

# 运康家园

## 工作动态

- ◆心系群众办实事，为民解忧倾其身
- ◆微型消防站为局大楼保驾护航
- ◆勠力同心，三证合一

## 员工生活

- ◆绿色健步走健康伴我行
- ◆观影显真情——《湄公河行动》观后感



2017-第三期

(总 91 期)

# 工作动态

## 心系群众办实事，为民解忧倾其身

作者：朱晗

日坛北路 2 号院是一座 1986 年建成的老旧小区，至今已有 30 多年，是服务局管辖的家属院中最老的一座。但当你走进这座小区时，并不会感受到陈旧破败的气息，目所能及处处是一副欣欣向荣的景象。看那干净平整的地面，花坛中争相开放的月季花，还有高耸的松树和低矮的灌木相互辉映，院里没有停放一辆汽车，老人午后可以从家中出来晒晒太阳，孩子们也有了嬉戏玩耍的空间，如此温馨而静谧的画面在繁华的街道旁边更显得可贵。而这如画卷般美好的景象，离不开一个人的努力，这个人就是小区物业办公室的李玉生主任。

李主任自从小区建成之日起就在工作，30 多个春夏秋冬，勤勤恳恳，无怨无悔，他为群众们做得实事大家都有目共睹。1988 年，他率先牵头在小区附近打造一刻钟社区服务圈，给居民生活带来了不少便利；居民们停车困难，是他找到街道办事处，解决了 300 个免费停车位；后来小区内的退休职工越来越多，考虑到方便大家上下楼，李主任又为大家申请在楼梯间安装残疾人辅助扶手。李主任更是有自己的管理办法，在小区内制度严谨，禁止停放私家车，禁止快递、外卖人员进出，禁止孩子在院内追跑、踢球，居民进出小区需要刷卡。没有规矩，不成方圆，正是因为有了这些制度规定，才能如此井井有条。李主



施工前



施工中

任的工作不仅得到了群众们的支持，也得到政府的肯定，1992年日坛北路2号院被评为朝阳区唯一的首都文明居民区，后又被评为首都文明单位标兵，成为了朝阳区的重点示范性小区。

从2016年开始至今，为响应朝阳区的共商共治政策，李主任代表社区与街道进行协商，对社区进行绿化改造、墙壁粉刷、路面翻修等民心工程。今年开展的路面翻修工程，由服务局和街道办事处共同出资，建成效果非常好，解决了小区里存在的诸多问题：1、无死角。由小区围墙至里，全部铺上地砖，用水泥填缝，有效防止了蚊虫滋生，



施工后

堵住了多年存在的老鼠洞。2、无障碍。居民楼单元门前的台阶一律改为坡道，方便年龄较大的居民进出。3、无存水。砖面由中间向四周成角度铺设，保证夏季雨水来临时能够沿砖缝流出小区。李主任还提出了三点施工期间的要求，一是施工安全，二是施工质量，三是群众满意度。他按照要求，时刻监督施工作业情况。工程也得到了全体居民们的积极配合，这里居住着很多已经退休的老人，施工时对他们的出行造成了不便，拉砖拉料又都需要在夜间进行，或多或少的都会影响其休息，但是他们都很理解李主任，没有怨言。工程完工后，成果得到了广大群众和公司领导的一致好评。这次路面翻修工程，施工面积2300平方米，包含小区内的6个车棚，清理出废旧自行车50辆，同时更换小区前后大门两扇，单元门前及庭院路灯36个，灭火器若干，不仅从面貌上焕然一新，安全系数更是大大提高。

在老旧小区改造过程中，李主任也遇到过困难，例如楼顶平改坡工程，十几个施工人员的吃住没有地方解决，他去找政府街道协商，在小区后方加盖公棚，保障施工顺利开展；今年的路面翻修，更是遇上一带一路会议召开，砖料运不进来，李主任联系拉料的单位，将料提前运到小区中，使得工程没有受到会议的影响，在一个半月内顺利完成。30多年的社区工作经验使得李主任对物业工作深

有体会，“工作朝前边，遇事慢慢来”是他的做事原则，把任何可能发生的困难都想到前面，之后再遇上事了也别紧张，一点点做。困难肯定会发生，但重要的是心态不能急躁。李主任一直认为“勤劳”和“虚心”是做人最重要的两个品德，我想，这就是我们常说的“做事要高调，做人要低调”。为民办事，他不遗余力，但在功劳前，从不居功自傲。

李主任为了日坛北路2号院付出的辛劳大家都看在眼里，大家对他更是敬佩爱戴。从1991年开始李主任就被群众选为人大代表，一当就是26年，他同时也是社区的党委书记，直到去年退休后才卸任。大家都认为，李主任是最能够代表人民群众，维护



群众利益，替群众说话的人。李主任说，他这样做其实也是为了达到一个良性循环的过程，只有将小区环境打造的越来越好，群众才会更有集体荣誉感，更加愿意维护自己的小区。



## 微型消防站为局大楼保驾护航

作者/编辑：范丽芳

作为东城区消防安全重点单位，为提升服务局的窗口形象，我部积极响应东城区消防支队的号召，按照“有人员、有器材、有战斗力”的建设标准，建立了微型消防站，在火灾防控方面进一步提高自防自救的能力。在此次微型消防站建设过程中，我部得到了局领导、公司以及局保卫处的大力支持。

进入局大楼物业二部消防中控室，摆放整齐的阻燃服、消防头盔、防烟面罩等设备，着实令人眼前一亮，这些在火灾现场消防员身上才会出现的专业装备，如今在二部也成为了日常消防必备用品，这正是微型消防站带来的新气象。



所谓“微型消防站”，是以救早、灭小和“三分钟到场”扑救初期火灾为目标，依托单位志愿消防队伍和社区群防群治队伍，在消防安全重点单位和社区建设的最小消防组织单元。为此，我部特派消防主管和骨干人员到东城消防支队接受专业培训，并由他们针对保安以及中控进行集中性的培训，其中包括对新进设备的熟悉、了解、使用，再到最终的实操以及突发情况下的做法，每一个细小环节我们都不放过，譬如为了使安全绳的系法更简洁，规范化，我们对连接绳、固定扣、腰扣的系法进行了统一的要求，并统一训练。在日常工作中不定期抽查，以便大家熟记于心。在火灾面前，时间就是生命，为此我们将消防靴和阻燃裤提前套装在一起，这样可在突发情况下大大节省时间。其次，在消防用品的摆放、如何方便穿戴上也是下了不少心思，从头到脚，从上到下，依次按顺序摆放。这样的小细节，能够帮助消防员在突发情况下，为生命赢得宝贵的时间。我部职工曾尝试从穿戴装备，再到一层顺楼梯跑至7层，总共用时不超过3分钟，可见我们对细节的准备起到了作用。

面对消防这项技术性强的工作，我们在自身能力范围内尽最大的努力，做好了充足的准备。设立微型消防站，使我们在保障日常工作能够顺利完成的同时，还巩固和丰富了消防知识，锻炼并提高了自身的消防能力，能够全力配合，群防群治，力保消防安全。

## 勠力同心，三证合一

作者：王喆

“三证合一”指的是公司营业执照、组织机构代码证、税务登记证，统一换发带有社会信用代码的新版营业执照。经过“三证合一”后，新版营业执照就类似我们的身份证，企业凭新版营业执照可以在政府机关、金融、保险机构等部门证明其主体身份，在开展公司相关业务以及开发票的过程中，相关部门都要对新版营业执照上的信息进行审核。

根据国务院相关要求，自2015年10月1日起，“三证合一、一照一码”制度改革在全国推行，2015年9月20日至2017年12月底为改革过渡期，原营业执照、组织机构代码证、税务登记证仍可继续使用。



在办理企业类市场主体变更登记时，换发“一照一码”的新版营业执照。原营业执照、组织机构代码证、税务登记证由企业登记机关收缴、存档。2018年1月1日起，一律改为使用加载统一社会信用代码的营业执照，原发证照不再有效。

另外，在本次办理“三证合一”的过程中，我们还注意到了国家对于“五证合一”的推广要求。“五证合一”指的是公司营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证“五证合一”登记制度。根据相关规定，已按照“三证合一”登记模式领取加载统一社会信用代码营业执照的企业，不需要重新申请办理“五证合一”登记，由登记机关直接将相关登记信息发送至社会保险经办机构、统计机构等单位。这项改革目的在于减少企业创立时的各种制度性成本，增强企业活力，提高效率，促进就业，保证经济持续健康发展。

根据国家税务相关政策规定以及工作实际需要，我公司已在4月由总经办完成营业执照的相关变更以及发票章的重新刻制，5月财务部又分别前往国家税务局与北京地方税务局完成相关税务信息变更，并购买发票。截止5月底，在全公司的通力配合下我们顺利完成了“三证合一”所有相关手续办理工作。今后，财务部会继续密切关注国家相关税务政策规定，第一时间与各部门进行沟通，保障各项工作的开展。

## 员工生活

### 绿色健步走健康伴我行

作者：朱晗

5月6日上午9点，由运康公司工会组织的健步走活动在奥林匹克森林公园顺利展开。在工会领导张超英的带领下，我们绕着湖面，沿公园的三公里健步道开始了比赛。

迎着五月的朝阳，徐徐的春风透着和煦的暖意，路旁的小草在露水的灌溉下晶莹透亮。大家三五成群结伴而行，我们由李根引路，纷纷向终点前进。沿途鲜花遍地，绿树成荫，鱼儿在小溪里自由自在的游着，还能偶遇到贪吃的松鼠和俏皮的小猫，这里对于它们来说真是舒适的栖身之所。如此美景让人心旷神怡，天气更是一扫前几日的雾霾笼罩，晴空万里，空气清新的仿佛置身于郊外的林间小路。三公里的路程也不再显得单调，大家有说有笑，不到半个小时的功夫就走完了全程。最后，纪贞在终点为大家拍下了一张张开心的笑脸。

通过这次健步走活动，充分展示了运康人活力四射的精神面貌和积极乐观的生活态度，大家纷纷表示参加此次活动不仅能从锻炼中找到乐趣、放松身心，而且进一步增进了同事之间的沟通和交流，有助于增强公司凝聚力和向心力。健步走活动意在鼓励和引导广大公司员工积极参加体育锻炼，养成健身习惯，在全公



司形成崇尚健身、参与健身，追求健康文明生活方式的良好环境和浓厚氛围，为增强广大员工的身体素质打下坚实基础。希望大家在今后的日子里，能踏踏实实工作，健健康康生活！



## 观影显真情 ——《湄公河行动》观后感

作者：赵宝慧

6月7日，在亮马桥外交办公大楼多功能厅内播放了一场特殊的专场电影——《湄公河行动》，坐在台下的观众就是我们亮马部的保洁师傅们。

此次观影活动是物业部为了丰富保洁同志们的业余文化生活而举办的，电影播放时间是在下午1点以后，影片总时长为2个多小时，这个时间段也是一天当中最热的时候，大家在凉爽的大厅观看大片的同时，也切身体会到物业部领导对保洁同志们的关心与爱护。有的队员还在朋友圈晒出了照片和视频，大家纷纷点赞互评。从这些小动作中就能看出大家对这次观影活动的支持与赞赏，在这酷暑难耐的炎炎夏日给保洁队员们带来了一片清凉快意。



影片讲述的是我国公安为了缉拿大毒梟，不远万里跨国缉凶的真实故事。激情跌宕的情节也激发了同志们的爱国之情。看完之后大家纷纷表示，在今后工作当中也要把这种正能量传递下去。大到国家，小到个人，虽然能量有限，工作中也要勤奋努力，在各自的岗位上兢兢业业，恪尽职守的完成物业部交代的每项任务，为外交服务事业贡献力量。



# 运康杂货铺

## 运康看世界

作者/编辑：王喆

### 一、关于五月的“一带一路”高峰论坛您了解多少？

“一带一路”峰会上月顺利结束，论坛中习主席表示中国将加大对“一带一路”建设资金支持，向丝路基金新增资金 1000 亿元，协同各国建设好六大经济走廊框架，鼓励金融机构开展人民币海外基金业务，规模预计约 3000 亿元。我国将与沿线国家加强在数字经济、人工智能、纳米技术、量子计算机等前沿领域合作，推动大数据、云计算、智慧城市建设。

当前世界经济的发展需要动力，全球化也需要开放包容的理念维度充实，越来越多的中国资本、中国企业走出海外。在“一带一路”的实践下，我们见证了诸如雅万高铁、中老铁路、瓜达尔港、缅甸油气管道的有序建设，在这过程中中国获得了大批的项目，合理转化过剩产能，而其他国家也获得了急需的投资，互利互惠的理念贯穿始终。短短 4 年时间迅速从倡议变成行动，它的世界性轮廓也逐渐呈现出来，中国通过“一带一路”成为国际发展规划的首倡者和主要引擎，展现大国自信的同时更展现了大国的担当。

### 二、为什么“永恒之蓝”网络病毒会如此猖狂？

近期全球出现勒索病毒感染情况，近百个国家超过 10 万家组织和机构被攻陷，其中包括 1600 家美国组织，11200 家俄罗斯组织，中国则有 29000 多个 IP 被感染。病毒会扫描开放文件共享端口的 Windows 机器，只要保持联网状态，不法分子就能在电脑和服务器中植入勒索软件、远程控制木马、虚拟货币挖矿机等恶意程序。受害机器的磁盘文件会被加密并篡改相应的后缀，加密使用了高强度算法难以破解，而其特别之处在于赎金必须通过不属于任何国家和金融机构，并且不受地域限制的比特币支付。

没有网络安全就没有国家安全，网络病毒的扩散对工作资料和个人数据造成严重损失，我局已针对局内业务系统服务器进行了安全策略和病毒库升级工作，在此提醒大家务必在工作中强化网络安全意识，内网机严禁接入任何未注册移动存储介质，外网机不点击不明链接和来路不明的邮件。另外在工作过程中要注意相关文件的备份存储以及随时针对电脑检测的漏洞进行补丁下载安装。毕竟我们的个人信息等资料已经广泛与网络相联系，而这一过程却不可逆。

### 三、共享单车还能随意停放多久？

根据北京东城区城管委相关负责人介绍，东城将着手施划近 600 个非机动车规范停放区域，该区域在共享单车的 APP 中将标注停车点位图，另外将于今年六七月份试点电子围栏。共享单车企业对此已在探索通过卫星定位来显示车辆的位置，从而更好的与电子围栏进行对接。

设计该规划区域有利于解决共享单车投放数量无序增长、挤占公共空间等问题。需要提醒各位注意的是如果骑车人没将车辆停放在指定区域，将无法进行还车程序，从而始终保持计费状态。为建设良好道路交通秩序、保障自身的经济利益不受损失，请大家要遵守相关停放规定。

## 简讯

- ◆财务部于6月完成税务登记证变更。
- ◆第一分公司5月份新进4万3千盆花苗，已经安排栽种。
- ◆公寓各班组均已优异成绩完成房屋公司绩效考核。
- ◆芳草地宿舍区的路面和大门改造已经完成。
- ◆三里屯公寓和亮马桥A、B、C区绿化改造已完工。

## 英语角 English Corner

1. I promise I will keep you abreast of the latest developments.

我保证我会随时告诉你最新进展。

2. Our service need to accommodate to the new market quickly.

我们的服务需要快速适应新的市场。

3. Our mutual cooperation contributes to the accrual of our companies.

我们的相互合作有助于我们双方互利。

4. While there is life, there is hope.

留得青山在，不怕没柴烧。

5. Handsome is he who does handsomely.

行为美者才真美。

《运康家园》编辑部

主编：乔犇 排版：李博阳

编辑：纪贞 李根 杨静妍

赵宝慧 张超 范丽芳

联系电话：64614804

电子邮箱：yunkangzjb@163.com

