

运康家园

工作动态

- ◆ 运康公司物业一部冬季消防安全检查简报
- ◆ 责任在肩 心系消防
- ◆ 努力排查安全隐患

支部活动

- ◆ 学习十九大 共赴新征程
——运康支部党员大会暨十九大精神学习交流会
- ◆ 知行合一学理念 砥砺前行铸辉煌



2017-第六期

(总 94 期)

工作动态

运康公司物业一部冬季消防安全检查简报

作者：朱晗

2017年11月18日，北京市大兴区西红门镇新建二村发生火灾，造成重大人员伤亡及房屋损毁的严重后果。这起事故也给家属区物业的安全工作敲响警钟，运康物业一部负责服务局自管物业楼房33栋和9处平房院落的物业管理工作，一直以来消防安全都是重中之重。

根据房屋消保部发布的《关于加强冬季防火安全工作的通知》，以及运康公司领导的指示精神，运康物业一部高度重视，11月29日张超英总经理助理、物业一部负责人苏红和各物业办负责人在运康公司召开紧急会议，部署这一阶段的安全工作和物业费收取工作。

张总和苏主管对消防安全整治工作进行了详细部署。要求各家委会开展自检自查工作，对庭院内枯枝落叶及时清扫，对各住户院内、公共楼道等区域的杂物、易燃物要求尽快集中清理，保障消防通道的畅通，确保各项消



防设施设备完好。限期12月8日之前要求各家委会对此次安全检查工作发现的问题作出反馈，保证消防安全无死角、无盲区；同时物业一部要积极配合各社区街道办事处工作，做好居民清除火险隐患的宣传和清理工作。

截止12月1日，通过两天多的时间物业一部人员已经走访了和平里，光华东里，塔园、麦子店、芳草地、史家胡同等各家属院，进行了防火安全通知的粘贴，对工作人员进行安全教育宣传，督促清理院内杂物、易燃物品等，对和平里甲2#、3#、光华东里10#楼等在楼道内、自家院内堆放杂物的住户进行入户告知，再次督促清除堆积的易燃物，切实做到消防安全无隐患，确保冬季火灾高发期的防控工作扎实有效。

消防工作一直以来都是物业一部的工作重点，面临人身安全和财产安全的双重考验。物业一部作为服务局职工的后勤保障，会全力做好家属区的各项安全工作。

今年还是两费改革后收取物业费的第三年，运康公司今年物业收费工作即将进入尾声，目前距离去年的收缴率86%还差十个百分点，本次会上要求各物业办继续努力，对收缴物业费工作加大力度，抓紧利用各种行之有效的方式进行催缴，完成今年的缴费目标，实现物业费收入的增长。



责任在肩 心系消防

作者：范丽芳

“安全工作无句号，天天都是零开始；功在无功之时，功在无功之处。”一直以来，在局领导重点指示下，在局各职能处室的理解与帮助下，在公司领导的正确领导下，运康物业二部全体干部员工以杜绝任何火灾事故为要求，不断提升消防工作整体水平，实现了局大楼消防安全持续平稳。

消防安全工作一直是局大楼物业二部工作重中之重，首先，我们切实做到了每日防火巡查、消防值班室巡查、建筑消防设施巡视；每月做到消防安全自我评估，对火灾自动报警控制系统、报警系统、消防给水系统、自动喷水灭火系统、排烟系统、火灾应急广播系统、灭火器进行运行检测与控制维护，并结合各岗位与各系统之间进行联动运行测试演练；每两个月做到前往消防中队或自我培训一次；每年开展一次较为全面的消防安全演练。其次，我部积极与东城消防中队、北新桥消防局、金宝街消防支队、东城区内保处、朝阳门街道联动互动。我部通过局保卫处邀请到东城区消防领导来局大楼检查指导，收获丰富，以及在几次东

城区突击消防抽查中，结果优良。近几年，我部在公司领导的关怀下，使局大楼安防系统得以升级改造，消防微型基站得以建立。



为迎合 119 消防日，我部特与局保卫处于 2017 年 11 月 10 日在局大楼礼堂联合举办消防宣传活动，袁局、苏局和各公司各处室领导参加了此次活动。活动观看了消防安全宣传视频，详细介绍了我部门近几年所做的消防安全工作与设备设施的运行和维修维护情况，及消防微型基站设立原因、存放地点、现有设备用途等，并由保安人员对消防微型基站设备逐一展示及细致讲解，特别讲解了安全绳的几种使用方法，保安主管杨雨明具体介绍了局大楼现有灭火器种类以及具体使用方法。活动结尾，保安郝陈光、孙永昌在最短的时间内演练了穿戴消防员制服的压轴好戏，在整个的穿戴过程中，干净利索，动作规范，帅气的展现在舞台前，震撼全场，得到全场热烈的掌声！此次活动圆满顺利举行，得到了局内各处室的一致肯定与认可。

临近年底，天干物燥，人心浮躁。北京几起大火已造成严重人员伤亡，造成不可挽救的损失。消防安全是幸福生活的共同保障，一起火灾事故的背后，既关涉到财产安全，又关系着生命安全。为此，运康公司领导、物业二部领导班子更

是高度重视，特召开紧急会议，针对我部自身工作特点，严格要求物业人员及大楼内办公人员规范用电，不私接搭线，不私自充电，维修人员在技术上给予帮助与指导，对设备设施严格按照要求巡查、维保维修到位。保安人员对消防通道、可疑物、楼内有无电动车充电情况进行一一排查，发现问题及时与当事方沟通。保洁人员对楼内可燃物、地井、楼顶树叶等进行逐一清理，切忌走马观花，切实查出问题，及时处理，并当场签署安全协议书，落实责任到人。另外，我部门特成立排查小组，组长高英武、副组长刘晓萌、范丽芳，组员宋峥、杨雨明、田增林，于每月 15 日以及月底，对局大楼各职能处室及二部内部进行全面检查。我部制定了消防排查制度、制作了排查表格、建立排查台账，拟写了温馨提示，并将温馨提示发至楼内各职能处室，提示大家安全用电，确保消防安全，并由相应负责人签字。我部将消防安全排查工作制度化、长效化，做到始终不松懈、不麻痹，确实把消防安全工作做实。

通过 119 消防日的消防培训以及此次消防工作部署会议，更进一步增强了我部职工的消防法制观念和消防安全意识，提高了大家的消防安全常识和抗御火灾的能力，为进一步保障局大楼消防安全起到了良好的促进作用。每一起事故背后的教训都是惨痛的，因此，日常我们就要把消防安全做在前头，消防工作部署会的意义正在于此。在消防安全问题上，隐患险于明火，防范胜于救灾，责任重于泰山，对此，人人有责、人人可为！



努力排查安全隐患

作者：刘小芳

时光荏苒，光阴似箭，转眼已是 2017 年年底了。初冬的塔园外交公寓小花园冷冷清清，树上的叶子大部分已被刮落陈铺满地，剩下的黄叶继续在枝头晃动挥舞，合着轻柔的风在阳光中跳着最后的华尔兹。

安全是所有工作的重中之重，进入秋冬季以来，本市连续发生火灾及各类安全事故，安全形势严峻。特别是 2017 年 11 月 18 日，大兴区西红门镇发生火灾事故，造成重大人员伤亡，社会影响恶劣。

秋冬季节是安全敏感期，也是一年中庭院班最忙碌的时刻。为确保塔园公寓

的安全，杜绝安全隐患，落实上级领导的排查隐患的工作要求，塔园庭院班几个师傅挥动着大竹笤帚就如写毛笔字一样恐怕落下哪怕一个角落。另外几个师傅开始将成堆的落叶装进黑色垃圾袋子里统一存放，等待清运车清走。统扫一遍后，师傅们又开始两两合作清理雨水井。总之，我们一定要将可能的引火源之物在第一时间地清理掉，为基础安全打下牢固的基石。天干物燥，小心落叶，防患于未然才能真正落实生产安全责任制。

为深刻吸取事故教训，防范遏制各类事故，贯彻落实《国务院安委会办公室关于切实做好岁末年初安全生产工作的通知》，切实做好岁末年初安全生产工作。

我们塔园公寓保洁队已经准备好迎接自 2017 年 11 月 20 日起，在全市开展为期 40 天的安全隐患大排查、大清理、大整治专项行动。保洁队全体为安全工作共同努力，贡献自己的力量，我们力争消除一切安全隐患，确保公寓安全。



支部活动

学习十九大 共赴新征程

——运康支部党员大会暨十九大精神学习交流会

作者：王喆

11 月 2 日下午，为集中学习领会十九大精神，运康公司党支部组织全体党员召开党员大会暨十九大精神学习交流会。会议由支部副书记汪春山同志主持，房屋公司党办张栋才同志应邀与会。

大会内容分五项开展，大会第一项由组织委员王喆同志带领大家佩戴党徽，进行重温入党誓词仪式。第二项，汪春山副书记通报房屋公司党委扩大会精神。第三项，支部宣传委员高英武讲党课。第四项，支委以及党员代表结合十九大报告精神讲述自身体会。第五项，党支部书记胡波涛同志做重点讲话，并对近期局纪委关于党风廉政建设相关处理情况向支部党员进行通报。

高英武同志在党课中结合学习十九大报告和自身经历，畅谈十八大以来我国五年来的发展和巨变。十九大是党和国家发展史上的里程碑，作为党员干部，他深感自豪。在物业二部近期开展的局大楼办公室改造工程中，他带领员工积极与房屋公司、奥杰公司协作，制定定点服务计划，在保障正常工作的情况下为局大楼的职工提供舒适的工作环境。最后，他表示二部将继续根据 DRC 标准改进工作，做好局大楼物业服务工作。



在支部学习交流中，副书记汪春山同志表示，支部将结合会议精神从宿舍小区自管模式转化、管理文本贯彻宣传、特约物业服务项目丰富外延、房屋公司第四季度生产办公会中提出的生产经营目标等方面入手，解决公司发展过程中存在困难。组织委员王喆同志表示，十九大中提到“青年兴则国家兴，青年强则国家强”，作为青年党员应当满怀热情、踏实工作，利用 DRC 的高端平台发挥特长，服务外交，为运康公司的发展、共筑中国梦贡献力量。张超英总经理助理作为党员代表指出，重温入党誓词正是不忘初心、牢记使命最好的诠释，运康公司将继续做好服务保障工作，积极寻找新的经济增长点。

支部书记胡波涛同志首先肯定了支部党员对十九大报告的重视程度与学习热情，提出下一阶段要把学习宣传贯彻十九大精神摆在首要位置，支部会将学习材料通过纸质版装订下发与微信推送交流相结合的形式帮助支部党员逐步深入



学习。他希望各位党员牢记习总书记提出的“学懂、弄通、做实”的明确要求，切实掌握十九大会议要点，并将十九大精神落实到工作实处。结合运康公司的发展状况，胡波涛同志对全体党员提出四点要求：认真总结公司 14 年来发展经验，掌握物业行业发展

趋势；强化合规经营理念，重视相关法律问题；抓紧制定管理文本，提质增效；结合公司发展合理控制用工规模，提高工作效率。最后，他号召各部门发掘自身优势，总结经验、规划未来，明确方向，不畏艰难，一起推动运康公司发展进入新的历史阶段。



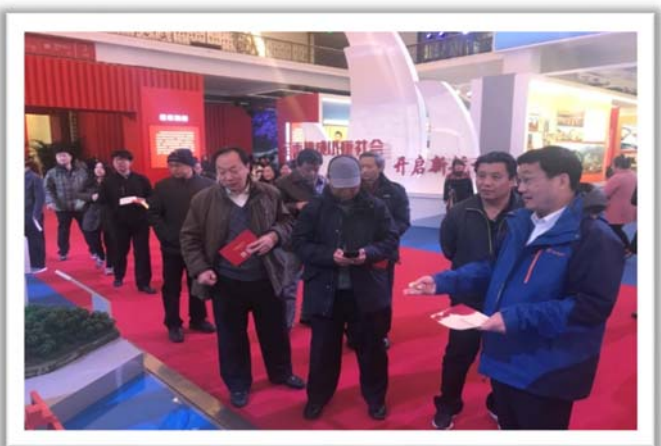
知行合一学理念 砥砺前行铸辉煌

作者：王喆

为深入学习贯彻十九大报告精神，做到知行合一、以学促行，11月24日，运康公司党支部组织全体党员一同前往北京展览馆参观“砥砺奋进的五年”大型成就展。本次展览设计了10个主题内容展区和一个特色体验展区，全方位地展示了在党的领导下，我国各领域取得的辉煌成就和发生的历史性变革。

“践行新发展理念，引领经济发展新常态”展区是本次规模最大的展区，展厅集中陈列了超级计算机、“天眼”球面射电望远镜、“蛟龙”载人潜水器、“复兴号”高铁等大量自主研发、处于世界尖端的科技创新成果。支部成员在驻足观看的同时，结合自身在媒体上了解关于实物的背景信息相互介绍、讨论，丰富知识的同时增强了民族自豪感。支部成员们面对眼前的大国重器由衷发出感慨：厉害了我们的党、厉害了我的国！

“推动构建人类命运共同体，谱写中国特色大国外交新篇章”展区结合外交实物以及图文并茂的形式，展现了过去五年中国在外交事业中的大国担当，从“一带一路”峰会到厦门金砖会议召开，中国



日益成为影响世界的重要力量。身处外交服务战线的支部成员们感到身上的责任之重、使命光荣。

“全面从严治党，确保党始终成为伟大事业的坚强领导核心”展区展出了十八大以来全面从严治党取得的重要成果。十九大报告中明确提出夺取反腐败斗

争压倒性胜利的目标，大家在参观中感受到从严治党的决心，一致表示要做到站稳立场，强化不敢腐的震慑，扎牢不能腐的笼子，增强不想腐的自觉，做合格的共产党员。



辉煌的成就鼓舞人心，壮丽的蓝图催人奋进。通过此次参观活动，运康公司党

支部会以十九大精神为指引，牢记DRC使命和愿景，结合运康公司发展的实际情况，落实好管理文本制定与贯宣工作，推动外交服务水平再上新的台阶！



原稿选登

“新人”感想

作者：宋阳

结束驻韩使馆物业工作回来已有一个多月时间了，按照公司的安排来到塔园公寓中控室工作。这短短的一个月里，已经感觉到同事们在工作中精益求精，不断创新，以及上级领导对员工无微不至的关怀，这些使我很感动，让我更加坚定信念，更有激情的投入到新的工作中。

作为一名进入全新工作环境的新员工来说，尽管在过去的工作中积累了一定的经验，但刚来到塔园公寓难免还是有点压力，为了能让自己更早的进入工作状态和适应工作环境，我积极认真的学习在工作中所需要的各项专业知识，努力提高自己的业务水平。通过学习，我熟悉掌握了很多工作上的知识，自己的技术水平也得到了很大的提高。在这里我特别感谢我的领导和同事，正是因为有了他们无微不至的关怀和不厌其烦的帮助，才使得我尽早的从紧张的情绪中解放出来，使我尽快的适应工作环境，全身心的投入到工作中。

我在塔园公寓作为一名中控员，主要职责就是对各个监控点进行严密监控，

以保障住户安全和公寓里各项设备安全平稳的运行，并且利用所学习的计算机应用和网络知识对集控系统硬件和软件进行维修和维护，保障数据和程序安全有效，实现集控的可靠性。另外还要有团队精神，干好每一天的工作。中控室的工作看似技术含量不高，但责任重大，因此我深感自己的岗位是平凡而又艰巨的。

对于我来说，每天都是一个新的起点，我会做好身边的每一件事，与公司一起为公寓客户提供最优质的服务。



运康看世界

编辑：王喆

1. 信用消费时代即将来临

今年以来，电子商务领域收取预付费之后平台资金链断裂、停止运营，消费者的押金难以返还的事例屡见不鲜，目前共有6家共享单车企业倒闭，造成用户押金损失已经超过10多亿元。令人欣慰的是，由于小蓝单车部分推行了芝麻信用免押，因此有100万左右的用户未受到企业经营危机的影响，节省了2亿元的押金损失。

芝麻信用宣布初期将投入10亿元，通过引入保险、运营鼓励等方式来推动更多商家向信用好的用户免收押金，从而更好保护消费者切身利益。

2. 微信支付还款开始收费

近日，微信团队宣布每位用户通过微信支付进行信用卡还款，月免费额度只有5000元，还款额超出5000元的部分按0.1%进行收费(最低0.1元)。为了让用户有个过渡期，微信在公告中表示，今年12月将进行手续费减免活动：每人每月累计还款20000元以下，手续费全部减免。同时未来也将不定期享有手续费随机减免优惠。

3. 北京市将加强幼儿教师准入资质审查与师德师风建设

北京市教委近来组织开展全市幼儿园安全隐患大排查工作，建立各级各类幼儿园办园行为动态监管档案数据库。北京市幼儿园将增加摄像头以及人工监控室实现无死角，住宿幼儿园要求安装“夜视摄像头”。

简讯

- ◆局属各宿舍小区开始加强清理落叶、杂物等，消除火灾隐患。
- ◆运康二部于11月17日完成中央空调供暖工作。
- ◆史家胡同34号院路面修补已经完工。
- ◆第一分公司完成维修坍塌大棚并更换棉被。

英语角 English Corner

1. I hope you can come. ——我希望你能来。
2. Thanks for asking. ——谢谢您的邀请。
3. Sorry, I'm tied up. ——真对不起，我另有安排。
4. When can I come over. ——我什么时候去合适。
5. When you have time. ——等你有时间的时候吧。

《运康家园》编辑部

主编：乔犇 排版：李博阳

编辑：纪贞 李根 张超

赵宝慧 范丽芳

联系电话：64614804

电子邮箱：yunkangzjb@163.com

