

运康家园

安全生产，人人有责，
遵章守纪，保障安全！



2015-第四期

(总 80 期)

运康动态

抓重点抓落实，将配合外交迎接大阅兵落到实处

9月3日的大阅兵是我国政治生活和外交工作的大事，日子越来越近了，局领导在保障安全等方面提出了高等级高质量的要求，运康公司的员工有很大部分工作在长安街沿线，成为离阅兵路线最近的人。由于地域关系，大阅兵的许多事情和我们的工作发生制直接联系，对我们提出了严格的要求。同时，运康公司许多关联业务也进行到了关键阶段，在此情况下运康公司上上下下表现出了团结一心，共同担负的大局意识和责任意识，努力为配合此次大阅兵做出自己的贡献。

领导重视，未雨绸缪。8月初。彭传毅总经理和有关领导一起分别到建外、三里屯、齐家园、塔园和亮马桥外交公寓检查运康工作并与房屋公司物业部领导沟通交流，一方面，深入到保洁队中控室，直接和员工交谈，通报有关情况，查看工作记录，叮嘱生活安排，指出不足之处，另一方面，和物业部领导沟通协作方案，征求意见，得到他们积极的响应。之后他们又深入各个家属宿舍区，对消防器材设备设施进行检查，分析有关情况，询问应急预案等。

克服困难，迎难而上。目前，两费改革正到了关键时期，在繁重的信息采集，分析录入等阶段之后，现在，正在进行直接与住户签署物业协定阶段，由于住房的具体情况不一，在这个阶段遇到很多困难，出现联系不通，反应复杂等局面。在此情况下，公司



主管领导和物业一部的同志们加班加点，密切联系，分析问题，做了大量艰苦的思想工作，目前，正在稳步推进。尽管业务繁重但是大家依旧对配合大阅兵确保安保作为重中之重，对宿舍区的交通消防做了细致的安排，对一些矛盾问题积极解决化解，在人手少任务重的情况下，确保万无一失。

针对困难，提前布置。这次大阅兵，对北京市的交通，物资供应有很大调整，

也使得我们一些业务受到很大影响，如绿化方面的运输等，有关领导积极想办法，提前估计困难，安排好车辆人员，负责局大楼的物业二部在自身工作繁重的情况下，还积极配合其他部门的需要，在人员支持等方面主动伸出援助之手，表现出了丰富的经验和大局意识。

从大局着眼，将困难估计足。目前我们国家的改革发展到了关键时期，公司领导在布置工作时多次强调，我们要认清形势，将自己的工作和国际国内形势联系起来，才会将一些困难看清楚，才能在具体工作中预备充分，



有的放矢，比如如何理解配合外交，如何理解积极配合房屋公司，如何积极化解矛盾，承担起共同的困难。

公司及时传达了局安保会议精神，传达了袁卫民局长、苏文副局长的具体指示。就有关加强落实大阅兵安全保卫的会议精神，彭传毅总经理严肃认真的对各个部门进行安排布置和叮嘱，指出，我们不是为了应付局领导的检查，也不是仅仅干好自己分内的工作，而是要认清形势，胸怀大局，积极主动承担起局领导交给我们的任务，为国家外交大局需要做出贡献。



百尺竿头更进一步

——运康公司参加局微视频大赛获得好成绩

企业文化建设，是运康公司总体经营的重要支持力量，历任公司领导针对运康公司员工构成实际和特点，都对文化建设高度重视。前不久，在公司领导大力支持下，以物业一部为重点，参加了局信培中心和局团委组织的“青春+”微视频大赛，拍摄的“青春+奉献”作品荣获三等奖。应该说，成绩不是名列前茅，但

这是在工作任务积极繁重的情况下，利用业余时间创作出来的汗水之作，接受奖项的一刻，大家百感交集。

为积极配合参与我局企业文化建设，公司领导专门研究思路方案，组织成立制作小组，年轻同志热情高涨，克服手头任务重的困难，积极参与，显示出了运康青年骨干的面貌和素质。运康公司业务范围和种类较多，领域性质不同，此次参赛，选择了物业一部的工作侧面，有正在艰苦进行中的两费改革，有对竣工的工程检查，有局大楼优秀员工的描述。三个故事相互连接，从不同侧面表现了运康公司青年干部职工的青春风采，表现了他们为我局后勤服务事业贡献自己力量的生活。

此次拍摄微视频，是在两费改革时间紧任务重的条件下进行的。张安琪、杨静妍、吴琴等同志这一段时间工作担子非常重，经常加班加点，但是对拍摄任务非常投入，利用休



息时间精心策划，反复讨论。公司其它部门的同志也都积极配合，特约部的苏峰、局大楼的倪师傅和杨子，办公室的邓默、纪贞，还有王久明、张超英等老同志都毫无怨言的参与支持，并且参与筹划。局大楼的王联作为摄制小组的摄影师从各个方面投入精力并获得单项奖：最佳摄影奖。

应该说，这次拍摄微视频，效果距离大家的希望并不理想，的确因为时机不够好，工作压力太大，许多细节不够完美，但是大家感到，参加这样的活动有利于大家的沟通交流，团结交友，增进感情，还可以对运康公司的事业有比较好的了解，今后可以继续做并做得更好。去年，运康参加了局里 ppt 比赛，因为作品出现跑题的硬伤，成绩不够理想。今年比去年有进步，感到很欢喜和鼓舞，今后要百尺竿头更进一步，用真正的青春+奉献争取取得更好的成绩。

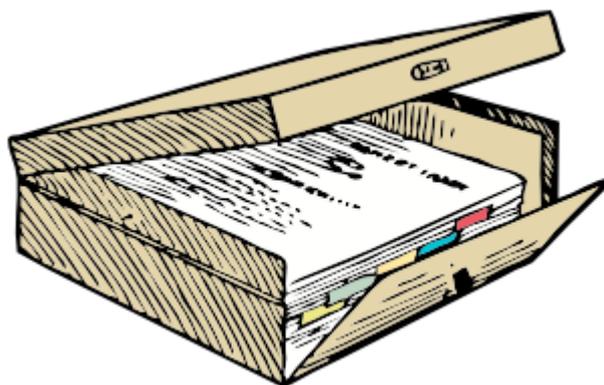
社区的声音

两费改革迫在眉睫 统一部署争分夺秒

作者/责编：杨静妍

经过半年多的研讨、筹备，运康公司于2015年7月21日起，正式对我局在职、退休职工和住我局自管房屋的人员，进行物业费代扣代缴确认书的签订工作。按照局领导的指示，要在一个月內完成此项工作。

根据公司统一部署，7月21日，由运康负责管理的所有小区同时开始确认书的签订工作。由物业办主任牵头，采用集中签订和入户签订两种形式逐户推进。这段时间恰逢夏季用水用电高峰期，小区日常工作量较大，在此情况下，所有一线工作人员坚持工作，加班加点，牺牲大量休息时间，利用晚上和周六日的时间，挨家挨户上门进行宣传册的发放及代扣代缴确认书的签订。经过一周时间，已有72%的住户签订了确认书。紧接着，各个小区开始了第二轮的签署工作。因为有一部分在职或退休职工把房屋给儿女居住或出租，因此联系本人存在困难。各小区所有一线的工作人员一起努力，拨打了大量的电话，利用休息时间一家一户的上门沟通，详细的向住户解释物业费改革的细则。又过了一周，经过不懈努力，代扣代缴确认书签订率已接近87%，剩下的大多是无法联系到的住户。



接下来根据预定计划，我们将主要重点转移到各局属单位，依靠各单位的领导和联系人，着手进行第三拨签订工作。对于在前两次签订中遗留下来的无法联系到的住户，由各单位协助联系。在这个过程中，感谢各单位领导的大力支持和各单位联系人的鼎力相助，特别是离退休处帮助我们联系到了一些老同志，及时通知他们到单位来签订了确认书。

截止到目前，签订率已达90%。在当前条件下，这是一个很好的数据了。应该说此项工作取得了初步胜利，我们会继续努力，完成代扣代缴确认书的签订工作。

培训进行时

电动扶梯安全培训

作者/责编：吕爽

近期，由电梯科的刘洪经理带队，针对电动扶梯紧急制动系统的使用方法开展培训，并对扶梯在使用过程的注意事项进行了详细讲解。亮马桥物业管理部、保洁、中控等相关人员都积极的参与了此次培训。

通常来讲，紧急情况下可以利用电动扶梯的四个地方进行急停处理，分别为：

安全开关、扶梯黑色扶手带末端下面的黑色橡胶圈，用大力拖拽扶梯的黑色手扶带、梯级踏陷安全开关。其中最方便使用的是安全开关和扶手带末端下面的黑色橡胶圈。

在扶梯手扶带下面有一个指示灯，培训人员说扶梯正常运转时指示灯显示为绿色箭头，箭头方向和电梯运行方向一致，扶梯停止运转时指示灯显示为红色的×，当我们使用以上四种电梯急停方法时，只要电梯停止运行，指示灯会立刻变成红色的×，

以一种直观的形式告诉大家电梯已经停止。

培训人员首先为我们介绍了安全开关的位置及使用方法：在扶梯扶手带的下部，有一个红色的圆形按钮，即安全开关，当人们遇到紧急情况时，按下安全开关，扶梯就会急停，安全开关分别设置在扶梯的入口和出口处。当发生意外的位



置接近电梯出入口时，人们可以及时按住开关使电梯急停，以免造成伤害。说着就为我们示范了一把，当安全开关被按下时，电梯立刻停止了运行。讲完以后，培训人员让大家试着使用急停开关，开关一按下去，电梯立即停止，反应非常灵敏。

其次，培训人员为我们讲解了第二种常用的电梯急停方法：在扶梯的黑色扶手带末端下面有一个黑色橡胶圈，遇到紧急情况时，周围人站在电梯扶手两侧，用力踢一下这个橡胶圈，会感觉里面“咔嚓”一声，电梯就会立刻停止。这个方法比较适合发生紧急情况时使用，说完就鼓励我们每个人都试一试，大家都很踊跃，很快我们就记住了这个急停开关的要点。

培训员还为我们介绍了用大力拖拽扶梯的黑色手扶带和梯级踏陷安全开关这两种急停方法。黑色手扶带通常需要两个成年男人的力气才能拖拽。而梯级踏陷安全开关，就像它的名字一样，开关启动的重点在扶梯的梯级上面，当电梯梯级产生损坏下陷，会触碰到梯级踏陷安全开关，电梯就会自动停止，这个开关在扶梯上下各有一个。

在培训过程中培训人员还特意为我们拆开电动扶梯入口处的盖板，为我们讲解电梯的运行原理。还为我们讲解了扶梯在使用过程中的注意事项：不要让学龄前的儿童在扶梯周围玩耍，发现这种情况要及时让儿童远离扶梯；家长带领孩子乘坐扶梯时，成人靠右边站，右手扶住电梯手扶带，左手领着孩子，并且尽量让孩子和成人站在同一梯级或者前一梯级。尽量让孩子站在梯级的黄色警戒线范围内，站立于中间的位置，这样能降低脚趾被扶梯卡住的几率；成人乘坐扶梯时不要低头看手机，应该靠右站立，站在梯级的黄色警戒线范围内，远离梯级的边缘，到扶梯出口时快速稳步离开，右手扶住手扶带，这样做即便是摔倒的时候只要手牢牢抓住手扶带，也能够减轻摔倒时身体所受到的伤害；严禁携带大型货物或者重物乘坐扶梯，一定要避免货物与扶梯两侧的钢化玻璃持续的大力摩擦，这样会导致钢化玻璃爆裂，给自身及他人带来危险。

最后，很感谢电梯科的刘洪经理带给我们的这次培训，让我们对电动扶梯有了更进一步的认识和了解，通过实践活动使我们学会了正确使用电梯急停开关的方法，充分调动了我们学习的积极性，使我们更加明白了遇到紧急情况时的处理方法，增强了乘坐扶梯的安全防范意识。

外事礼仪培训

作者：赵宝慧 责编：吕爽

为了更好的加强保洁人员服务意识，提高服务质量，亮马桥物业部凌桥同志于7月30日在B南办公大楼会议厅对保洁人员进行了仪容仪表培训。培训内容包括：仪容仪表礼仪、行为举止礼仪、沟通交谈礼仪、拜访礼仪、介绍礼仪、称谓礼仪。

仪容仪表礼仪主要指衣帽整洁，仪容整洁，服饰得体。服装不能有污渍，纽扣应对齐扣齐，不能在室外脱鞋；不佩戴夸张饰品，男士头发剪整齐，女士不能留披肩发，不涂有色指甲油。



行为举止礼仪包括：表情亲切，举止文雅，递接物品方法，路遇客人礼仪，多人同行礼仪和入室保洁服务礼仪。表情亲切指对待客人要友好，自然，不要过于夸张。递接物品礼仪是向客人递交或者从客人手中接物品时，需要用双手递接。路遇客人礼仪是指并排同行不能超过三人，且不能远距离喊人，搭肩，挽手。入室保洁服务礼仪，是指入室保洁人员在客人家中进行清洁服务时，在房间里禁止倚靠，坐在房间内沙发上；禁止东张西望。如需移动物品，需征得客人同意。



沟通交谈礼仪包括：使用文明用语，保持礼貌距离，交谈音量适中，避免攀谈，闲聊，不与客人争辩。在公共区域保持安静，在活动现场要保持肃静，使用文明用语，不讲脏话。保持礼貌距离一般指大于0.5米，避免与客人发生口舌之争或正面冲突。

拜访礼仪指提前预约，按时抵达；进门前先按门铃或者敲门，客人应允后方

可进入。进入室内，如说话所需时间较短，则不必坐下，事毕也不要逗留；如所需时间较长，则要在客人邀请后方可入座。

介绍礼仪主要指介绍顺序：把男士介绍给女士；把年轻人介绍给年长者；把身份低的人介绍给身份高的人。

最后讲了称谓礼仪：男子称先生，女子称夫人或女士，对大使或部长以上官员可以称为阁下。

以上这些是最基本的外事礼仪规范内容，一个多小时的时间里，大家都听得津津有味。“礼仪者，敬人也”。礼仪的“礼”字指的是尊重，即在人际交往中，要尊重自己，也要尊重别人，实际这是一种待人接物的基本要求。仪者，仪式也，即尊重自己，尊重别人的表现形式，尤其是我们从事的工作会接触到不同国家，不同种族的客人，这对我们的服务就有了更高标准，学习好礼仪服务规范可以更加完善我们保洁服务人员的服务质量，加强服务意识，提高自身素质与修养；营造良好的公寓整体形象，提高顾客满意度和美誉度。

礼仪是企业文化精神的重要内容，是企业提升形象的主要附着点，同时也是获得国际认证的重要软件。



大楼的故事

蓄势待发正当时

作者/责编：范丽芳

时间转瞬即逝，2015年已经过去了一半。俗话说：因地制宜，因时而为。物业工作也需要根据季节的变换而随时调整，做出最适合的工作方案。

随着夏季的到来，不仅有久高不下的温度，更有突如其来的大风、暴雨。因此，防汛、防漏是夏季重要的工作之一，如果处理不当，后果会不堪设想。雨季的到来，着实让我们心里捏一把汗。在局领导和公司领导的支持下，二部在2013年对局大楼楼顶的防水层做了整体的改造。而事情接踵而至，2014年年底便迎来了更换大楼楼顶的中央空调工程，以及更换楼顶变压器室、膨胀水箱间、生活水箱间的彩钢板。一时间，楼顶变成了一个施工现场，我们深知若不采取有效的防范措施，新铺设的防水层将遭到严重破坏，20几万元的投入将付之东去。为



了保障楼内各单位工作的正常运行，为大家创造一个良好的工作环境，二部从施工前及施工过程中都做了充足的准备。

首先，从管理层面入手。我们与施工方多次强调在施工过程中要确保防水系统的安全，并与其签署施工协议，确保各自的职责所在。其次，在施工前期，我们召开了部门骨干人员工作会，对近期的工作进行详细的分工安排。在施工当中，我们更是不敢懈怠，安全永远放首位，这就少不了我们保安和维修队员的身影了，他们顶着烈日，对防火、消防安全全程监督，保障了施工和消防安全；另一方面，此类的施工必定会对楼内的卫生产生影响，我部的保洁师傅也是及时跟进。6层的男卫生间是利用率最高的，从楼顶搬运下来的施工垃圾会经过电梯和楼梯到达楼下。因此，保洁师傅每天上班的第一工作重点便是将施工途经的地方抢出来清理，甚至有时，地面需要清洁 2-3 遍才能擦干净，这对于我部平均年龄在 50 岁的保洁师傅来说，是个不小的挑战，但从未听过他们一声抱怨，有的只是理解与包容。在摄像头背后的中控室的师傅们，也是一刻不曾松懈，确保不让闲杂人等混进局大楼造成不良影响。

万事俱备，只欠东风。经过二部全体成员和施工方的共同努力，我们切实保证了在施工完毕时楼顶的防水系统没有被破坏，也顺利的度过了 2015 年夏季 7 月份楼顶防水的安全挑战。我们将蓄势待发，保证楼内的正常生活和良好的物业服务品质，这是我们每个物业人、每个运康人应有的意识。

拾金不昧，传递正能量

作者/责编：范丽芳

自古以来，拾金不昧都是中华民族的传统美德，在潜移默化中不断被传承，这是一个人良好道德风尚的具体体现。在运康二部也不乏这类的好人好事。

2015年7月8日，对大多数人来说只是跟往常一样平凡的一天。这天，保洁师傅闫秀朵很早便到了单位，换好工作服，签到，6点50分准时到达自己的工作岗位，开始对卫生间、地面、327会议室等一系列的保洁工作。对于来到局大楼8年的她来说，这些早已是轻车熟路，一圈工作下来，时间还不过8点，身上的衬衫却在不知不觉中被汗水浸湿。而在第二遍打扫卫生间时，洗手台上的红色物品引起了闫师傅的注意，走近一看，竟是200元钱，闫师傅想都没想，就将钱交到了办公室。后来，当问到闫师傅当时的想法，她说：“一般情况下，捡到东西都要交到办公室，况且丢的是钱，钱不是大风刮来的，都是自己辛苦挣的。”如此朴实的话语，让人不胜敬仰。她，一个普通的保洁员在面对物质诱惑时，心中没有丝毫杂念，没有一点为私利己的念头，站在对方的角度，想他人之所急，念他人之所愿。

我们二部保洁人员或许没有很高的学历，但像闫师傅这样拾金不昧的好人却屡见不鲜。2015年7月，身兼保洁替班工作的祝彤师傅捡到一条金项链，也在第一时间上交到了办公室，她说：“丢东西的人一定很着急。”

保安班长刘雄波在巡逻期间，在局大楼后院发现了一个钱包，里面有现金和卡，刘雄波在第一时间上交到了办公室，而为了找到失主，机智的刘雄波发现钱包里有物美超市会员卡，便到附近的物美超市去查询了卡的所属者，然后找到了失主，并在周一上班的时候交还。失主被刘雄波的责任心深深打动并特别写了表



扬信予以感谢，而刘雄波只是一句“这是我们应该做的。”

我们眼中的他们只是默默地打扫着会议室、地板、卫生间，指挥着院内车辆的出入，但他们却无怨无悔地出现在需要他们的每一个角落，细微地为局内每一名员工提供着服务。他们的工作是平凡的，但他们的品德是高尚的，行为更是无私的。

这种拾金不昧的精神值得我们每一个运康人学习！让我们将此精神发扬到底，传递运康正能量！



岗位风采

小鬼当家之守夜看家

作者/责编：李根

大家都看过美国影片小鬼当家，对主人公阿丹自己在家守护财产的故事都有着深刻印象吧。在最近几个月中，我也有幸当了把阿丹，但不同的是，我在深夜守护的是一个物业小区，责任大于阿丹。因为“她”的物业性质特别，是外交公寓，地处三里屯。

由于物业部领导有外出学习的工作安排，值班人手不够，在相互体谅、相互理解的前提下，我自愿申请当了回“守院阿丹”。

对于我这个门外汉来说，物业部的值班工作从未涉及过，可谓一窍不通。我不懂工程技术问题，也不懂物业客服的工作流程，更不懂零修方面的专业问题，我是货真价实的“棒槌”。虽然自己在物业行业干了将近十年，但仅在物业安全方面略知一二，是个“小阿丹”。但我也有自己的优势，即平时工作中养成的习

惯：发现问题必须立即解决，雷厉风行，时不我待。

第一次值班，甚是紧张。原因很简单，我是个完美主义者，心里总想着发生事情了，我该如何去处理？如何处理好，不能给单位带来不好的影响或是投诉。当“父母们”真正的离开家时（物业部同事都下班了），心里还是有点忐忑的！渐渐的天黑下来了，内心的七上八下没有了。替代的是万籁俱寂中的百无聊赖，堪称是漫无边际的“无聊进行时”，看看电视、翻翻画报、踱来踱去、瞅瞅电话，不知不觉我就进入休眠模式了，这一夜什么声音也没有……

原来物业部值班是如此的轻松，我开始变得很有信心。当轮到我第二次值班时，物业管理员阿满（化名）在下班时微笑着和我说，咱们公寓要维护热力管道，

要停热水一个星期。下周四恢复热水，可能你晚上会忙些，有电话问询此事。这时，我心里暗想就是多接几个电话的事呗。晚上8点刚过，外宾的电话就如潮水般的涌来，弄得我有点应接不暇，手忙脚乱。主要就是询问为什么没热水，什么时候能来热水的问题，我依依和他们解释。有的外宾很理解市政工程带来的不便和麻烦，只是希望物业部可以给他们提供暂时性的电热水器，以解



燃眉之急。有的外宾不太理解，一味就是抱怨物业部的服务存在问题，我只能静静地聆听外宾的抱怨声、牢骚声，嘴里也只能说着永远的 sorry。这一晚，让我深刻意识到物业部的工作确实不好干！有时感觉真是挨骂、遭埋怨的活儿。当然，这一夜也被骂过了，还好我是阿丹，心里素质还算不错。我将外宾的问题、建议、投诉都详细记录到物业部值班日志上，并注明第二天需要解决的问题。

转眼第三次物业值班，我有点怵了。我个人性格属于馅大皮薄型。脸皮薄、怕现眼。在接班前，我就问了一句，热力管道修好没？物业部同事们告诉我修好了。我长出一口气，今夜不会处处闻啼鸟，久久难眠夜啦。小小的住户报修，已经对我不构成任何困难了，早已轻车熟路。我及时将报修问题与零修班师傅们上报、沟通、反馈，老师傅们尽职尽责，很有种老当益壮的工作劲头，只要住户有维修问题都能上门火速解决。

没想到，一个考验我真正应变能力的事情发生了。就在午夜时分，一位女外宾打电话来焦急地和我：“她家屋顶在漏水，而且很严重。她已经上楼去敲过门，但屋里没人。请求物业部的帮助”。我放下电话，跑到零修班去报修，但师傅们告诉我，这个没法修理，因为进不去家。得等人回家，才好进去。咱们不能擅自进入住户家中。我又给女外宾打了一个电话，只有明天白天等主人回来才能修理。女外宾央求到：“等不到明天了，因为水还再大量的渗出，都已经滴在她的脖子上了，请尽快处理”。这是我始料未及的，使我手足无措。

我实在想不出对策，因为我也没有这方面的工作经验，只好给物业主管领导打电话，询问如何处理。话说还是物业部领导工作经验丰富，叫我先找到相应房间住户资料，然后找出阿姨的资料，给阿姨打电话，叫她连夜迅速将房门打开，让零修师傅们进屋抢修，并让我随时配合他们的工作。很快，按照主管经理的工作流程，问题就这样轻而易举地解决了。

经过这几回的物业值班的工作体会，真是干哪行都不容易啊。物业工作即操心又累人，而且经常是费力不讨好。有时很难得到业主的理解。物业工作涵盖项目又是繁杂琐碎的，经常使我们的服务不能做到尽善尽美、细致入微的程度。我们应该在物业工作“细致”上多做文章，让外宾体会到我们工作其实是很认真、很严谨的，甚至是一丝不苟的。但是，有些可能因为外围问题，使我们的工作显得被动、拖沓。我想身为物业工作人员，就该体现出我们自身的服务特点和优势，在服务上追求“卓越”，在“卓越”上苛求“细致”。

只有这样才能使我们的品牌永久闪亮，精益求精。

小编的尾语：无论是房屋公司还是运康公司，都是有着物业管理项目的局内企业。无论是对外服务还是对内服务，物业工作本质就是为各类业主提供优质的服务，急住户之所急。在追求卓越服务的前提下，对物业工作进行细化，避免出现粗犷式服务，在工作中注意查缺补漏，养成积累优秀服务工作典范事例，逐渐形成优质服务流程。真正使“服务”二字在物业管理范畴中体现出来。



原稿选登

无偿献血感想

作者:李振宁 责编:张超

我参加无偿献血已经过去不短的时间,但对于这“第一次”的经历却是记忆犹新,久久不能忘。

今年,公司通过发放资料等多种形式对无偿献血活动做了大量宣传,我从中了解到人体血液的生成和无偿献血的好处,适量献血可降低血液脂肪和血液黏稠度,激活造血功能,增强免疫力,减少心脑血管疾病,改善心理健康,男性还



可以减少癌症发生率,延年益寿,同时还能奉献社会,救助他人等,于是我产生了献血的念头。

那天上午,我赶到献血会场时已经有很多人在排队了,我填写了健康咨询表,让医生作了测量血压和体重等简单的身体检查,当时很兴奋也有些紧张。献完血以后身体无不良反应,吃饭睡觉感到更加香甜,人也觉得更轻松,精神好。

过了几天,收到市中心血站发来的短信说我的血液合格,即将用于伤病员救

治,啊!我的血可以去救治他人了,顿时一股暖流涌上心头,纯洁、高尚、光荣、自豪、幸福之感油然而生,这种感觉比以往救灾解困,捐款献物时的心情显得更为强烈而伟大,因为其他形式的捐赠是身外之物,而献给他人的鲜血是从身上血管里流出来的,有可能拯救另一条生命,我感到无比幸福。



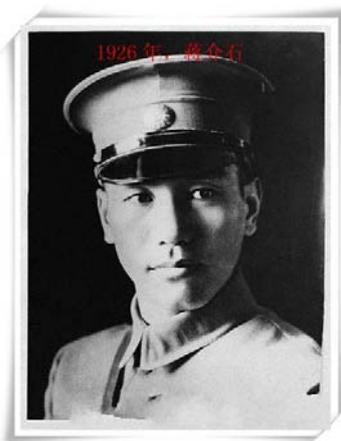
这事虽然已过去,但每次想起总是那样亲切和激动,无偿献血,利国、利民、利己,我会一如既往的为社会公益事业贡献力量。

原创作品连载

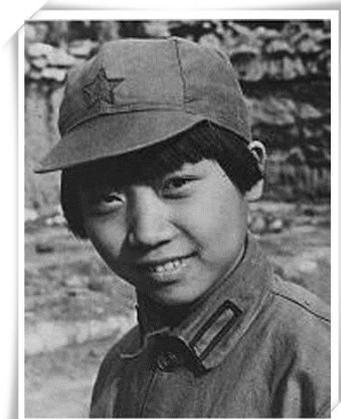
近代中国陆军服饰发展变化研究赏析

作者/编辑：李根

民国军阀各领导人，以省割据导致分裂，以军队为主要力量在各省建立势力范围，形成各地军阀割地分裂之势。军阀连年混战，民不聊生。北伐战争是由中国国民党领导下的国民政府以国民革命军为主力，蒋介石为总司令于 1926 年至 1927 年间发动的统一战争。1926 年 7 月 9 日，国民政府成立国民革命军从广东起兵，在连克长沙、武汉、南京、上海等地以后，国民政府内部因对中国共产党的不同态度而一度分裂，汪精卫和蒋介石决裂，北伐陷于停顿。宁汉合流后，国民革命军继续北伐，并在西北的冯玉祥和山西的阎锡山加入下，于 1928 年攻克北京，致使北洋奉系的张作霖撤往东北并被日本刺杀于皇姑屯，其子张学良宣布改旗易帜。至此，国民革命军北伐完成，中国实现了形式上的统一。



其间 1927 年 8 月 1 日，在中国共产党的领导下，爆发了“南昌起义”。1928 年 4 月，朱德领导的南昌起义的队伍到达井冈山，与毛泽东领导的秋收起义的队伍会师，组成中国工农革命军第四军。



国民党从 1930 年 12 月开始，对革命根据地连续进行了五次大规模的军事“围剿”，妄图消灭红军，

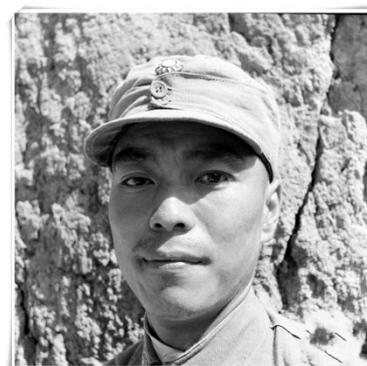


摧毁革命根据地。前四次的反“围剿”斗争，在毛泽东正确军事思想指导下，均取得了胜利。第五次反“围剿”，由于受到王明“左”倾机会主义路线的破坏，致使红军遭受了惨重的损失。

1933 年 9 月底，蒋介石集中一百万兵力，自任总司令，对革命根据地进行第五次大规模“围剿”。其中用于进攻中央革命根据地的兵力有 50

万人。这次“围剿”，敌人采取持久作战和堡垒主义的新方针。此时，毛泽东已经离开红军的领导岗位，中共临时中央政府直接领导这次反“围剿”战争。红军在根据地内粉碎敌人“围剿”的可能性已经完全丧失，中央红军主力被迫实行战略转移。10月中旬，中共中央机关和中央红军 8.6 万多人撤离中央苏区，踏上向西突围的征途。这便是长征的开始。

在抗日战争时期，中国共产党同中国国民党第二次建立的合作，即抗日民族统一战线。1937 年 8 月中旬蒋介石被迫同意将陕北的中央红军改编为国民革命军八路军（简称八路军），9 月 22 日国民党中央通讯社发表了《中共中央为公布国共合作宣言》。23 日，蒋介石发表谈话承认了共产党的合法地位。



10 月间，又将在南方十三个地区的红军游击队改编为国民革命军新编第四军（简称新四军），至此抗日民族统一战线正式形成，第二次国共合作开始。

1945 年抗日战争结束，国共之间矛盾升温，国民党一边假意和谈一边积极抢占地盘，准备发动战争。

1945 年 8 月，蒋介石在日军投降前后三次发电邀请毛泽东到重庆商谈“国际、国内重要问题”。毛泽东同月偕同周恩来、王若飞前往重庆进行谈判，并于 10 月 10 日，国共签订《会谈纪要》（即《双十协定》）。国共双方同意避免内战，但未能就共产党政权及军队的合法性达成共识，不久国共内战全面爆发。毛泽东以“农村包围城市”的策略搭配蜂拥而起的学潮，并取得苏联赠予的日军遗留在东北的武器，与国民党统治者进行全面的斗争。在历经了辽沈、徐蚌（淮海）、平津三大战役后，国民党军队节节败退。1949 年，人民解放军渡过长江，占领南京总统府，国民党当局被迫离开南京退至台湾。



1949 年 10 月 1 日在北京建立中华人民共和国。

未完待续。

简讯

- ◆ 物业一部与各小区住户签署物业费代扣代缴确认书。
- ◆ 曙光里外墙保温工程即将申请开工。
- ◆ 建东保洁队新接手 6 套酒店公寓的清洁工作。
- ◆ 第一分公司培育花苗 5 万盆，将用于十一期间租摆。
- ◆ 运康参赛作品在局“青春+”微视频大赛中荣获三等奖。

英语角 English Corner

电话常用语

1. 喂!我是汤姆。 Hello! This is Tom.
2. 我就是。 This is him.
3. 哪位? Who is speaking?
4. 请稍等, 我看他在不在。 Hang on a moment, please. I will see if he is in.
5. 莉莉, 有你的电话。 Lily, there is a phone call for you.

《运康家园》编辑部

主编: 乔彝 版面设计: 李博阳

编辑: 纪贞 李根 吕爽

杨静妍 范丽芳 张超

联系电话: 64614804 64170229

电子邮箱: yunkangzjb@163.com

