

运康家园

工作动态

- ◆ 运康公司领导节前到各部安全检查及慰问员工

支部活动

- ◆ 重温红色历程，传承革命意志
- ◆ 凝聚青春力量，展现青年风采

一线之声

- ◆ 经验促发展，交流出真知



2017-第五期

(总 93 期)

工作动态

运康公司领导节前慰问及安全检查

作者：朱晗

2017年9月25日至29日，在“十一”、“中秋”双节来临之际，为了给节日期间依旧坚守在工作岗位上的一线职工带来温暖的关怀，同时提供给业主们更加安心的居住、办公环境，公司领导班子全体成员在胡波涛总经理的带领下，先后来到局大楼、外交公寓各班组、绿化部以及运康公司自管物业小区，代表公司对员工进行慰问和安全生产工作。

对于外交公寓各保洁、中控班组，领导们以慰问为主，在节前去往各业务部为大家加油鼓劲。在走访的过程中，齐家园中控班组工作条件尤使领导们担忧，因齐改项目施工尚未完成，进入中控室需要借助临时搭建的楼梯，周围空气质量状况差，即使在室内安装了空气净化装置，仍抵挡不住外围空气的尘土飞扬。在如此艰难的环境下，中控班组成员毫无怨言，依旧稳定地坚守在岗位上，他们的表现得到了公司领导的赞扬和鼓励。

自管物业小区均为老旧小区，设备设施老化较为严重，日常维护尤其需要重视，领导们此次去往各小区查看了设备设施及消防安全器材的运行和保养情况，检查了小区内环境卫生。小区环境在经历过前段时间的整治后保持的十分干净整洁，各项设备设施均平稳运行。检查后，领导们即时提



出意见和建议，同时也对各物业办负责人日常工作表示肯定。

期间全体领导前往位于通州区的张家湾绿化部进行检查。绿化部地处郊区，日常巡视工作不太便利，监管相对较薄弱，经检查发现部分问题后，领导们第一时间商讨解决方案，并对方案的开展达成共识。胡总对绿化部2018年的经营模式作出指示，要求绿化部转变经营理念，由服务的保障型模式向盈利型模式进行转变，争取明年有所突破。

通过此次安全检查，各业务部门员工展现出良好的精神风貌，工作开展井然有序，体现出运康公司经营多年以来的优良作风。双节过后，十九大即将召开，运康公司将更加严阵以待，确保各项工作高效完成，交上满意的答卷！



节前慰问，温暖人心

作者：范丽芳

国庆中秋双节假期将至，为了确保双节期间各项安全工作有序开展，维护良好的工作环境，9月27日运康公司总经理胡波涛、总经理助理刘海潮、总经理助理张超英深入基层慰问我部门一线工作人员，并进行节前安全检查。

胡波涛总经理一行先后对局大楼礼堂中央空调改造工程、中控监控室、配电室、消防泵房、换热站、保安休息室、保洁及维修库房等重点部门进行仔细检查，排查安全隐患。每到一处，都仔细询问了解员工工作情况，叮嘱大家要严格执行操作标准，加强值班值守管理，细节工作必须要做好、做实、做到位。在检查安全生产时，胡总对我们提前准备、及早着手、周密安排给予了充分肯定。并提出，要绷紧安全生产这根弦，时刻敲响安全生产的警钟，增强员工的安全意识，严格

落实各项安全措施，严防各类事故的发生，建立全天候值守的制度，坚决做到不漏人、不漏岗。同时，胡总也对我部一线工作人员表示节日的慰问。

物业二部是保中保外加维修的全面性服务部门，在完成日常物业服务工作外，还肩负着局内的各项会议服务工作，是运康公司在局内的重点窗口单位。因此，不断提升服务质量与水平，是我们一直以来的追求。胡总表示：物业基层工作人员很辛苦，工作千头万绪，尤其我部门现有的保安以及维修人员，平时上班时候也许体会不到，可到了放假时候，他们的重要性立刻凸显出来。正是他们时刻坚守在岗位上，我们才能够安安稳稳的回家过节，这里是他们工作的地方，这里更是他们的家。

亲切的关怀让员工们心里涌起一股“家”的暖流，我物业二部会保证所有设备设施均运行正常，日常记录清晰，节假日期间采取 24 小时值班制度，不松懈、不麻痹，始终把安全生产放在第一位，做好节假日物业服务保障工作！



加强消防巡检，确保安全第一

作者：薛瑛

在 2017 年 9 月 29 日国庆假期前夕，运康公司领胡波涛总经理、汪春山副总经理、张超英总经理助理，张伟等一行人来到张家湾绿化基地进行消防安全巡视检查工作，并向在岗员工们带去了节日的慰问和关怀。

大家先是来到会议室、办公区检查屋内电源、电器、插座等，以及各出口灭火器的摆放情况。安全员张伟对分公司车辆的刹车、闪光灯、反光条、车况等相关方面都进行了详细检查。

随后大家来到基地大棚、鱼池、南片垃圾场，依次查看了上次暴风雨灾害中受灾的大棚和保温棉被的更换情况，鱼池周边的安全防范和投料机、造氧机的线路检查，最后来到南片垃圾场。垃圾处理问题一直是困扰大家的一个严峻话题，由于环境治理的重要性，特别是通州区作为北京城市副中心后，政府更是加大对环境污染的治理，能找到的一些垃圾处理场已被政府取缔。基地的垃圾主要是从各外交公寓、家属宿舍区、局办公楼等各地运回的绿化垃圾、工程改造过程中产生的渣土以及工人宿舍厨房



产生的生活垃圾等，经过长期积累，越来越多。随着秋冬季节天干物燥，这些枯枝、落叶的堆积存在着极大的安全隐患，为迎接党的十九大召开，杜绝安全隐患的发生，基地的垃圾清运工作亟需解决。公司领导胡总高度重视，领导们在第一时间商讨解决方案，大家献言献策，认为可以挖沟填埋，但考虑到基地砂土地土质疏松、下雨天道路泥泞车辆进不来，并且填埋不是长久之计。最终在大家的通力配合下，联系到朝阳区园林局旗下一家清运公司，经过实地查看测算后，可以派车辆一次性清运完基地垃圾，杜绝安全隐患的发生。

通过对基地的安全巡视检查后，领导们对发现的问题即时提出意见和建议：

张总提出局内以及运康公司领导都高度重视安全保卫工作，为迎接党的十九

大召开，严格要求各部门做好消防安全、交通安全、生产安全和人员稳定情况的安全防范。在垃圾未清运的前提下，为杜绝安全隐患，要对基地垃圾进行浇水作业。“两节”期间安排好值班人员，委派一名安全员，每天对基地进行巡视，一旦发现安全隐患，要及时消灭在萌芽状态。

汪总从公司党建廉政建设方面提出指示，分公司是去年巡视组重点整改单位，是巡视后落实整改工作关键的一年。在财务制度、人员管理、车辆管理方面，都要按照局内和运康公司的相关规章制度严格遵守，为了杜绝公车私用，车辆在假期前进行封存，每辆车记录公里数，拍照传给办公室备案，车钥匙集中管理，考虑到分公司地处郊区有特殊情况，用车时需请示刘鸢经理同意后方可用车。

最后胡总从以下三方面进行了总结：

1、强化责任意识，责任到人

分公司经理作为第一责任人，对消防安全、生产安全、交通安全、人员安全负主要责任，要高度重视安全保卫工作，层层把关，注重操作流程，将管理落实到文字，制定适用于分公司的管理文本。基地的垃圾在未清运处理前，要做好人员值班浇水作业，每天两次浇水时间，由谁负责、谁主管都要记录清楚，有中间责任人签字。

2、做好十九大期间车辆的安全管理

做好车辆在十九大期间的安全管理工作，驾驶员要签订“安全责任书”，车辆出车要记录行驶地点、用车事由、行驶公里数、驾驶员签字等；对车辆的违章进行管控，在十九大之前将违章清零；车辆定期做好维修、保养、年检工作。

3、转变经营理念、提升绿化服务水平

胡总对分公司 2018 年的经营模式做出指示，要求分公司转变经营理念，由服务的保障型模式向服务保障+盈利型模式进行转变，在继续做好现有业务的同



时，扩展新业务，在鲜花租摆方面以亚投行的成功案列为契机，寻求新的经济增长点。对基地每个大棚和鱼池要进行投入产出比的测算，做到收益最大化；在经营方面，通过强强合作的方式进行改进，提升绿化服务水平。要有创新意识，思想要统一，将整体框架搭起来，争取在明年的经营中有所突破。

通过此次安全检查，分公司将进一步做好安全保卫工作，严格按照局内和公司安全管理要求，增强安全防范意识，对监管力量薄弱的地方加以改进，密切配合，加强消防巡检力度，确保安全第一，以更加饱满的精神状态迎接党的十九大召开。



支部活动

重温红色历程，传承革命意志 ——运康公司党支部参观双清别墅

作者：王喆

为更好地开展“两学一做”学习教育活动，激发党员的爱国热情、加强党支部的凝聚力。9月21日，运康公司党支部党员及入党积极分子共20人赴双清别墅开展“重温红色历程，传承革命意志”为主题的党日活动。

双清别墅位于海淀区香山公园南麓的山腰，它是中共中央迁驻北平后最早的居住和办公地，是党中央指挥人民解放军解放全中国和筹建新中国的指挥部。正是在这里，毛泽东同志率领中共中央完成从西柏坡村迁至北平的“进京赶考”，他出色地指挥了渡江战役，认真筹备了新政协会议的召开，并写下了《论人民民主专政》、《人民解放军占领南京》等脍炙人口的不朽诗篇。



适逢“铭记历史、圆梦中华”京津冀三地红色文化联展活动召开，支部党员

及入党积极分子认真参观了毛泽东主席旧居陈列室以及图片陈列馆。一幅幅照片、一段段文字，真实再现了毛主席在双清别墅生活办公的点点滴滴，指点江山的画面展现了老一辈无产阶级革命家“运筹帷幄之中，决胜千里之外”



的战略智慧。随后支部成员一同参观双清别墅内的防空洞，穿行于空幽深邃的防空洞，深刻体会到建国大业的来之不易。

双清别墅见证了老一辈无产阶级革命家将共产党由革命党向执政党的转折，掀开了中国革命最光辉、最灿烂的一页。此次党日活动让支部成员们接受了一次深刻的爱国主义教育和革命传统教育，增强支部党员自豪感和使命感。作为外交服务战线的一线党员，我们既要时刻不忘初心，常怀“进京赶考”的精神，传承好革命意志，也要立足于本职，秉持“尊重、敬业、创新、豁达”的DRC企业精神，扎实做好各项工作，以良好精神状态和优异工作成绩迎接党的十九大胜利召开。



运康公司首届团支部成立

作者：范丽芳

2017年8月18日下午，运康公司组织成立团支部暨青年工作会议在公司会议室召开，房屋团委经过调研认为我公司成立首届团支部条件已经成熟，会议选举产生了运康公司首届团支部委员。此次会议由运康青年党员代表王喆主持，房屋公司团委曹景桐书记、运康公司胡波涛总经理、运康公司汪春山副总经理出席。

按照团章规定，选举采取无记名投票方式投票。会上发出选票9张，收到有效选票9张，经当场监票、唱票，大会通过了朱晗、孙星玥、范丽芳、张安琪4位同志为首届团支部委员。

房屋公司曹书记代表房屋团委对运康团支部的组建表示充分支持和肯定，对团支部今后的工作提出了殷切期望和要求，从强化团组织建设，增强青年思想引领和强化组织作用发挥等方面对团支部提出了工作要求。



运康公司胡波涛总经理对团支部顺利成立表示祝贺，同时提出建议和期望。他指出：运康公司正处于企业转型关口，广大青年更应在变革中敢于担当，因此做好青年工作意义重大。我团支部更需积极参与到房屋公司团委中去，做出运康亮点，充分发挥桥梁和纽带作用，团结广大青年，锐意进取，带领青年在和谐的人际关系中，学会“快乐生活，快乐工作”。



此次运康公司成立团支部组织会议圆满顺利召开，我团支部一定会积极配合房屋团委做好各项工作，积极组织团员活动，充分发挥青年的主动性、积极性和创造性，加强青年交流、凝聚青年力量、助推企业发展。



凝聚青春力量，展现青年风采

作者：范丽芳

随着“指压板”惩罚游戏的结束哨声吹响，首届运康团支部“凝聚青春力量，展现青年风采”的青年活动也画上了圆满的句号。自2017年8月18日运康公司首届团支部正式成立以来，为将运康公司青年员工尽快号召起来，充分发挥桥梁和纽带作用，团支部4名成员紧锣密鼓筹备近一个月的时间，通过与房屋公司团总支的沟通，多方位的调研，多元化的组织，多角度的协调，于9月22日金秋时分在塔园篮球场如期举行了一场青年活动。



此次活动我们荣幸邀请到了房屋公司团委书记曹景桐、公司总经理胡波涛，副总经理汪春山、总经理助理刘海潮、张超英，第一分公司经理刘鸢。活动初期，房屋公司团委书记曹景桐、运康副总经理汪春山作出了重要讲话，在肯定青年活动的同时，鼓励青年同志以更大的热情投入到运康公司发展建设中来，更好地为外交服务，为公司服务；并要求我公司团员青年时刻牢记自己是光荣的共青团员，要以更高的标准来要求自己，衡量自己，鞭策自己。

此后，在金秋阳光温暖的怀抱下，20 余名青年员工代表开始了紧张的冠军角逐之路。拓展活动中，大家以团队精神为引导，借助破冰环节、抛绣球、螃蟹背西瓜、仙人指路、你来比划我来猜、滚雪球等一系列精心设计的项目，带领大家体验了团结合作的乐趣与魅力。队员们都全情投入到每个项目里：在破冰行动中敞开心胸；在团队竞赛中协同配合，亲密无间；在你来比划我来猜中沉着应对，头脑风暴。通过一次次的挑战和考验，不仅磨练了大家的毅力与勇气，加强了相互之间的信任、理解和配合，也让平日工作带来的压力和紧张一扫而空。拓展结束后，大家你一言我一句，重新认识了彼此，也共同分享着拓展活动的感受和领悟。

参加的团员青年们一致认为，此次拓展训练十分有意义，不仅展示了青年职工“积极向上、健康阳光”的精神风貌，加强了沟通和理解，培养了合作、创新意识，提高了团队凝聚力。大家纷纷表示，要将此次活动中团结互助的精神贯穿到今后的工作中去，为公司发展注入青春活力！



一线之声

经验促发展，交流出真知

——运康公司举办日坛北路2号院现场交流活动

作者：朱晗

2017年8月29日下午，物业一部各小区物业办主任齐聚在日坛北路2号院老干部活动室，在运康公司总经理胡波涛的带领下，开展了一次引人思考的经验交流会。总经理助理兼物业一部经理张超英组织并参与了此次活动。

日坛北路2号院是一座1986年建成的老旧小区，至今已有30多年，是服务局管辖的家属院中最老的一座，但因其管理严格，服务周到热情，多年来为居民解决了不少实际问题，深受小区居民的信任。92年日坛北路2号院被评为朝阳区唯一的首都文明居民区，后又被评为首都文明单位标兵，成为了朝阳区的重点示范性小区。这一切的荣誉和好评都离不开在这里兢兢业业工作30余年的物业办公室李玉生主任。



李主任首先在会上介绍他多年来物业管理的经验，用一个个鲜活的案例告诉大家物业管理与服务的关系，日坛北路2号院也经历过艰难的时刻：供暖移交时居民的不理解，前后院门敞开时社会人员随意进出，小广告张贴的到处都是，居民在绿化区域随意种菜，地面不平整给老人小孩造成的隐患等等，没有一件事是

好解决的。但李主任都一件件的攻克下来，他深切感受到物业管理者的责任与社区居委会不同。作为物业管理者，要时刻与上级沟通、与群众进行互动，管理在前服务在后，只有公开公平公正地办事才能得到群众的认可。最后他强调，要按照章程规范工作，形成制度化管理，约束居民的同时才能更好为大家创造舒适的生活环境。

胡波涛总经理随后进行发言，胡总听了李主任的工作体会后很受启发，一个家属院小区的管理要从过去的行政后勤体制向物业管理体制转型，面临着很多困难：居民的心态需要转变，而且设备设施不断老化。在这双重压力的刺激下，日坛小区也曾经动荡过，但李主任没有被困难吓倒，从安全和环境治理两方面解决问题。物业管理注重的是对人和物的管理，首先需要有敬业精神，整合所有能够利用的资源。不单从公司入手，社区街道、政府都是很好的渠道，李主任就非常善于利用社区街道和政府资源，协调街道和公司共同出资，多年来解决了墙面粉刷、绿化整改、辖区内路面翻修、环境整治等多项民心工程。其次是要用心，广泛听取居民的意见，将居民的事放在心上，才能了解他们。第三要以身作则，一心为公，这样才能使居民信服，与居民团结在一起。胡总对各小区主任提出三点希望：1、希望大家加深对物业管理的理解。2、希望大家能够借鉴李主任经验中与自己工作相通的部分，和居民多进行换位思考，做一些实事。3、希望大家能够通过这次交流有一些想法，在管理上更加尽心尽力。胡总激励大家，下一阶段的物业收费工作，给自己设定一个小目标，争取比去年有所提升，探索更便利的缴费方式。下一年工程计划即将开始准备，希望能借助政府的力量使居民生活环境得到更多改善。

胡总的一番讲话得到了各主任们的热烈响应，枣营北里 17 号楼的管理员马俊岐激动的向大家汇报 17 号楼近期的栏杆粉刷和装饰画围栏安装工作得到了社区居委会的大力支持，对接下来的收费工作更是充满信心，表示要再接再厉，继续保持楼道内的干净整洁。



张总最后做总结，他说道：今天活动的目的就是来向李主任取经，日坛小区能够有如此大的改变离不开李主任对小区和居民强烈的责任感，虽然其他小区也一直在寻求社会资源和政府资源为小区改造提供帮助，也取得了一些成绩，但还需要加强与社区街道的沟通，只有沟通的更加紧密，今后物业工作的开展才有机会得到更多的支持。



老旧小区存在的很多问题是相同的，要继续努力，借鉴李主任物业管理与服务的经验，同时针对胡总提出的要求认真思考，总结出一套自己的管理办法，为各自小区的居民提供更优质的服务。

会后，公司领导及各物业办主任在李主任的带领下参观了小区内环境，亲眼目睹了干净平整的地面，统一规划的绿植，需要刷卡才能打开的前后院门，没有一张小广告的楼道，如此美丽又有安全感的小区怎能不让人舒心。这次物业一部举办的现场交流活动明确了各小区今后的努力发展目标，更加明晰了物业管理的转型方向，相信未来定能进一步提升整体物业管理水平，为小区居民提供更优质的生活环境。

原稿选登

相聚在亮马

——9.24 亮马桥外交官中外文化秀纪实

作者：王世和

亮马满园秋色美，金秋时节又逢君。9月24日，第四届“亮马桥外交官中外文化秀”在亮马桥外交公寓B区隆重举行了。每次的文化秀活动既让生活在北京的外国朋友体验到中国的传统文化，又让生活在亮马桥外交公寓的中国同胞感受不一样的异国风情。同时，让大家了解世界知名企业也是文化秀的宗旨。



连续四年的“中外文化秀”活动已经树立了亮马桥外交公寓的一个品牌，吸引了众多的中外嘉宾和知名企业前来参与。在忙碌的工作之余，丰富了住户们的文化生活，而且内容一年比一年丰富。五颜六色的彩带装点着整个广场，蒋琪常务副局长在开幕式发表了热情洋溢的开幕词，展台面前人头攒动，各国展品琳琅满目，各具特色。此刻的亮马桥外交公寓热闹与欢乐同行，文化与爱交相辉映。

当大家沉浸在欢乐的气氛中时，我们保洁队员为这次活动也做了精心的准备：庭院干净整洁，桌椅码放井然有序。我们为此次活动搬运了 200 多套桌椅，协助物业部整理各种物品，布置会场。

四个多小时的活动很快就结束了，中外宾客意犹未尽，大家期待着明年金秋再相聚。按照活动安排，保洁队在活动结束后将桌椅等物品再运回 B 南库房，B 北 B 南保洁队员相互配合，打扫庭院，清运垃圾。当夜色降临时，我们度过了忙碌的一天，圆满的完成了任务。

运康看世界

编辑：王喆

1. 中国共产党第十九次全国代表大会在京召开

中国共产党第十九次全国代表大会将于 2017 年 10 月 18 日在北京召开，这是在全面建成小康社会决胜阶段、中国特色社会主义发展关键时期召开的一次十分重要的大会。

本次大会将选举产生新一届中国共产党的中央委员会和中国共产党中央纪律检查委员会。另外，党的十九大将根据新形势、新任务对党章进行适当修改，要把党的十九大报告确立的重大理论观点和重大战略思想写入党章。

2. 最严停工令限制 PM2.5 排放

今年京津冀及周边地区，首次针对秋冬季的大气污染治理制定了攻坚行动方案，北京市住建委于近日发布《2017-2018 年秋冬季建设系统施工现场扬尘治理攻坚行动方案》，要求从 2017 年 11 月 15 日至 2018 年 3 月 15 日采暖季期间，城六区停止各类道路工程、水利工程等土石方作业和房屋拆迁施工，对确实无法停工的报北京市政府同意后再实施。

北京市将推广使用在线监测和视频监控系统严控施工许可审批，加强部门联合执法，建立专人督察制度，强化建筑垃圾管理，夯实扬尘治理责任。

3. 生物燃料乙醇汽油开始试点

上月，国家发展改革委、国家能源局等十五部门联合印发了《关于扩大生物燃料乙醇生产和推广使用车用乙醇汽油的实施方案》，到 2020 年，全国范围内将基本实现车用乙醇汽油全覆盖。车用乙醇汽油，就是在汽油中添加 10% 的生物燃料乙醇，该方法能有效减少汽车尾气中的碳排放、PM2.5 等细颗粒物排放以及其他有毒物质的污染，从而改善空气质量。

简讯

- ◆第一分公司十一期间共摆放4万多盆鲜花,并于节前对公寓和局办公楼的部分绿植进行更换。
- ◆人力资源部9月24日组织出国人员参加外交部专业技能考试。
- ◆财务部完成第一分公司银行账户迁户工作。
- ◆芳草地和塔园宿舍区重新绘制停车和消防标线。
- ◆运康公司首届团支部成立。

英语角 English Corner

1. Do you get me?

你明白我的意思吗?

2. Sorry to have given you trouble.

对不起,打扰了。

3. How goes it with you?

你近来情况如何?

4. Are you busy this afternoon?

今天下午你忙吗?

5. Let's do it another time.

再找时间吧。

《运康家园》编辑部

主编:乔犇 排版:李博阳

编辑:纪贞 李根 张超

赵宝慧 范丽芳

联系电话:64614804

电子邮箱:yunkangzjb@163.com

