好详细书面记载；服从中控室主管的领导和工作安排，完成主管交给的任务。

其次、学习和思想方面：

虽说自己有中控消防工作经验，但来到现在的中控室，才觉得自己需

要学习的中控消防方面的知识还有很多。在这里的工作中，装备比较先进、全面和集中，工作环境也很优越，这是在我以前的工作中所没有遇到的，对我来说是一次良好的学习机会。本人能够思想稳定，静下心来虚心向身边老同事学习设备操作方面的经验和知识，向实践学习，向社会学习，不断提高自己的业务技能和政治思想水平，使自己逐步走向成熟，尽快地适应工作环境，融入我们这个团结的集体。

第三、存在的不足和今后努力的方向：

总之，入职以来，我能够完成中控室的各项工作任务，这和主管领导与同事的支持和帮助是分不开的，是大家密切配合、共同协作的结果。但是这和公司领导的要求相比，还有一定的差距。在以后的工作中，还需要学习更多的专业实操技术知识和理论知识，提高自身的业务水平。加强与同事日常工作中的沟通协调，提高工作效率。当然我还有很多缺点和不足，在此恳请公司领导和同事给予批评指正，我将虚心接受，以图提高。

在今后的工作中，我将更加严格要求自己，不断加强学习，克服不足，发扬成绩，团结同事。努力工作，为公司的发展贡献自己的微薄力量，为在以后的出国环境中更好的工作打下良好的基础。



工作心得体会

作者：王计龙（亮马项目部）

通过在亮马桥部的培训学习，本人切实的感觉到了自身的提高，在此感谢上级安排的学习活动，感谢每一位同事和领导的指导。此次培训学习，使我的理论和实操有进一步提高，道德水准、业务修养方面也有了比较明

显的提升，进一步增强了学习理论的自觉性与坚定性，增强了做好新形势下本职工作的能力和自信心。参加此次的培训学习后本人主要有以下几个方面的体会和收获：

一、通过培训，使我进一步增强消防主机和监控主机重要性和迫切性的认识，掌握消防中控员各种器材使用和操作方式方法，不懂的地方主动请教



老员工，直到学会为止。熟记消防中控各项应急预案和岗位职责，和“三知”、“四会”与四个能力。不断学习，不断进步。以创新的思维应对竞争的挑战，也是我们提高业务水平的迫切要求。只有通过加强学习，才能不负公司众望，完成好领导交给的工作任务。

二、通过学习，使我清楚地体会到要不断加强责任能力的培养和提高自

身素质和调整好精神状态，始终保持健康向上奋发图强的精神状态。加强沟通协调，熟练工作方法，要学会尊重别人，不利于团结的话不说，不利于团结的事不做。积极主动工作。通过反思及时发现自身存在的问题。

安全工作必须要“防患于未然”，要坚持安全第一，预防为主的原则，在以后的工作中，我一定要进一步领会培训所学知识，时时处处把安全放在第一位，强化意识，优化安全措施，为亮马桥外交公寓做出自己更大的贡献。

工作心得体会

作者：刘金龙（物业三部）

刚到这里的时候，报警器报警我不知道具体位置在哪里，老员工就带着我跑点查看，我心里默默记下来怎么走，自己有空的时候再走一遍，下次自己就能独立完成工作了，这里的同事给我的感觉和睦，团结，遇到不会的问题领



导和同事都会细心的告诉我，我也在逐渐融入这个大家庭，在做好本职工作的同时，也要多学习其他物业相关知识，为这个大家庭添砖加瓦，也为公司展现更好的自己。

工作照片墙



感谢信

表扬信

运康公司：

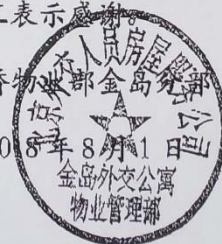
亮马桥物业部金岛分部中控室运康公司所属员工宋振同志，在值班时发现公寓孩子在庭院中玩火，及时上报妥善处置，为公寓成功排除一起安全隐患提出表扬。

7月31日15时，该同志在监控值班时，发现金岛公寓庭院中两名6、7岁女童有异常动作，于是他将监控镜头锁定，发现该两名儿童正在用打火机点易燃物，他立即将情况通知保安和物业部办公室。该两名儿童似乎感觉到什么突然往公寓家中跑，物业部办公室人员和保安同时到其中一个孩子家，将刚刚进家的两个孩子和其中一个孩子家长请出来，告知家长情况和危险性后，家长当场在孩子身上找到打火机和纸张，严厉批评两个孩子，并到另外一个孩子家中告知其家长，为公寓排除安全隐患。

此事，虽无惊天动地和扣人心弦的情节，但公寓安全工作就是在一点一滴的小事中积累，就是在工作中认真负责排除隐患中确保，该同志就是在克服近期班组人员巨幅变动，克服一人在岗和管理方式变动等工作影响情况下，认真负责，在细微处发现问题、及时妥善处置，为公寓排除安全隐患，物业部再次对宋振同志提出表扬，并对运康公司提供优秀员工表示感谢。

亮马桥物业部

2018年8月1日



简讯

- ◆ 物业一部为海外物业人员整理宿舍房 6 套。
- ◆ 物业三部办公地点已搬到齐家园公寓 2 号楼地下一层。
- ◆ 绿化部于基地移栽花苗 13000 株。
- ◆ 为人事公司新搬入办公室办理电话移机和设备增容的准备工作。
- ◆ 人力资源部与三部保洁人员参观中石化的小型办公楼。

英语角 English Corner

How are you doing? 你好吗?

Nothing special. 没什么特别的。

Let's get together again. 改天再聚聚。

I appreciate your help. 我感谢你的帮助。

Come on, you can do that. 来吧，你能做到的。

《运康家园》编辑部

主编：乔犇 排版：高川

编辑：纪贞 李根 张超

李曾

联系电话：64614804

电子邮箱：yunkangzjb@163.com

